

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год, утверждённым решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения общей площадью 16,2 кв. метра, расположенного по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8 (номера на поэтажном плане 10, 11).

Помещение обременено договором аренды от 10.03.2015 № 2, срок аренды установлен по 09.03.2020 (арендатор ООО «Сургутлифтремонт»), в связи с чем, использование помещения для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Согласно отчёту об оценке от 29.04.2016 № 450/16, произведённой ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 27.04.2016 составляет 964 500 рублей, в том числе НДС (18 %) 147 127 рублей 12 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) 964 500 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 40 000 рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

« ___ » _____ 2016 г.