

Условия приватизации муниципального имущества

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование, назначение имущества                                                                                                          | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Адрес (местоположение)                                                                                                                      | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. Краткая характеристика имущества                                                                                                            | Литера строения А2, этаж 1, номера на поэтажном плане 3 – 6, фундамент – сборные железобетонные, стены – железобетонные панели, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, окна двойные створные, переплётыв деревянные, двери простые, отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска, центральное отопление, электроосвещение, скрытая проводка, крыльцо, износ – 35%                                                                                                                                                   |
| 4. Техническое состояние                                                                                                                       | Фундамент и перекрытия – трещины в швах, стены и перегородки – выветривание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, перекрытия – трещины, крыша – вздутие поверхности, трещины, разрывы, полы – истёртость материала у дверей и в ходовых местах, оконные переплётыв разохлись, покорежились и расшатаны в углах, дверные полотна осели, имеют не плотный притвор, отделка – потемнение и загрязнение окрасочного слоя, проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции проводки, следы прежних ремонтов, крыльцо – трещины, сколы |
| 5. Общая площадь                                                                                                                               | 28,3 кв. метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Кадастровый номер                                                                                                                           | 86:10:0000000:16900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. Сведения о зарегистрированных правах:<br>7.1. Запись государственной регистрации права собственности<br>7.2. Ограничение прав (обременение) | № 86-86-03/044/2011-028 от 12.04.2011<br><br>не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0926014/2                                                                                                                                                                                      |
| 9. Сведения о рыночной стоимости имущества                                 | 610 000 рублей, в том числе НДС (20%) 101 666 рублей 67 копеек.<br>Отчет об оценке от 13.02.2020 № 029.1.<br>Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020 |
| 10. Способ приватизации                                                    | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)                                                                                                        |
| 11. Начальная цена                                                         | 610 000 рублей                                                                                                                                                                                 |
| 12. Шаг аукциона                                                           | 20 000 рублей                                                                                                                                                                                  |
| 13. Форма платежа                                                          | Платёж единовременный                                                                                                                                                                          |