

Информация
департамента городского хозяйства по вопросу «О текущем финансово-
экономическом состоянии ООО УК «ДЕЗ ВЖР» и перспективах его финансового
здоровления либо ликвидации»
(на ПК-18/3 от 01.06.2023)

По состоянию на 18.08.2023 по сравнению с ранее направленной информацией от 19.07.2023 в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН 8602021147) осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, количество многоквартирных домов не изменилось и составляет 349.

Управляющая организация в отношении проведенных ИФНС России по г. Сургуту мероприятий налогового контроля продолжает защищать свои интересы в судебном порядке. Предварительное судебное заседание, назначенное на 28 июня 2023 года, перенесено на 31.08.2023. При этом окончательное решение налогового органа по результатам проверки на сегодняшний день отсутствует.

Расходные операции по расчетным счетам ООО «УК ДЕЗ ВЖР» продолжают быть приостановленными, но имеются специальные счета, используемые для расчета с подрядными организациями, выплаты заработной платы и оплаты соответствующих страховых взносов, других текущих платежей.

Управляющая организация ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполняет условия подписанных с ресурсоснабжающими организациями (СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал») соглашений по погашению задолженности. Информация о снижении дебиторской задолженности по состоянию на 18.08.2023 представлена в таблице:

Ресурсоснабжающая организация	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Задолженность на 19.07.2023, руб.	Задолженность на 18.08.2023, руб.	Снижение задолженности на 18.08.2023 по сравнению с 19.07.2023, руб.	Доля погашения задолженности на 01.01.2023
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
СГМУП «Горводоканал»	70 815 810,69	33 952 375,05	23 022 652,36	-10 929 722,69	67%
СГМУП «Городские тепловые сети»	69 760 777,99	3 795 256,34	2 838 668,89	-956 587,45	96%
Всего	140 576 588,68	37 747 631,39	25 861 321,25	-11 886 310,14	82%

За прошедший месяц (с 19.07.2023 по 18.08.2023) задолженность ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перед ресурсоснабжающими организациями снизилась на 11 млн. 886 тыс. руб. В итоге, по состоянию на 18.08.2023 управляющей организацией погашено 82% задолженности, сложившейся на начало года.

Приложение: антикризисный план мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в случае банкротства данной управляющей организации на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
городского хозяйства

В.Б. Адушкин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

21.08.23 С.А. Агафонов
2023 г.

Исполнители:

Сулова Ольга Викторовна,
начальник отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-08;

Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-02

18.08.2023

Антикризисный план
мероприятий по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»,
в случае банкротства данной управляющей организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 18.08.2023
1	Мониторинг задолженности управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перед ресурсоснабжающими организациями СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал»	департамент городского хозяйства Администрации города СГМУП «Городские тепловые сети» СГМУП «Горводоканал»	каждую декаду месяца	Каждую декаду месяца осуществляется мониторинг задолженности; муниципальными РСО заключены соглашения о рассрочке погашения задолженности. Оплата производится по графику
2	Переход к непосредственному предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», при наличии основания, предусмотренного ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ	СГМУП «Горводоканал»	до 01.04.2023	с 01.04.2023 СГМУП «Горводоканал» в одностороннем порядке расторгнуты с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Предоставление коммунальных услуг потребителям (жителям) осуществляется по прямым договорам
3	Мониторинг актуального состояния адресного перечня многоквартирных домов, состоящих в Реестре лицензиата ООО УК «ДЕЗ ВЖР» на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	департамент городского хозяйства Администрации города	еженедельно	Еженедельно осуществляется соответствующий мониторинг

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 18.08.2023
4	Запрос выписки из Реестра лицензий с адресным перечнем многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению МКД, а также сведений о поступивших заявках от управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ВЖР» об исключении домов из реестра МКД	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая исключения многоквартирных домов из Реестра лицензиата ООО УК «ДЕЗ ВЖР»	В Реестре МКД, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» осуществляется деятельность по управлению МКД, состоят 349 МКД.
5	Участие в общих собраниях собственников помещений в МКД по вопросам управления (смена способа управления, создание ТСЖ (ТСН), выбор другой управляющей организации) в части муниципальных помещений	департамент городского хозяйства Администрации города	по мере поступления уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД по указанным вопросам не поступали
6	Создание условий управления многоквартирными домами. Назначение управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 и постановлением Администрации города Сургута от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД	Случаи отсутствуют

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Справочно: Отчет об исполнении на 18.08.2023
7	Проведение органом местного самоуправления в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации	департамент городского хозяйства Администрации города	при наступлении случая отсутствия управления МКД (собственники не определятся с выбором новой управляющей организации и (или), если принятое решение о выборе способа управления этим домом не будет реализовано)	Случаи отсутствуют

И.о. директора департамента городского хозяйства
Администрации города

В.Б. Адушкин

Сулова Ольга Викторовна,
начальник отдела тарифного регулирования
и контроля в сфере городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-08;
Косова Лариса Викторовна,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства,
тел.: (3462) 52-45-02
18.08.2023