



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

**Дума № 18-02-1966/18-0
от 21.09.2018**



Информация аппарата Думы города к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, с земельным участком, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2)»

Рассмотрев представленный проект решения сообщаем следующее.

Данным проектом предлагается утвердить условия приватизации в отношении муниципального имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2, площадью 24,3 кв.м, с земельным участком.

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

В представленных документах имеется расхождение в адресах нежилого здания и земельного участка, а именно: нежилое здание расположено по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2; земельный участок, расположен по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2, сооружение 1.

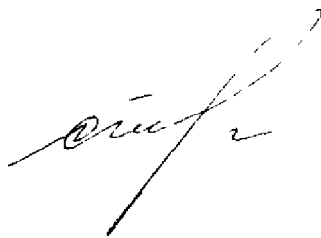
Следует также отметить, что по документам в отношении нежилого здания имеются расхождения в адресе:

- согласно договору аренды № 61 от 26.09.2013 в аренду предоставлено нежилое здание, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2;
- в справке о балансовой стоимости объекта от 05.09.2018 № 59, техническом паспорте нежилого здания от 21.04.2011 указан объект: нежилое здание, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/2 сооружение 1.

Данный факт не позволяет точно соотнести, что отчуждаемое нежилое здание располагается именно на указанном земельном участке.

На основании изложенного, для рассмотрения проекта решения необходимо представить информацию, уточняющую адреса нежилого здания и земельного участка.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко