

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Заявитель	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходагайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальной зоны Р.2.-20 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1.-20 с целью формирования земельного участка по улице Университетской, под строительство автоматической блочной АЗС, в рамках обращения ОАО "Газпром газэнергосеть" по реализации проекта "Социальная АЗС "Газпром". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону П.1.-20 составляет ориентировочно 600 кв.м.	от 16.07.2014 № 166, 24.12.2014 № 175	от 23.09.2014 № 120. Публичные слушания 18.12.2014	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что в рамках реализации данного проекта будут сформированы и выставлены ряд земельных участков на территории города на аукцион. <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о площади земельных участков предполагаемых под блочные АЗС; - о санитарно-защитных зонах; <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об обращении ОАО "Газпром газэнергосеть" по строительству блочных автозаправочных станций на территории города Сургута; - о том, что земельный участок будет не более 600 кв. метров; - о том, что на блочной АЗС не будет постоянного присутствия персонала, так как это самообслуживание; - о минимальной площади земельного участка под данный объект и как следствие минимальные санитарно-защитные зоны; - о формировании исходно - разрешительной документации, в которой будет отражено обязательство по соблюдению санитарно-защитной зоны. <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о зоне Р.2, как о зоне городских парков предназначенной для 	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, с целью формирования земельного участка по улице Университетской, под строительство автоматической блочной АЗС, в рамках обращения ОАО "Газпром газэнергосеть" по реализации проекта "Социальная АЗС "Газпром".	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальной зоны Р.2.-20 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1.-20, согласно приложению.

				<p>обеспечения правовых условий сохранения использования природных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none">- о том, пойдут ли под вырубку деревья, учитывая, что это зона городских парков;- о целесообразности размещения АЗС именно в этом месте;- о том, что в относительной близости к данному микрорайону есть ряд АЗС- о том, что не понятна суть проекта «социальная АЗС Газпром»;- об интересах смежных землепользователей;- о СНИП и санитарно-защитной зоне. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none">- о том, что на данной территории минимальное нахождение зеленых насаждений;- о том, что в соответствии с утвержденным генеральным планом города данная территория планируется под общественную застройку;- о том, что нахождение таких объектов не противоречит схеме функционального зонирования;- о проекте «социальная АЗС Газпром»;- об уменьшении затрат на эксплуатацию АЗС;- о снижении цен на топливо таких блочных АЗС.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов