

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41
3. Краткая характеристика имущества	Пристроенное нежилое помещение к 12-ти этажному жилому дому. Общественный туалет, литера строения – А1 (основной пристрой), этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 эт. 1-22; 2 эт. 1-4: фундамент – железобетонный, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, стены – кирпичные, год постройки – 2005, процент износа – 0
4. Площадь	134,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101018:0001:71:136:001:006986230:0001:20026
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925237/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 13 августа 2013 года, 86-АБ 669008
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	4 448 143,00 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	3 896 869,68 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Северная кооперация», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном

	пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 21.08.2013	8 481 355 рублей 93 копейки. Отчет об оценке от 07.10.2013 № 116/03-00940/1. Оценка произведена Сургутской Торгово-Промышленной палатой
12. Цена имущества	8 481 355 рублей 93 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трёх лет