

ПРОТОКОЛ № 40

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5*).
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения*).
3. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5*).
4. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С*).
5. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2*).
6. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения*).
7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения*).
8. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1*).
9. О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством).

10. О письмах депутатов Думы города Болотова В.Н., Рябова С.В. с обозначением проблемы недостаточности парковочных мест и ограничений въезда на территориях учреждений здравоохранения.
11. О выполненных мероприятиях, направленных на решение вопроса по очистке города от рекламного мусора.
12. О плане мероприятий по благоустройству придомовых территорий на 2015 год.
13. О принятых и планируемых мерах по использованию заглублённых контейнеров в 2015 году.
14. О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

г. Сургут
20.05.2015

14.30
зал заседаний Думы города,
ул. Восход, 4

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 5:

Булих А.И.	– по избирательному округу № 7, председатель комитета
Пономарёв В.Г.	– по избирательному округу № 14, заместитель председателя комитета
Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р.	– по избирательному округу № 24
депутаты Думы города – 5:	
Бондаренко С.А.	– по избирательному округу № 3, Председатель Думы города
Алексеев А.П.	– по избирательному округу № 4
Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Леснова О.В.	– по избирательному округу № 10
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 16

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Булих А.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ И ВЫДЕЛЕНИЯ НОВОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИТ.5*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о предлагаемых проектом изменениях в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Сообщил, что изменения вносятся на основании заявления МКУ «Управление капитального строительства».

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5*).

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, Ж.2.-26 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что проект решения подготовлен по обращению местной религиозной организации – прихода Храма Святителя Николая Чудотворца.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения*).

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Ж.2.-3, Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ, ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, ЗД.11 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ И ВЫДЕЛЕНИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что проект решения подготовлен по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города для уточнения состава территориальных зон в пределах территории перспективного микрорайона 51 в соответствии с разработанным проектом планировки.

В обсуждении вопроса участвовали Усов А.В., Болотов В.Н., Леснова О.В., Бондаренко С.А., Пахотин Д.С., Булих А.И.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил, что можно не переводить зону малоэтажной жилой застройки в зону многоэтажной жилой застройки, а в случае необходимости сделать это через процедуру публичных слушаний.

Сообщил, что предлагал отклонить проект решения, поскольку не получил ответы даже на те вопросы, которые задавал на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5*).

IV. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р.4 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ И ВЫДЕЛЕНИЯ НОВОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ С*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что проект решения подготовлен по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города для выделения территории перспективного центра технических видов спорта в соответствии с генеральным планом города.

В обсуждении вопроса о строительстве подъездных путей к данному земельному участку приняли участие Болотов В.Н., Усов А.В., Шатунов А.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» *(изменение границ территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С).*

V. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.1, П.2.-5, ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ И ВЫДЕЛЕНИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПД.2)*

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города для привлечения потенциальных инвесторов предлагается определить территорию для развития промышленных объектов высоких технологий распределительных логистических центров.

В обсуждении вопроса приняли участие Болотов В.Н., Булих А.И., Шатунов А.А.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: В конкурсную документацию включить обязательство по ремонту участка дороги, ведущей к ПСК № 26 «Виктория».

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Уточнил, что речь идёт об участке дороги от ул. Западной до первой базы ОАО «Сургутнефтегаз». В этом году в соответствии с соглашением, которое находится на стадии подписания, дорога будет отремонтирована в рамках шефской помощи ОАО «Сургутнефтегаз».

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2*).

VI. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, Р.3.-57 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что изменения предлагается внести по заявлению гражданина Дороша А.П. для оформления прав на земельный участок, расположенный в СНТ «Кедр». Заявителем представлены документы, подтверждающие, что ещё в 2004 году его земельный участок входил в границы

земельного участка кооператива, поставленного на государственный кадастровый учёт. Карту градостроительного зонирования предлагается привести в соответствие с данными государственного кадастрового учёта.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Заметил, что согласно сложившейся практике Думой города не принимаются решения по аналогичным вопросам. Депутатам необходимо быть последовательными и впредь не рассматривать подобные вопросы.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Отметила, что заявитель не совершил ничего противоправного, предоставил все необходимые документы, их проверили. Депутатам необходимо принять решение, иначе заявитель не сможет оформить свои права на земельный участок.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что норма предоставления земельных участков составляет 5-6 соток, у заявителя участок площадью 11 соток, в связи с чем возникает вопрос о том, каким образом он был предоставлен заявителю.

Сомнениям подвергается не состав прав заявителя, а состав правоустанавливающих документов в связи с тем, что непонятно, как формировались размеры земельного участка и какие имеются государственные акты о праве собственности на землю в рамках садово-огороднического кооператива.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Запросить в Администрации города пакет документов по земельному участку, разобраться в вопросе и принять решение по нему.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что до депутатских слушаний предоставит все имеющиеся по данному вопросу документы.

В обсуждении вопроса приняли также участие депутаты Булих А.И., Пахотин Д.С.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города до депутатских слушаний предоставить необходимые документы по указанному земельному участку.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города до депутатских слушаний предоставить необходимые документы по указанному земельному участку.

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ, Р.3.-26 В РЕЗУЛЬТАТЕ УВЕЛИЧЕНИЯ)*

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что проектом решения предлагается изменить границы на земельном участке в ПСТ № 30 «Дорожник», так как согласно архивной схеме товарищества испрашиваемый земельный участок входит в границы участка, предоставленного ПСТ № 30 «Дорожник» для ведения огородничества и садоводства. Ориентировочная площадь составляет 500 кв. м.

В обсуждении вопроса принял участие Председатель Думы города Бондаренко С.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: До депутатских слушаний предоставить дополнительную информацию по вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города до депутатских слушаний предоставить дополнительную информацию по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения*).

VIII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» (*ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН Р.1, ИТ.1 В РЕЗУЛЬТАТЕ УМЕНЬШЕНИЯ И ВЫДЕЛЕНИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЗО-1*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о том, что проект решения подготовлен по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города для приведения Карты градостроительного проектирования в соответствие с генеральным планом города, проектирования и строительства на данной территории полигона для складирования снежных масс.

В обсуждении вопроса о возможных последствиях размещения полигона для складирования снежных масс на предлагаемой территории приняли участие депутаты Пахотин Д.С., Болотов В.Н., Айсин Р.Р., Бондаренко С.А.

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Относительно озабоченности депутатов тем, что предполагаемый к размещению объект не будет соответствовать требованиям природоохранного законодательства, пояснил, что на сегодняшний день снежные массы отнесены к одному из видов отходов, поэтому просто построить в будущем площадку для складирования снега по аналогии с существующими не получится. К полигонам будут применяться такие требования, как наличие гидроизоляции, локальных

очистных сооружений. Объект, не соответствующий этим требованиям, не пройдет экологическую экспертизу.

Кроме того, практически все существующие полигоны попадают в зону перспективной застройки и через 2-3 года будут снесены.

В случае несогласия депутатов с выбором места размещения полигона, критикуя решения, закреплённые генеральным планом города, депутатам необходимо предлагать к рассмотрению иные решения.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 4
«воздержался» – 1

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 40-м заседании Думы принять в представленной редакции проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1*).

IX. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.10.2014 № 587-V ДГ «О ВОПРОСЕ, ПОСТАВЛЕННОМ ДУМОЙ ГОРОДА ПЕРЕД АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА» (*В ЧАСТИ УПОРЯДОЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ*)

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что 05.05.2015 распоряжением Администрации города утверждён план мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика города за счёт усиления контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Сургута и противодействия незаконному размещению наружной рекламы и информации.

Создан соответствующий совет, возглавляемый заместителем главы Администрации города Шатуновым А.А. Совет регулярно собирается, отслеживается выполнение контрольных функций за соблюдением Правил.

Администрацией города разработана и утверждена схема размещения рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, на 08.06.2015 запланированы торги в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии со схемой.

Торги планировалось провести в апреле 2015 года, однако в связи с поступлением жалобы о несоответствии условий торгов законодательству они были отменены. Жалоба признана необоснованной, и процедура возобновлена.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Вопрос с контроля не снимать.
2. Представленную информацию принять к сведению.
3. Заслушать информацию о состоянии дел по данному вопросу на следующем заседании комитета (о результатах проведённых торгов, количестве установленных/демонтированных рекламных конструкций и т.д.).

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Вопрос с контроля не снимать, вернуться к его рассмотрению на следующем заседании комитета (после проведения торгов и появления новой информации).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рассмотреть вопрос «О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством)» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в июне 2015 года.

Х. СЛУШАЛИ: О ПИСЬМАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА БОЛОТОВА В.Н., РЯБОВА С.В. С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРОБЛЕМЫ НЕДОСТАТОЧНОСТИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ И ОГРАНИЧЕНИЙ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЯХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Докладывал Усов А.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что в целях решения проблемы недостаточности парковочных мест на территории БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» (далее – СОКБ) на прилегающей территории учреждения в соответствии с проектом строительства поликлиники предусмотрена организация автомобильной стоянки на 105 парковочных мест со стороны улицы Энгельса. Окончание строительства планируется на конец 2016 года.

На территории БУ ХМАО – Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии» (далее – ОКДЦ) строится хирургический корпус за счёт средств окружного бюджета. В рамках данного строительства предусматривается до конца августа 2015 года обустройство парковки на территории конечной автобусной остановки до входа на территорию ОКДЦ.

Отметил, что при проектировании больничных комплексов все стояночные места для их посетителей и персонала должны предусматриваться на территории самих учреждений, отдельно располагающихся парковок быть не должно. Действующий федеральный норматив обеспеченности парковочными местами для медицинских учреждений составляет 2-3 машино-места на 100 коек или на 100 посещений в смену, для сравнения: местный норматив составляет 20 и 25 машино-мест на 100 коек на 100 посещений в смену соответственно.

За последние годы территории больничных комплексов уплотнились примерно в 2 раза, что было вызвано объективной необходимостью.

На недавнем заседании координационного совета по регулированию отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан на территории города Сургута дано поручение департаментам архитектуры и градостроительства, городского хозяйства Администрации города в срок до 30.05.2015 обследовать территории, прилегающие к территориям больничных комплексов, с тем

чтобы по возможности изыскать резервы для расширения проездов.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть возможность организовать платную стоянку (по примеру аэропорта «Сургут») на территории СОКБ за контрольно-пропускным пунктом.

Заметил, что получить пропуск для въезда на территорию медицинского учреждения рядовому посетителю практически невозможно.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что в сложившейся ситуации создание стоянки на 105 парковочных мест не решит проблему.

Необходимо в жёсткой форме с привлечением прокуратуры и иных органов власти донести до руководства медицинских учреждений, что контрольно-пропускной режим – это проверочный режим: «контролируйте, но пропускайте».

В соответствии с законодательством все парковочные места должны предусматриваться на территории объектов здравоохранения. В этой связи Администрации города необходимо сделать так, чтобы контрольно-пропускной режим на территориях учреждений здравоохранения выполнял свою основную задачу – осуществление мероприятий по контртеррористической безопасности (проверка документов, содержимого багажников, ведение видеозаписи и проч.), а также реализовать комплекс мероприятий, направленных на изыскание на территориях больничных комплексов дополнительных машино-мест, чтобы разгрузить городские улицы и создать для пациентов более комфортные условия для получения медицинской помощи.

Возникшая ситуация связана исключительно с использованием общественных объектов. В соответствии с приказом Департамента здравоохранения ХМАО – Югры установлен контрольно-пропускной режим. Имеется распоряжение Правительства ХМАО – Югры об утверждении плана контртеррористических мероприятий. Когда правоприменение вступает в противоречие с сутью нормативного правового акта, это называется превышением должностных полномочий, в связи с чем необходимо обратиться в прокуратуру для проведения соответствующей

проверки. Решение Антитеррористической комиссии не является нормативным актом, поэтому на него нельзя ссылаться как на основание для ограничения доступа на территорию учреждений здравоохранения.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Заметил, что стоянка на 105 парковочных мест для посетителей СОКБ – это дополнительная стоянка. Построена также парковка в сквере Старожилов.

Администрация города занимается поиском решения проблемы нехватки парковочных мест на территориях указанных больничных комплексов. В перспективе будут прорабатываться вопросы, связанные с созданием многоуровневых парковок.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Обратиться от Думы города в прокуратуру, правоохранительные органы и Департамент здравоохранения округа с тем, чтобы контрольно-пропускной режим не ограничивал доступ на территорию публичных объектов, а выполнял непосредственно контрольно-пропускные функции, а также чтобы внутри территорий объектов здравоохранения изыскивались дополнительные машино-места.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Поинтересовался относительно благоустройства части прилегающей к СОКБ территории, выходящей к берегу реки (территория между двумя мостами, напротив здания ООО «Газпром переработка»).

ВЫСТУПИЛ: Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Сообщил, что воспринимает это как депутатский наказ, который при формировании бюджета на 2016 год будет учтён.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Поддержал предложение депутата Болотова В.Н. о необходимости обратиться в прокуратуру округа,

Департамент здравоохранения ХМАО – Югры,
к Губернатору ХМАО – Югры.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Предложил аппарату Думы города к депутатским слушаниям (26.05.2015) проработать варианты обращения от Думы города в округ и прокуратуру.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Предложил взять паузу, посмотреть на то, что наработают сотрудники Администрации города, не торопиться с обращением.

ВЫСТУПИЛ: Пелевин А.Р. – заместитель главы Администрации города

Предложил после 30.05.2015 рассмотреть данный вопрос на заседании комитета по социальной политике или по городскому хозяйству и перспективному развитию города, чтобы обсудить предложения Администрации города, выработанные по поручению координационного совета по регулированию отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан на территории города Сургута.

В обсуждении вопроса о причинах необходимости, целях и сроках подготовки обращения от Думы города приняли участие Ануфриева Е.А., Пахотин Д.С., Айсин Р.Р., Болотов В.Н., Бондаренко С.А., Булих А.И.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Аппарату Думы города к депутатским слушаниям проработать варианты обращения от Думы города по вопросу об ограничении въезда на территорию больничных комплексов в округ и прокуратуру.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: На депутатские слушания пригласить главных врачей СОКБ и ОКДЦ и строителей со стройгенпланом и планом благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ: За предложения, озвученные председателем комитета Булихом А.И. и депутатом Лесновой О.В.

«за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Аппарату Думы города к депутатским слушаниям проработать варианты обращения от Думы города по вопросу об ограничении въезда на территорию больничных комплексов в органы государственной власти округа (прокуратуру и Департамент здравоохранения ХМАО – Югры).
 2. Повторно рассмотреть вопрос на депутатских слушаниях, пригласив главных врачей БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» и БУ ХМАО – Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии», застройщиков со стройгенпланами и планами благоустройства.

ХІ. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ВОПРОСА ПО ОЧИСТКЕ ГОРОДА ОТ РЕКЛАМНОГО МУСОРА

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что в общей сложности подрядными организациями, обслуживающими тротуары и улично-дорожную сеть города было демонтировано 5 180 рекламных носителей. Финансирование работ по уборке рекламных конструкций не предусмотрено в бюджете города, поскольку данные работы не входят в перечень работ по содержанию тротуаров и дорог.

Администрацией города выполнен и направлен в Думу города расчёт потребности в финансировании указанных работ в случае, если они будут производиться на постоянной основе: затраты по СГМУЭП «Горсвет» составят более 200 тыс. рублей в месяц, по СГМУП «ДорРемТех» – 133 тыс. рублей ежемесячно.

По мнению представителей некоторых рекламных агентств, единственно эффективным средством борьбы с рекламным мусором является их уборка не реже одного раза в пять дней, для того чтобы распространителям рекламы стало невыгодно распространять её таким способом.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Отметил, что озвученные расходы на проведение работ по очистке города от рекламного мусора возможно выделить из бюджета города.

ПРЕДЛОЖИЛ: По примеру иных крупных городов России обтянуть опоры освещения сеткой-рабицей, для того чтобы на них невозможно было расклеивать рекламные носители.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Поинтересовался относительно механизма выделения средств на эти цели из бюджета города.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что прорабатываются два варианта: либо отдельно конкурс проводить на содержание тротуаров, дорог и на очистку территории от рекламного мусора, либо финансировать эти работы путём предоставления субсидии. Создание новой субсидии с внесением соответствующих изменений в решение о бюджете города возможно не ранее сентября 2015 года.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города сформулировать чётко обоснованное предложение, предусмотреть расходы на проведение работ по очистке города от рекламного мусора, а депутаты Думы города постараются в кратчайшие сроки изыскать средства каким-либо из возможных способов (за счёт перераспределения с других статей расходов, за счёт экономии, путём создания новой субсидии и др.).

Поинтересовался, когда можно будет наблюдать первые результаты работы в данном направлении.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что контракт будет заключён в первых числах ноября.

Заметил, что в настоящее время все подрядчики работают бесплатно.

Заверил, что к июньскому заседанию Думы города расчёт будет предоставлен.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию по вопросу к сведению.
2. Вопрос с контроля не снимать.
3. Администрации города к заседанию Думы города в июне представить официальный расчёт объёма бюджетных средств, необходимых для финансирования работ по очистке территории города от рекламного мусора.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

ПРЕДЛОЖИЛА: В рамках организованного субботника в летний период на возмездной основе привлечь подростков к участию в мероприятии по очистке территории города от рекламного мусора с освещением в данном событии в средствах массовой информации.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Вопрос с контроля не снимать.
2. На следующем заседании комитета заслушать информацию о выполненных работах.
3. Рекомендовать Администрации города рассмотреть возможность привлечения в летний период на возмездной основе подростков к участию в мероприятии по очистке территории города от рекламного мусора с освещением данного мероприятия в средствах массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

ВЫСТУПИЛ: Усов В.В. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Сообщил, что в течение апреля 2015 года был произведён осмотр и объезд всех строительных площадок, в результате которого в адрес 39 застройщиков направлены предписания об устранении нарушений в части размещения рекламы на ограждениях вокруг строительных площадок.

ВЫСТУПИЛИ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города,

Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛИ: При рассмотрении вопроса на заседании комитета в июне заслушать информацию о выполнении/невыполнении каждым из застройщиков направленного ему предписания.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос с контроля не снимать.
2. На заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в июне 2015 года заслушать информацию о выполненных работах.
3. Рекомендовать Администрации города рассмотреть возможность привлечения в летний период на возмездной основе подростков к участию в мероприятии по очистке территории города от рекламного мусора с освещением данного мероприятия в средствах массовой информации.

ХII. СЛУШАЛИ: О ПЛАНЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА 2015 ГОД

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что заявки сформированы по 39 придомовым территориям на сумму 170 млн. рублей.

Три месяца назад Администрация города обратилась в округ с просьбой о выделении средств в размере 80 млн. рублей, предусмотрев в бюджете города долю в размере 8 млн. рублей, однако получен мотивированный отказ. Таким образом, в 2015 году ни одной придомовой территории за счёт средств окружного и местного бюджетов не будет отремонтировано.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Напомнил, что предлагал задействовать механизм муниципального-частного партнёрства, если подрядчики и управляющие компании на это согласятся. Когда поинтересовался, почему в текущем году не пошли по этому пути в отношении благоустройства придомовых территорий, получил ответ о том, что реализовать данный механизм невозможно по причине отсутствия запланированных расходов на эти цели в бюджете города на 2015 год. Если бы были заложены средства в размере по крайней мере 1 млн. рублей, то в текущем году можно было провести

конкурсы, а расплатиться в январе-феврале следующего года, затем при корректировке бюджета в 2016 году добавить недостающую сумму.

Заметил, что в бюджете округа профицит, адресная инвестиционная программа в отношении города Сургута сокращается.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Информацию по вопросу принять к сведению.
2. Подготовить обращение Думы города в адрес Правительства ХМАО – Югры, депутатов Думы ХМАО – Югры от города Сургута о необходимости выделения средств на ремонт придомовых территорий города, направить переписку Администрации города с округом по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил, что возможно на заседании Совета четырёх Дум или в иной форме подготовить необходимый материал для окружных депутатов.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Информацию по вопросу принять к сведению.
2. Аппарату Думы города проработать обращение к депутатам Думы ХМАО – Югры (возможно, к предстоящему заседанию Совета четырёх Дум) в связи с отсутствием средств на ремонт придомовых территорий города.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу «О плане мероприятий по благоустройству придомовых территорий на 2015 год».
2. Аппарату Думы города проработать обращение к депутатам Думы ХМАО – Югры в связи с отсутствием средств на ремонт придомовых территорий города.

ХIII. СЛУШАЛИ: О ПРИНЯТЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРАХ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗАГЛУБЛЁННЫХ КОНТЕЙНЕРОВ В 2015 ГОДУ

Докладывал Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города

Сообщил, что по состоянию на 20.05.2015 заключены договоры на установку 20 заглублённых контейнеров. В настоящее время ведутся переговоры с председателем дачного кооператива «Прибрежный-1». Было потрачено 6 202 тыс. рублей на приобретение оборудования (30 контейнеров и специального автомобиля). Остаточная стоимость оборудования – 4 068 тыс. рублей. За 2013, 2014 годы и 4 месяца 2015 года оказано услуг по вывозу отходов с использованием заглублённых контейнеров на сумму 2 792 тыс. рублей. До конца 2015 года планируется получить ещё 1 млн. рублей за оказание таких услуг. При этом контейнеры не передаются, а остаются в муниципальной собственности.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию по вопросу к сведению.
2. Осенью вернуться к рассмотрению вопроса, заслушать информацию о том, заключены ли договоры на использование оставшихся 10 контейнеров, исполняются ли заключённые договоры.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу «О принятых и планируемых мерах по использованию заглублённых контейнеров в 2015 году».
2. В сентябре 2015 года заслушать информацию об использовании заглублённых контейнеров.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу «О принятых и планируемых мерах по использованию заглублённых контейнеров в 2015 году».
2. В сентябре 2015 года заслушать информацию об использовании заглублённых контейнеров.

XIV. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Докладывал Клочков В.Д. – директор департамента
имущественных и земельных отношений Администрации
города

Вкратце представил информацию о состоянии дел по
каждому из объектов (информация ранее была направлена
в Думу города).

В обсуждении вопроса участвовали депутаты Булих А.И.,
Бондаренко С.А.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию по вопросу к сведению.
2. По просьбе депутатов Думы города рекомендовать
Администрации города по возможности предоставлять
фотографии обсуждаемых объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу
«О результатах выполнения мероприятий, направленных на
решение проблемы незаконного использования земельных
участков на территории города в рамках осуществления
муниципального земельного контроля».
2. Рекомендовать Администрации города предоставлять
фотографии обсуждаемых объектов.

Председатель комитета

А.И. Булих

Секретарь,
начальник службы
по подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города
20.05.2015

От Администрации города:

- | | | | |
|-----|------------------|---|--|
| 1. | Пелевин А.Р. | — | заместитель главы Администрации города |
| 2. | Шатунов А.А. | — | заместитель главы Администрации города |
| 3. | Кочетков В.В. | — | директор департамента городского хозяйства |
| 4. | Усов А.В. | — | и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 5. | Мокринская И.А. | — | начальник отдела комплексной застройки департамента архитектуры и градостроительства |
| 6. | Бердяева А.И. | — | начальник отдела художественного оформления города и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 7. | Валгушкин Ю.В. | — | начальник отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 8. | Лемке И.К. | — | ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 9. | Малиновский М.В. | — | специалист-эксперт отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства |
| 10. | Клочков В.Д. | — | директор департамента имущественных и земельных отношений |
| 11. | Гадалин А.В. | — | начальник отдела муниципального контроля департамента имущественных и земельных отношений |
| 12. | Лазарев А.Г. | — | начальник правового управления |

13. Бондура Н.А. – начальник отдела правового обеспечения правового управления
14. Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии
15. Савенков А.И. – консультант Главы города
16. Сухарев Д.А. – советник Главы города
- От прокуратуры города:
17. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора
- От Контрольно-счетной палаты города:
18. Володина И.И. – Председатель
- От жителей города:
19. Глинских С.Е.
- От учреждений города:
20. Кондратьев И.В. – заместитель генерального директора ООО «Сургутские городские электрические сети»
- От аппарата Думы города:
21. Ануфриева Е.А. – руководитель
22. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
23. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
24. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
25. Иванов Е.С. – ведущий специалист службы информационных технологий и коммуникаций
26. Ракитина Т.В. – начальник юридического отдела
27. Агапитова Т.А. – главный специалист юридического отдела
28. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
29. Ткачева Ю.С. – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов
30. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
31. Султанова В.В. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
32. Лопатина Т.В. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
- От СМИ:
33. Кашин Н.С. – телеоператор ТК «СургутИнформТВ»
34. Щербаков В.В. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»

- | | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| 35. | Потапова Л.С. | – | телеоператор ООО «Общественное телевидение Югры» |
| 36. | Осьминкина Л.А. | – | журналист Бизнес-портала «Инвестор» |
| 37. | Щеглов Д.Н. | – | корреспондент информационного агентства «СИА-ПРЕСС» |
| 38. | Маркин А.А. | – | корреспондент МК «Югра» |
| 39. | Зонов Д.О. | – | оператор ТРК «Сургутинтерновости» |