



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)»

«05» марта 2020 г.

№ КСП-01-17-8

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ (в редакции от 25.02.2020 № 552-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 1 приложения 2 к прогнозному плану нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж, кадастровый номер: 86:10:0101005:360, общей площадью 43 квадратных метра (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году.

В соответствии с материалами, представленными к проекту решения, ограничения прав на данное нежилое помещение, не зарегистрированы.

Согласно отчёту ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» об оценке рыночной стоимости объекта от 13.02.2020 № 029.2 начальная цена подлежащего приватизации нежилого помещения установлена в размере 2 190 000,00 рублей. В бюджете города объёмы поступлений от приватизации данного нежилого помещения были запланированы в сумме 142 320, 38 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Справочно. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 100 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена. Таким образом, в случае принятия данного проекта решения и последующей приватизации нежилого помещения, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков