



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628406
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admnsurgut.ru
komzetm@admnsurgut.ru

Директору ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ»
В.Н. Каргалову

ул. Университетская, 23/5-2
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628406

ДМ № 30 № 07-01-14-8016/15-0-0
от 22.07.2015



На № 43 от 14.07.2015

Уважаемый Владимир Николаевич!

Руководствуясь п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), настоящим сообщаем об утрате ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ» преимущественного права на приобретение арендуемого встроенного нежилого помещения общей площадью 43,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52, с момента отказа от заключения договора купли-продажи.

Директор департамента

В.Д. Ключков

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

Российская федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Югория Лифт"

ул. Университетская, 23/5, офис 2, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628406
тел./факс (3462) 77-40-91, 77-40-92, 77-40-93, 77-40-94, e-mail: gorlift@bk.ru
Р/счет № 40702810000050000631 филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
К/счет № 30101810771620000782 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162782 ИНН/КПП 8601020743/860201001

№ 13

«14» июля 2015 г.

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургута
Клочкову В.Д.

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

ООО «Югория Лифт», рассмотрев решение Думы города от 24.06.2015 г. № 728-ВДГ,
отказывается от купли-продажи имущества с рассрочкой платежа, находящегося по адресу:
г. Сургут, пр. Ленина, д. 52.

Директор



В.Н. Каргаполов

ДИИЗО № 07-01-13-7184/15-0-0
от 17 07 2015



Воложанин Антон Борисович
77-40-91 (92-94), доб. 0



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года
№ 728-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права на
приобретение арендуемого
имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по
адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 24.06.2015 № 728-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 6, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна 2-створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, плитка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1985, процент износа – 28
4. Площадь имущества	43,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/092/2010-600
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925624/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/092/2010-600 от 10.09.2010, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2010 № 86-АБ 095081
8. Балансовая стоимость	326 038 рублей 77 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015	230 520 рублей 22 копейки
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ», является субъектом малого предпринимательства

11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
12. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 262 711 рублей 86 копеек. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 1156/3/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 08.06.2015
13. Цена имущества	3 262 711 рублей 86 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет