

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

В Администрацию города поступило обращение от ООО «УК «Индустриальный парк – Югра» о рассмотрении возможности отнесения организации к льготной категории налогоплательщиков земельного налога.

В целях формирования высокотехнологичной, конкурентоспособной отечественной промышленности законодательством РФ и автономным округом предусмотрено предоставление мер государственной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

Так, управляющие компании индустриальных парков могут рассчитывать на субсидии из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях¹.

Установлен порядок отбора регионов для предоставления субсидий на возмещение затрат по созданию инфраструктуры индустриальных парков и технопарков².

В ХМАО – Югре управляющие компании индустриальных парков освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, используемого при реализации инвестиционных проектов и находящегося на территории парка. Также снижена ставка по налогу на прибыль на 3 процентных пункта.

Рассмотреть возможность отнесения управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков к льготной категории налогоплательщиков земельного налога рекомендовано также Департаментом промышленности ХМАО – Югры.

На территории города налоговые льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с федеральным законодательством и решением городской Думы³.

В соответствии с нормой, предполагающей установление зависимости решения о предоставлении налоговой льготы от достижения национальных целей развития РФ, на заседании Бюджетной комиссии при Главе города, состоявшемся 24.10.2018, было принято решение о предоставлении управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков преференций по уплате земельного налога.

¹ Постановление Правительства РФ от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

² Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков».

³ Решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Так как реализация инвестиционного проекта по созданию индустриального парка способствует привлечению инвестиций в город, развитию его промышленного потенциала, и является одним из приоритетных направлений национальной программы по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях сохранения баланса между направлениями государственной политики и имеющимися финансовыми возможностями на муниципальном уровне, проектом предлагается предоставить налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

С учётом требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденных постановлением Правительства РФ⁴, территория парка должна составлять не менее 8 гектаров (80 000 кв. м.).

Наряду с земельными участками, переданными «УК «Индустриальный парк – Югра» в аренду, в соответствии с выписками из ЕГРН данная организация имеет в собственности земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:479, площадью 64 331 кв. м., с кадастровой стоимостью 204 381 516,93 руб.

Потери бюджета города в случае предоставления налогового вычета оцениваются в сумме 1 372,4 тыс. рублей.

Сумму налоговой льготы организация планирует направить на реализацию инвестиционного проекта по созданию первого в округе частного индустриального парка, что приведет к достижению следующих показателей социально-экономической эффективности:

- создание порядка 500 новых высокооплачиваемых рабочих мест для квалифицированных работников;
- создание более 21 000 кв. м. объектов промышленной инфраструктуры, соответствующих высоким стандартам энергоэффективности.

Бюджетная эффективность для бюджета города на данном этапе оценки имеет отрицательное значение в связи с тем, что:

- организация, в основном, является плательщиком налогов, зачисляемых в федеральный и региональный бюджеты;
- реализация проекта по созданию индустриального парка в настоящий момент проходит начальную стадию и не достигла декларируемых показателей социально-экономической эффективности проекта.

С учётом того, что решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка установленным требованиям выдается Министерством промышленности и торговли РФ сроком на 5 лет, проектом

⁴ Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

решения предусмотрено условие действия налогового вычета – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794, до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, но не более пяти лет с даты включения в реестр.

Кроме того, в связи с добавлением нового пункта предлагается также уточнить редакцию пункта 5.6., предусмотрев отсылочные нормы.

Проектом решения предлагается установить момент вступления в силу вышеизложенных изменений – с 01.01.2019 года.

Приложение: 1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» – на 3 л. в 1 экз.;

2. Выписка из протокола заседания Бюджетной комиссии при Главе города от 24.10.2018 № 9 – на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

«31» 10 2018 г.

Информация о действующей и предлагаемой редакциях раздела 5 приложения
к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p data-bbox="443 427 752 459">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="197 466 725 497">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="103 504 1093 619">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="103 625 1093 817">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="103 823 1093 1053">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="103 1059 1093 1409" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О	<p data-bbox="1487 427 1796 459">5. Налоговые льготы</p> <p data-bbox="1214 466 1742 497">5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.</p> <p data-bbox="1120 504 2168 619">5.1.¹ Настоящий раздел устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p data-bbox="1120 625 2168 778">Установление налоговых льгот направлено на формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации».</p> <p data-bbox="1120 785 2168 976">5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:</p> <ol data-bbox="1120 983 2168 1409" style="list-style-type: none">1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;4) инвалиды с детства;5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской

социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;
(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;
(подпункт 1 исключен с 1 января 2019 года решением Думы города от 10.07.2018 № 301-VI ДГ)

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе -

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в отношении только одного земельного участка.

Югре".

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.»

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2., 5.3. и 5.4. настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.