

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута»

В соответствии с решением Думы города от 23.05.2014 № 508-V ДГ утвержден перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих формированию для строительства. Перечень состоит из одного земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, ул. Профсоюзов, 52, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута.

В соответствии с утвержденными условиями торгов вышеуказанного земельного участка (решения Думы города от 23.06.2014 № 525-V ДГ, от 29.09.2014 № 553-V ДГ) были объявлены аукционы на 30.07.2014, 26.11.2014 (протоколы от 28.07.2014 № 258, от 24.11.2014 № 276 прилагаются). Ввиду отсутствия заявок на участие в торгах аукционы были признаны несостоявшимися.

Согласно п. 32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» «организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки».

В связи с чем, на заседании рабочей группы по подготовке земельных участков и застроенных территорий к торгам по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории от 24.11.2014 (протокол № 19/14 прилагается) было принято решение снизить начальный размер арендной платы на 3 года не более, чем на 15 процентов.

Начальный размер арендной платы последнего несостоявшегося аукциона составлял 4 574 915 руб. Предлагается утвердить начальный размер арендной платы на срок 3 года – 3 900 000 руб. (снижение на 14,7 %).

В соответствии с действующим законодательством шаг аукциона устанавливается в границах от 1 до 5 % начального размера арендной платы. Предлагается шаг аукциона установить в размере 195 000 рублей (5 % начального размера арендной платы).

Поступления от продажи права на заключение договора аренды (размера арендной платы на 3 года) указанного выше земельного участка не включены в план доходов на 2014 год (КБК 1 11 05024 04 0000 120

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

В.Д. Клочков

«28» _____ 2014 г.