

**Информация
на заключение Контрольно-счетной палаты
на проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2016 год и плановый период
2017 - 2018 годов»**

По вопросу расчета прогноза объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

В соответствии с п. 9 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118, прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества определяется следующим образом:

- от продажи акций, которые не могут продаваться на биржевых торгах, определяется путем умножения величины чистых активов, рассчитанных по данным бухгалтерского баланса за отчетный год, на долю приватизируемых акций в уставном капитале акционерного общества (приватизируемую долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью);

- от продажи акций, которые могут продаваться на биржевых торгах, определяется путем умножения средней арифметической цены открытия и закрытия торгов акциями акционерного общества на Московской Бирже, состоявшихся в течение 3 месяцев до 01 апреля текущего года на количество приватизируемых акций этого общества;

- от продажи иного имущества определяется по остаточной стоимости этого имущества на 01 апреля текущего года;

- от продажи земельных участков под объектами недвижимости, включенными в прогнозный план, определяется путем умножения средней цены за 1 квадратный метр на площадь земельного участка. Средняя цена за 1 квадратный метр определяется на основании данных о поступлении доходов от продажи земельных участков под объектами недвижимости за отчетный год.

В материалах к проекту решения Думы города были приложены расчетные таблицы объемов поступлений от приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана, подписанные исполняющим обязанности директора департамента имущественных и земельных отношений. Кроме того, к проекту были приложены бухгалтерские справки о балансовой и остаточной стоимости всех объектов недвижимости по состоянию на 01.04.2015.

По вопросу целесообразности включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации сообщаем следующее.

Основаниями для включения муниципального имущества в проект прогнозный плана приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов являются:

- несоответствие муниципального имущества требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- необходимость пополнения доходной части бюджета городского округа.

В соответствии с п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случаях возникновения у муниципальных образований права

собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Объекты недвижимости, включенные в проект прогнозного плана, не предлагались для использования структурным подразделениям Администрации города и не подлежат перепрофилированию в связи с тем, что обременены договорами аренды муниципального имущества, заключенными по результатам аукционов. Большинство объектов недвижимости арендуется субъектами малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в соответствии с действующим законодательством, собственник помещений в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома и уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сумма взносов на текущий ремонт в 2015 году, по минимальным ставкам, определенным приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 11.04.2014 № 10-НП, составила 2 893 027,78 рублей.

В расходной части бюджета городского округа в 2015 году на содержание общего имущества в многоквартирных домах запланировано 7 755 255 рублей.

На основании вышеизложенного, в связи с невозможностью перепрофилирования и в целях сокращения расходов бюджета города в части оплаты средств на содержание общего имущества в многоквартирных домах и взносов на текущий ремонт, встроенные нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, предлагаются к включению в прогнозный план приватизации.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

В.Д. Ключков
« 15 » _____ 2015 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
_____ А.А. Шатунов
_____ » _____ 2015 г.

Карлина Наталья Александровна
Тел. (3462) 52-83-08