

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, назначение – материально-техническое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 5/2 Склад
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание: 1) основное строение: фундамент – бетонный, перекрытия – металлическое с утеплением, ж/б плиты; стены – ж/б панели, металлические с утеплением, кирпичные, крыша – профнастил, процент износа – 25; 2) основной пристрой: фундамент – бетонный, перекрытия – металлическое с утеплением, ж/б плиты; стены – пеноблоки, крыша – профнастил, процент износа – 5; 3) холодный пристрой: фундамент – бетонный, перекрытия – деревянные, стены – кирпичные, крыша – профнастил, процент износа – 15
4. Площадь	634,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0905324
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 05 мая 2011 года, серия 86-АБ № 234251
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка: 1 441 кв.м. Кадастровый номер: 86:10:0101149:84. Разрешённое использование: под склад. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 29 июня 2009 года, серия 72 НК № 860640

9. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 23.05.2011:	3 356 436,48 рублей 444 791,99 рублей
10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 24.05.2011 № 0100/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания «РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 24.05.2011 – 25 830 000 рублей, в том числе: - нежилого здания – 9 590 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 462 881 рубль 36 копеек; - земельного участка – 16 240 000 рублей (НДС не облагается)
11. Цена земельного участка	16 240 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Начальная цена объекта недвижимости	9 590 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 462 881 рубль 36 копеек
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
14. Размер задатка	959 000 рублей
15. Шаг аукциона	400 000 рублей
16. Форма платежа	Платеж единовременный