

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IVДГ «О структуре Администрации города»

Предмет правового регулирования.

Правовой основой для подготовки проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IVДГ «О структуре Администрации города» является положение статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут, предусматривающие, что структура Администрации города утверждается Думой города Сургута по представлению Главы города.

В связи с вступившими в законную силу с 1 марта 2015 года изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, а также с целью оптимизации направления информационных потоков, эффективного распределения нагрузки между сотрудниками предлагается исключить из структуры Администрации города Сургута департамент имущественных и земельных отношений, создав Комитеты по земельным отношениям и по управлению имуществом Администрации города Сургута.

Предложенный вариант структуры Администрации города Сургута позволит не только упразднить дублирующие функции и усовершенствовать структуру управления, но и позволит повысить качество решения вопросов землепользования, распоряжения земельными участками, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Кроме того, это позволит оперативней решать вопросы, входящие в компетенцию предложенных структур Администрации города Сургута.

Обоснование необходимости принятия проекта.

Цель изменений - повысить эффективность осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, и качество муниципального управления, создать условия для получения больших результатов в условиях рационального использования имеющихся на местном уровне ресурсов.

Достижение заявленных целей планируется путём концентрации внимания на наиболее проблемных направлениях, обеспечения отраслевой специализации структурных подразделений Администрации города Сургута, исключения дублирования структурными подразделениями Администрации города Сургута полномочий, а также оптимизации кадрового состава.

Основные изменения в структуре Администрации города Сургута сводятся к следующему.

1. Предлагается упразднение департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

2. Предлагается создание Комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута, не обладающим статусом юридического

лица, в целях чёткой организации деятельности по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена.

3. Предлагается создание Комитета по управлению имуществом Администрации города Сургута, не обладающим статусом юридического лица, в целях чёткой организации деятельности по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Функции созданных Комитетов по земельным отношениям и управлению имуществом Администрации города Сургута будут соприкасаться, только в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и находящихся в муниципальной собственности. То есть в этой части будет сохранён принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, изложенный в части 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В остальных случаях созданные Комитеты будут решать публичные вопросы местного значения автономно в соответствии с полномочиями, установленными федеральным, региональным и местным законодательством.

Глава города

Д.В. Попов