



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости:
незавершённым строительством жилым домом,
расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)»

« 11 » марта 2013 г.

№ 03-10-27/кеп

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)».

Принятие рассматриваемого проекта решения Думы города обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год, утверждённый решением Думы города Сургута от 26.09.2012 года № 222-V ДГ.

Согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год, земельный участок, площадью 1 500 кв.м., с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: незавершённым строительством жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9, включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году.

Приватизация незавершённого строительством жилого дома одновременно с земельным участком, на котором он расположен, осуществляется на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, п.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, представленный проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)» соответствует требованиям действующего

законодательства. Замечания по представленному проекту решения Думы города отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина