

7030

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**  
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

16.05.2022 № 3921

Главе города Сургута  
Филатову А.С.

На исх. № \_\_\_\_\_

На вх. № \_\_\_\_\_

О даче согласия на отчуждение  
котельной № 11 и насосной станции

Уважаемый Андрей Сергеевич!

За СГМУП «ГТС» закреплено на праве хозяйственного ведения  
недвижимое имущество:

- котельная № 11, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,5 кв. м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:10:0101224:449 (далее – котельная №11);
- насосная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь 65,5 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1, кадастровый номер 86:10:0101224:497 (далее – насосная станция).

Объекты недвижимого имущества не используются по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвуют, в связи с чем находятся на консервации:

- котельная №11, с 2011 года (приказ №02-01 от 31.01.2011),
- насосная станция, с 2013 года (приказ №37-01 от 28.02.2013).

Технологическое оборудование котельной №11 демонтировано в 2006 году, снятие с учета и демонтаж котельного оборудования согласовано департаментом жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 25.12.2006 №0902-6153/6).

Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества

Администрация Сургута  
138476047103  
№01-01-2692/2  
от:17/05/2022



нецелесообразно, поскольку у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

Несмотря на это, предприятие несет дополнительные неоправданные расходы по содержанию вышеуказанных объектов недвижимости, складывающиеся из затрат на оплату арендных платежей за земельный участок, площадью 718 кв. м. (кадастровый номер 86:10:0101164:17). Так, за 2021 год, расходы предприятия по оплате по договору аренды земельного участка №215 от 27.05.2015, заключенному между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС» составили 28 298,29 руб. Задолженность по арендной плате за пользование земельным участком у предприятия отсутствует, что подтверждается актом сверки от 09.02.2022.

Демонтаж объектов недвижимости, также повлечет убытки для предприятия. Согласно локальных сметных расчетов от 17.09.2020, стоимость работ по демонтажу объектов недвижимого имущества и благоустройству территории составляет 1 131 847,20 руб., в т.ч. НДС-20%, из них: 761 545,20 руб., в т.ч. НДС 20% стоимость работ по демонтажу котельной № 11; 370 302,00 руб., в т.ч. НДС 20% стоимость работ по демонтажу насосной станции.

СГМУП «ГТС» неоднократно предпринимало меры по отчуждению котельной № 11 и насосной станции.

Так, на основании постановления Администрации города Сургута от 22.10.2019 №7910 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная №11, расположенная по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, 38/2, сооружение 1)», СГМУП «ГТС» 29.01.2020 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение №290120/0244982/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества. С начальной (минимальной) ценой муниципального имущества 4 957 660,00 руб., в т.ч. НДС 20%, в том числе:

- стоимость котельной № 11 – 1 901 412,00 руб., в том числе НДС-20%;
- стоимость насосной станции – 682 548,00 руб., в том числе НДС-20%;
- стоимость права аренды земельного участка – 2 373 700,00 руб.

В связи с тем, что для участия в аукционе не было подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся на основании п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

Также, на основании постановления Администрации города Сургута от 25.12.2020 №9897 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества,



закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, дом 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)», СГМУП «ГТС» 26.01.2021 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение № 260121/0244982/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества. С начальной (минимальной) ценой муниципального имущества 2 319 000,00 руб., в том числе:

- стоимость котельной № 11 – 1 795 000,00 руб., в том числе НДС-20%;
- стоимость насосной станции – 524 000,00 руб., в том числе НДС-20%.

Аукцион признан несостоявшимся, на основании п. 129 Приказа ФАС от 10.02.2010 №67, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

01.03.2021 от единственного участника аукциона поступил отказ от заключения договора купли - продажи муниципального имущества. Отказ был мотивирован тем, что к объектам муниципального имущества (котельная № 11, насосная станция) отсутствует проезд для транспортных средств. Поскольку подъездные пути, находящиеся внутри производственной базы (на которой расположены котельная № 11 и насосная станция), зарегистрированы на праве собственности за третьим лицом - ООО «Зари» (кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:891). Собственник земельного участка (подъездных путей) уведомил покупателя муниципального имущества о том, что ему будет ограничен доступ (проезд) к котельной № 11 и насосной станции через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891, в дальнейшем, доступ будет предоставлен только на условиях ООО «Зари».

В связи с отказом от заключения договора покупателем, организатором аукциона составлен протокол об отказе от заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 02.03.2021 №2.

Таким образом, в настоящее время, объекты недвижимости продолжают числиться на балансе СГМУП «ГТС», в результате чего предприятие продолжает нести расходы, связанные с содержанием неиспользуемого недвижимого имущества.

В целях эффективного использования муниципального имущества, считаю целесообразным, обратиться о повторной даче согласия на отчуждение котельной №11 и насосной станции.

Предприятием получено согласование куратора на отчуждение недвижимого имущества (письмо №09-02-1877/2 от 22.03.2022).

Согласно отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 04.05.2022 № 017/22М-33-23:



- рыночная стоимость котельной № 11 составила 966 000,00 руб., в т. ч. НДС 20%;
- рыночная стоимость насосной станции составила 282 000,00 руб., в т. ч. НДС 20%.
- стоимость права аренды земельного участка составила 146 200,00 руб., в т.ч. НДС 20%.

В связи с тем, что котельная №11 и насосная станция расположены на одном земельном участке, отчуждение недвижимого имущества планируется провести путем продажи на аукционе в составе одного лота. Отчуждение будет осуществлено в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного Решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, прошу Вас дать согласие на отчуждение котельной № 11 и насосной станции.

Приложения:

1. Копия решения Думы города Сургута от 20.09.2019 № 469-VI ДГ на 2 л.;
2. Копия постановления Администрации города Сургута от 22.10.2019 №7910 на 2 л.;
3. Копия решения Думы города Сургута от 26.11.2020 № 664-VI ДГ на 4 л.;
4. Копия постановления Администрации города Сургута от 25.12.2020 №9897 на 2 л.;
5. Копия протокола об отказе от заключения договора купли-продажи муниципального имущества от 02.03.2021 № 2 на 2 л.;
6. Копия письма ДГХ №09-02-1877/2 от 22.03.2022 на 12 л.;
7. Копия приказа №02-01 от 31.01.2011 на 1 л.;
8. Копия приказа №37-01 от 28.02.2013 на 1 л.;
9. Копия письма ДЖКХ от 25.12.2006 №0902-6153/6 на 1 л.;
10. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (котельная №11) на 2 л.;
11. Информация о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки (насосная станция) на 2 л.;
12. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов на 22 л.;



13. Копия технического паспорта на котельную №11 на 11 л.;
14. Копия технического паспорта на насосную станцию на 11 л.;
15. Копия выписки из ЕГРН на котельную №11;
16. Копия выписки из ЕГРН на насосную станцию;
17. Справка о балансовой стоимости недвижимого имущества на 1 л.;
18. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 2 л.;
19. Копия договора аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 на 7 л.;
20. Копия акта сверки на 44 л.;
21. Копия локального сметного расчета на демонтаж котельной №11 на 7 л.;
22. Копия локального сметного расчета на демонтаж насосной станции на 5 л.;
23. Копия отчета об определении рыночной стоимости от 04.05.2022 №017/22М-33-23 на 83 л.

Директор



В.Н. Юркин

Ведущий юрисконсульт СЗиИО  
Минебаев Р.Р.  
+7 (3462) 52-43-24, доб. 175



2 000000 682037

Технико-экономическое обоснование  
необходимости отчуждения недвижимого имущества

Объекты недвижимости: котельная № 11, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,5 кв. м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:10:0101224:449 (далее – котельная № 11); насосная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь 65,5 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1, кадастровый номер 86:10:0101224:497 (далее – насосная станция), переданы в муниципальную собственность на основании Решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности".

Имущество закреплено за СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства №8/1 от 04.02.1999 "О реорганизации Сургутского головного муниципального унитарного предприятия "Сургутжилкомхоз", договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999.

Отчуждаемые объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв.м., земельный участок используется предприятием на основании договора аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 заключенного между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС».

Проезд к недвижимому имуществу возможен через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891 (собственник ООО «Зари»).

Балансовая стоимость котельной № 11 составляет 520 350 (пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 19 копеек.

Балансовая стоимость насосной станции составляет 39 450 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 06 копеек.

Объекты недвижимого имущества не используются по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвуют, в связи с чем находятся на консервации: котельная № 11, с 2011 года (приказ № 02-01 от 31.01.2011), насосная станция, с 2013 года (приказ № 37-01 от 28.02.2013). Технологическое оборудование котельной № 11 демонтировано в 2006 году, снятие с учета и демонтаж котельного оборудования согласовано департаментом жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 25.12.2006 № 0902-6153/6).

Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества нецелесообразно, поскольку у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

Несмотря на это, предприятие несет дополнительные неоправданные расходы по содержанию вышеуказанных объектов недвижимости, складывающиеся из затрат на оплату арендных платежей за земельный участок,

площадью 718 кв. м. (кадастровый номер 86:10:0101164:17). Так, за 2021 год, расходы предприятия по оплате по договору аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015, заключенному между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС» составили 28 298,29 руб. Задолженность по арендной плате за пользование земельным участком у предприятия отсутствует, что подтверждается актом сверки от 09.02.2022.

Демонтаж объектов недвижимости, также повлечет убытки для предприятия. Согласно локальных сметных расчетов от 17.09.2020, стоимость работ по демонтажу объектов недвижимого имущества и благоустройству территории составляет 1 131 847,20 руб., в т.ч. НДС-20%, из них: 761 545,20 руб., в т.ч. НДС 20% стоимость работ по демонтажу котельной № 11; 370 302,00 руб., в т.ч. НДС 20% стоимость работ по демонтажу насосной станции.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 04.05.2022 № 017/22М-33-23:

- рыночная стоимость котельной № 11 составила 966 000,00 руб., в т. ч. НДС 20%;
- рыночная стоимость насосной станции составила 282 000,00 руб., в т. ч. НДС 20%.
- стоимость права аренды земельного участка составила 146 200,00 руб., в т.ч. НДС 20%.

В связи с тем, что котельная № 11 и насосная станция расположены на одном земельном участке, отчуждение недвижимого имущества планируется провести путем продажи на аукционе в составе одного лота. Отчуждение будет осуществлено в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 ноября 2020 года  
№ 664-VI ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)



В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

СГМУП	
«Городские тепловые сети»	
Вх. №	13372
«	15 ДЕК 2020 г.
т. 62-43-23	

1628

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города



Н.А. Красноярова



«02» декабря 2020 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 02.12.2020 № 664-VI ДГ

Условия продажи муниципального имущества,  
закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным  
предприятием

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение: Нежилое здание; 2) Насосная станция, назначение: Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра; 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый номер	1) 86:10:0101224:449; 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) запись государственной регистрации права хозяйственного ведения	1) № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011;  1) № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001; 2) № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101164:17. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Площадь: 718 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/109/2014-706 от 29.12.2014. Ограничение прав (обременение): аренда № 86-86/003-86/003/014/2015-758/2

	от 17.07.2015, договор аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2063
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 319 000 рублей, в том числе: 1) Котельная № 11 – 1 795 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 299 166 рублей 67 копеек, отчёт об оценке от 28.09.2020 № 04/20М-33-2; 2) Насосная станция – 524 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 87 333 рубля 33 копейки, отчёт об оценке от 28.09.2020 № 05/20М-33-2. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 01.09.2020
8. Способ продажи	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Начальная цена имущества	2 319 000 рублей
11. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 12 20 20

№ 9894

О даче согласия на отчуждение  
недвижимого имущества, закрепленного  
на праве хозяйственного ведения  
за муниципальным предприятием  
(Котельная № 11, расположенная  
по адресу: город Surgut, улица  
Индустриальная, дом 38/2, Насосная  
станция, расположенная по адресу:  
город Surgut, улица Индустриальная,  
дом 38/2, сооружение 1)



№9894  
от: 25/12/2020

В соответствии с решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 02.12.2020 № 664-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Согласовать Surgутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети» отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи, утвержденными решением Думы города от 02.12.2020 № 664-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

2. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети»:

2.1. Определить условия аукциона: даты и время начала и окончания регистрации заявок на участие в аукционе, размер задатка, срок и условия внесения задатка, дату признания претендентов участниками аукциона, дату и время проведения процедуры продажи имущества, подведения итогов аукциона.

2.2. Подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об итогах его продажи.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель



главы города

Н.Н. Кривцов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 сентября 2019 года  
№ 469-VI ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы

Администрация Surgута



106125 661109  
№01-10-544/9  
от:02/10/2019

города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города



*Н.А. Красноярова*

Н.А. Красноярова

«25» сентября 2019 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 25.09.2019 № 469-VI 9Г

Условия продажи муниципального имущества,  
закреплённого на праве хозяйственного ведения  
за муниципальным предприятием

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение – Нежилое здание; 2) Насосная станция, назначение – Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра; 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый (или условный) номер	1) 86:10:0101224:449; 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	1) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	1) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001; 2) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001
7. Сведения о земельном участке	Недвижимое имущество: 1) Котельная № 11, 2) Насосная станция расположено на земельном участке кадастровый номер: 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. метров. В отношении земельного участка между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» заключён договор аренды

	от 27.05.2015 № 215 на срок по 31.12.2063	
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	Оценки произведены Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» по состоянию на 09.08.2019: 1) отчёт об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/2; 2) отчёт об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/1	
	Объекты оценки (в том числе)	Рыночная стоимость
	Право аренды земельного участка	2 373 700,00 рублей
	Котельная № 11	1 901 412,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 316 902,00 рубля
	Насосная станция	682 548,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 113 758,00 рублей
	Всего	4 957 660,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 430 660,00 рублей
9. Способ продажи	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)	
10. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	
11. Начальная (минимальная) цена имущества	4 957 660,00 рублей	
12. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом	





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 10 2019г.

№ 7990

О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: город Surgut, улица Индустриальная, дом 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: город Surgut, улица Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)

В соответствии с решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 25.09.2019 № 469-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Согласовать Surgутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети» отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи, утвержденными решением Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

2. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети»:

2.1. Определить условия аукциона: даты и время начала и окончания регистрации заявок на участие в аукционе, размер задатка, срок и условия внесения задатка, дату признания претендентов участниками аукциона, дату и время проведения процедуры продажи имущества, подведения итогов аукциона.

2.2. Подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об итогах его продажи.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**об отказе от заключения договора**  
**купли – продажи муниципального имущества**  
**(извещение № 260121/0244982/01 от 26.01.2021)**

г. Сургут

02.03.2021, 15 час. 00 мин.

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества СГМУП «ГТС», созданная на основании приказа от 25.01.2021 № 31-01 (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Стратий Сергей Федорович - заместитель директора по общим вопросам;

Члены комиссии:

Стебенева Марина Валерьевна - заместитель директора по финансам и экономике;

Савенкова Лилия Сергеевна - главный бухгалтер;

Смирнова Наталья Валерьевна - начальник отдела тарифообразования, экономического анализа и планирования;

Лещёва Марина Артуровна - начальник службы земельных и имущественных отношений.

Рассмотрела отказ от заключения договора купли – муниципального имущества участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе - гражданина Российской Федерации Павлюк Игоря Васильевича.

На заседании Комиссии, присутствуют 5 из 5 членов Комиссии. Согласно п. 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов) заседание Комиссии правомочно, кворум имеется.

Решение Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

1. Извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 260121/0244982/01 от 26.01.2021.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества, в составе одного лота:

- Котельная № 11, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,5 кв. м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:10:0101224:449;

- Насосная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь 65,5 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1, кадастровый номер 86:10:0101224:497.

Начальная (минимальная) цена муниципального имущества 2 319 000 (два

миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: до 17 час. 00 мин. «15» февраля 2021 года (п. 4.3. документации об аукционе).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «16» февраля 2021 года (п. 6 документации об аукционе).

В срок установленный документацией об аукционе, в адрес организатора торгов поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества (далее – заявка).

Информация о поступившей заявке: заявитель – гражданин Российской Федерации Павлюк Игорь Васильевич, 24.09.1985 г.р., ИНН 861707686347 (далее – Павлюк И.В.), заявка принята организатором аукциона 15.02.2021 в 16 час. 25 мин., регистрационный номер 20.

На основании протокола № 1 от 16.02.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества (протокол № 1 от 16.02.2021), Комиссией было принято решение о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки и заключении договора купли - продажи муниципального имущества с Павлюк И.В., на условиях предусмотренных заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене 2 319 000 (два миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

2. 19.02.2021 организатором торгов, сопроводительным письмом (исх. № 1375 от 19.02.2021) направлен Павлюк И.В. оригинал протокола № 1 от 16.02.2021 (в 1 экземпляре) и проект договора купли - продажи муниципального имущества (в 3 экземплярах). Участнику торгов было предложено подписать договор купли - продажи муниципального имущества и в срок, не позднее 01.03.2021 вернуть подписанные 3 (три) экземпляра договора в СГМУП «ГТС».

Павлюк И.В. получил письмо СГМУП «ГТС» № 1375 от 19.02.2021 и приложенные документы 19.02.2021, о чем имеется роспись в получении.

01.03.2021 в СГМУП «ГТС» поступило уведомление Павлюк И.В. от 01.03.2021 об отказе от заключения договора купли - продажи муниципального имущества (вх. № 1876 от 01.03.2021).

Отказ от заключения договора купли - продажи муниципального имущества Павлюк И.В. мотивирует тем, что объекты муниципального имущества (котельная № 11, насосная станция) расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, при этом, проезд к данному земельному участку возможен только через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891 (собственник – ООО «Зари»). В связи с чем, собственник земельного участка (подъездных путей) уведомил покупателя муниципального имущества о том, что ему будет ограничен доступ к объектам недвижимого имущества через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891, в дальнейшем, доступ будет обеспечен только на условиях, выдвинутых ООО «Зари».

Комиссия при этом отмечает, что за многолетнюю эксплуатацию СГМУП «ГТС» котельной и насосной станции, у собственника земельного участка (проездных путей) с кадастровым номером 86:10:0101164:891 ни разу ни возникло вопроса к предприятию по поводу неправомерности проезда по его территории.

3. Согласно п. 150 Правил проведения конкурсов или аукционов, заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 настоящих Правил.

В силу пункта 94 Правил проведения конкурсов или аукционов, в случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 93 настоящих Правил и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

**На основании изложенного Комиссия решила:**

1) Признать Павлюк И.В. уклонившимся от заключения договора купли - продажи муниципального имущества.

Голосовали:

"за" - 100% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержалось" - 0% голосов.

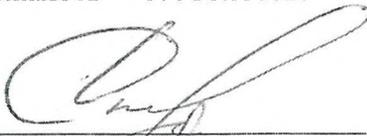
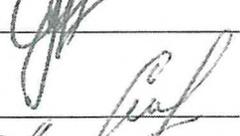
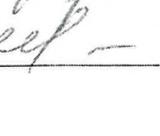
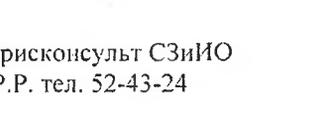
2) Отказаться от заключения договора купли - продажи муниципального имущества с Павлюк И.В.

Голосовали:

"за" - 100% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержалось" - 0% голосов.

	С.Ф. Стратий
	М.В. Стебенева
	Л.С. Савенкова
	Н.В. Смирнова
	М.А. Лещева



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТА  
РНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТ  
И"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 3 5 . 3 0 . 3

Код по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

628403, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА АО, Г СУРГУТ, УЛ МАЯКОВСКОГО, 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ГНК"

ИНН 7 6 0 2 0 1 8 2 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 6 0 0 5 1 3 2 2 5

На 0 2 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ИСКЕНДЕРОВА

СЕВИЛЬ

ВИДАДИ КЫЗЫ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ № 9 4 5 - 0 7

О Т 0 3 . 0 2 . 2 0 2 1

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2022 в 07:24

Имя файла «NO\_VHOTOSH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_

efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

Искендерова Севиль Видади кызы  
Сертификат: 50e5205755ebf886508b91fd990281dd564acasa  
Действует с 12.04.2021 до 12.04.2022

\* Принимает значение 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 31.03.2022 в 20:35

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
Гольшева Елена Леонидовна  
Сертификат: ac5d6a115916bd8c15a81205db9f3329a31c1b30  
Действует с 15.12.2021 до 15.03.2023

\*\* Отчество при наличии



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3846860	3927489	3755421
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2	Прочие внеоборотные активы	1190	143439	105473	93236
-	Итого по разделу I	1100	3990299	4032962	3848657
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
3	Запасы	1210	104214	94510	86049
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133	284	241
5	Дебиторская задолженность	1230	1578101	1500714	1483307
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23433	55019	318
7	Прочие оборотные активы	1260	3435	3046	6756
-	Итого по разделу II	1200	1709316	1653573	1576671
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	5699615	5686535	5425328

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

2



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	252508	252834	253271
9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3586199	3564866	3150859
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100159)	(123788)	360325
-	Итого по разделу III	1300	4229196	4184560	4255103
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
10	Заемные средства	1410	0	399200	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	395979	377642	349036
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	395979	776842	349036

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

3



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
11	Заемные средства	1510	220000	0	119614
12	Кредиторская задолженность	1520	603605	584817	522331
13	Доходы будущих периодов	1530	57405	12478	13335
14	Оценочные обязательства	1540	193430	127838	165909
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1074440	725133	821189
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	5699615	5686535	5425328

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «\NO\_VUHOTCH\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

4



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
1	Основные средства, учитываемые в составе объектов основных средств, в т.ч.:	1151	3582681	3665558	3482338
1	Здания	1152	654872	692043	655939
1	Передаточные устройства	1153	2237485	2271494	2188277
1	Сооружения		255453	258518	215400
1	Силовые машины и оборудование		238170	245978	247317
1	Прочие		196701	197525	175405
1	Незавершенное строительство объектов основных средств		15422	13816	29314
1	Долгосрочные затраты на дорогостоящий ремонт основных средств		248757	248115	243769
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

5



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
2	Оборудование к установке	1191	17957	22972	16581
2	Расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 месяцев	1192	9991	2738	3065
2	непрофильные капитальные вложения	1193	0	0	0
2	Актив, предназначенный для использования непосредственно в процессе создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств		115155	78877	72243
2	Предоплата поставщику, связанная с приобретением внеоборотных активов		336	886	1347
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
3	Материалы	1211	10152	8573	11327
3	Товары	1212	377	328	539
3	Затраты в незавершенном производстве	1213	93685	85609	74183
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным материально-производственным запасам, выполненным работам и оказанным услугам	1221	15	10	10
4	Налог на добавленную стоимость по предоплатам	1222	118	274	231
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	53866	32342	8509
5	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1457268	1395224	1382409
5	Расчеты по налогам и сборам	1233	35434	24542	24450
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	14199	1868
5	Расчеты с подотчетными лицами		0	17	168
5	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	9	20
5	Расчеты с разными дебиторами		31531	34381	65883
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
6	Касса организации				

Принято 31.03.2022 в 20:35  
Имя файла «NO ВУНОТЧ 8102 8602 8602017038860201001 20220331  
efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

6	Расчетные счета	1252	23395	54983	297
6	Переводы в пути	1253	0	0	2

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

7



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
7	Расходы будущих периодов со сроком списания до 12 месяцев	1261	1193	1516	1032
7	Долгосрочные активы к продаже	1262	1911	829	5122
7	Предоплата поставщику, связанная с приобретением оборотных активов	1263	331	701	602
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
8	Уставный фонд	1311	490648	490648	490648
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
9	Добавочный капитал	1351	3586199	3564866	3150859
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

8



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
10	Долгосрочные кредиты	1411	0	399200	0
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
11	Краткосрочные кредиты	1511	220000	0	119614
11	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	0	0	0
11	Проценты по долгосрочным кредитам	1513	0	0	0
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
12	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	428132	445590	376907
12	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27074	13858	4942
12	Расчеты по налогам и сборам	1523	80335	57290	72964
12	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21080	19073	19242
12	Расчеты с персоналом по оплате труда		30538	31155	29168
12	Расчеты с подотчетными лицами		37	23	0
12	Расчеты с разными кредиторами		16409	17828	19108

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

9



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
13	Безвозмездные поступления	1531	57405	12478	13335
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
14	Резерв на выплату отпускных	1541	106119	96546	83626
14	Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	1542	40275	1154	66691
14	Оценочное обязательство (прочее)	1543	47036	30138	15592
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

10



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
1	Выручка <sup>2</sup>	2110	4325763	3608145
2	Себестоимость продаж	2120	(3834341)	(3440757)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	491422	167388
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3	Управленческие расходы	2220	(324273)	(289653)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167149	(122265)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4	Проценты к получению	2320	3151	513
5	Проценты к уплате	2330	(11496)	(10490)
6	Прочие доходы	2340	114524	29248
7	Прочие расходы	2350	(228426)	(194020)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	44902	(297014)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(43654)	23373
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(9049)	(0)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	(34605)	23373
-	Прочее	2460	0	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1248	(273641)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	1248	(273641)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «\NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

11



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
1	Выручка от реализации тепловой энергии	2111	3392167	2702080
1	Выручка от реализации горячего водоснабжения	2112	824424	797001
1	Выручка от прочих видов деятельности	2113	109172	109064
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
2	Себестоимость по реализации тепловой энергии	2121	(2836994)	(2399668)
2	Себестоимость по реализации горячего водоснабжения	2122	(865272)	(914996)
2	Себестоимость прочих видов деятельности	2123	(132075)	(126093)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
3	от реализации тепловой энергии	2221	(253892)	(192618)
3	от реализации горячего водоснабжения	2222	(53444)	(82859)
3	от прочих видов деятельности	2223	(16937)	(14176)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
4	Проценты по сделкам неснижаемого остатка	2321	1429	513
4	Размер платы за пользование коммерческим кредитом	2322	1722	0
		2323	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

12



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
5	Проценты по краткосрочным кредитам	2331	(4384)	(1954)
5	Проценты по долгосрочным кредитам	2332	(7112)	(8536)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
6	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	5517	6262
6	Доходы в виде восстановления резервов	2342	11257	10960
6	Штрафы, пени, неустойки к получению	2343	36742	7361
6	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1368	119
6	Прочие доходы		37783	4546
6	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		21857	0
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
7	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(5903)	(7187)
7	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2352	(0)	(0)
7	Отчисление в оценочные резервы	2353	(89946)	(107943)
7	Расходы на услуги банков		(1102)	(609)
7	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(91)	(200)
7	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(268)	(240)
7	Выплаты по условия коллективного договора		(43068)	(38802)
7	Прочие расходы		(66191)	(39039)
7	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду		(21857)	(0)
7	Расходы, связанные с реорганизацией		(0)	(0)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-

Приложение 231 03.2022 в 20:35

Имя файла NO\_BUHOTEH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220221\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

13



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

14



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	21857	0
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	21857	0
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(21857)	(0)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(21857)	(0)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна быть представлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Принято в 03.03.2022 в 20:09  
Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

15



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
490648	(-)	3404130	-	360325	4255103
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	496070	-	-	496070
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		194306		-	194306
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	301764	-	-	301764
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(58857)	(-)	(507756)	(566613)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(273641)	(273641)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(58857)		(-)	(58857)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	225009	(225009)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		(23643)	-	23643	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

16



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
490648	(-)	3817700	-	(123788)	4184560
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	51747	-	1248	52995
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1248	1248
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		51747		-	51747
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(8359)	(-)	(-)	(8359)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(8359)		(-)	(8359)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		(22381)	-	22381	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
490648	(-)	3838707	-	(100159)	4229196

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

17



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	4264559	(264897)	203098	4202760
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4255103	(273641)	203098	4184560
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	369781	(264897)	(210472)	(105588)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(9456)	(8744)	0	(18200)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	360325	(273641)	(210472)	(123788)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	3894778	0	413570	4308348
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3894778	0	413570	4308348

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4286601	4197038	4268438

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

18



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

**Дополнительные строки отчета об изменениях капитала***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Вписываемый показатель (стр. 3217)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3218)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3219)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3228)</b>					
часть прибыли собственнику					
0	-	-	-	9106	9106
<b>Вписываемый показатель (стр. 3229)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3317)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3318)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3319)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3328)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Вписываемый показатель (стр. 3329)</b>					
-	-	-	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	4250425	3576854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4235655	3555882
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9372	7191
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5398	13781
Платежи – всего	4120	(3916079)	(3591349)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2797120)	(2421440)
в связи с оплатой труда работников	4122	(788150)	(839066)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11496)	(10490)
налог на прибыль	4124	(19647)	(0)
прочие платежи	4129	(81726)	(78265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	334346	(14495)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи – всего	4220	(186732)	(201284)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(186732)	(201284)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(186732)	(201284)

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

20



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	399200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	399200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(179200)	(128720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(9106)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(179200)	(119614)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(179200)	270480
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31586)	54701
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55019	318
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23433	55019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

27



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
Налог на добавленную стоимость	4125	(0)	(24639)
Вписываемый показатель			
Внебюджетные фонды	4126	(217940)	(217449)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 31.03.2022 в 20:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8602\_8602017038860201001\_20220331\_efc85523-01f6-4aeb-9b5b-1c8fe74776f7»

22

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**  
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

07 апреля 2022 № Б/Н

На исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПРАВКА

О балансовой стоимости недвижимого имущества на 31.03.2022 года.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость имущества
1	Котельная № 11, адрес: г.Сургут, ул.Индустриальная, 38/2	520 350,19
2	Насосная станция, адрес: г.Сургут, ул.Индустриальная, 38/2, сооружение 1	39 450,06

Примечание: объекты согласно приказу № 31-01 от 10.02.2020 на основании Решения Думы города Сургута № 469-VI ДГ от 20.09.2019, Постановления Администрации города Сургута № 7910 от 22.10.2019 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, утвержденной учетной политики предприятия переклассифицированы в оборотные активы и отражены по строке «Долгосрочные активы к продаже».

Главный бухгалтер



Л.С.Савенкова

Бухгалтер I категории  
Чепайкина Е.В.  
(3462) 52-43-20

Информация  
о муниципальном имуществе, подлежащем  
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки  
(котельная № 11, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,5 кв. м., по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2,  
кадастровый номер 86:10:0101224:449)

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Котельная №11, нежилое здание;

1.3. Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная, 38/2;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность (право хозяйственного ведения);

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети". 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 860201001, р/сч. 40702810167170101356, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651.

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества (на основании технического паспорта от 2008 г.):

Нежилое здание: котельная № 11;

общая площадь: 236,5 кв.м.

этажность: 1

материал стен и перекрытий:

- Основное строение

Стены и перегородки: железобетонные панели, каркас металлический; перегородки кирпичные. Техническое состояние: отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины.

Перекрытие: плоский шифер. Техническое состояние: трещины на потолке.

Кровля: рулонная. Техническое состояние: вздутие поверхности, трещины и разрывы (местами) верхнего слоя кровли; проникновение влаги в помещение.

год постройки: 1979 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 40%;

средняя высота помещений: 3,87 м.

горячее водоснабжение: отключено;

водопровод: отключено;

канализация: отключено;

отопление: отключено;

электричество: отключено.

- Основной пристрой.

Стены перегородки: панели типа «сэндвич» по металлическому каркасу. Техническое состояние: незначительное искривление горизонтальных линий, щели в стыках панелей.

Перекрытие: панели типа «сэндвич». Техническое состояние: трещины в стыках панелей.

Кровля: рулонная. Техническое состояние: вздутие поверхности, трещины и разрывы (местами) верхнего слоя кровли.

год постройки: 1979 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 38%;

средняя высота помещений: 2,93 м.

горячее водоснабжение: нет;

водопровод: нет;

канализация: нет;

отопление: отключено;

электричество: отключено.

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату 3 846 860 тыс. руб.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:17, площадь земельного участка 718 кв.м., договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС».

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: проезд к недвижимому имуществу возможен через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891 (собственник ООО «Зари»).

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 966 000,00 руб., в т.ч. НДС 20% (кроме того стоимость прав на земельный участок 146 200,00 руб., в т.ч. НДС 20%).

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: финансовое обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин

**Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55736406			
Кадастровый номер:	86:10:0101224:449		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001180060; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180060; Условный номер 86:09:10:00437/8:001:0000		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2		
Площадь, м2:	236.5		
Назначение:	Нежилос		
Наименование:	Котельная № 11		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	2718472.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101164:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гулак Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55736406			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/007/2011-391 10.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-36/2001-67 25.06.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55736406			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

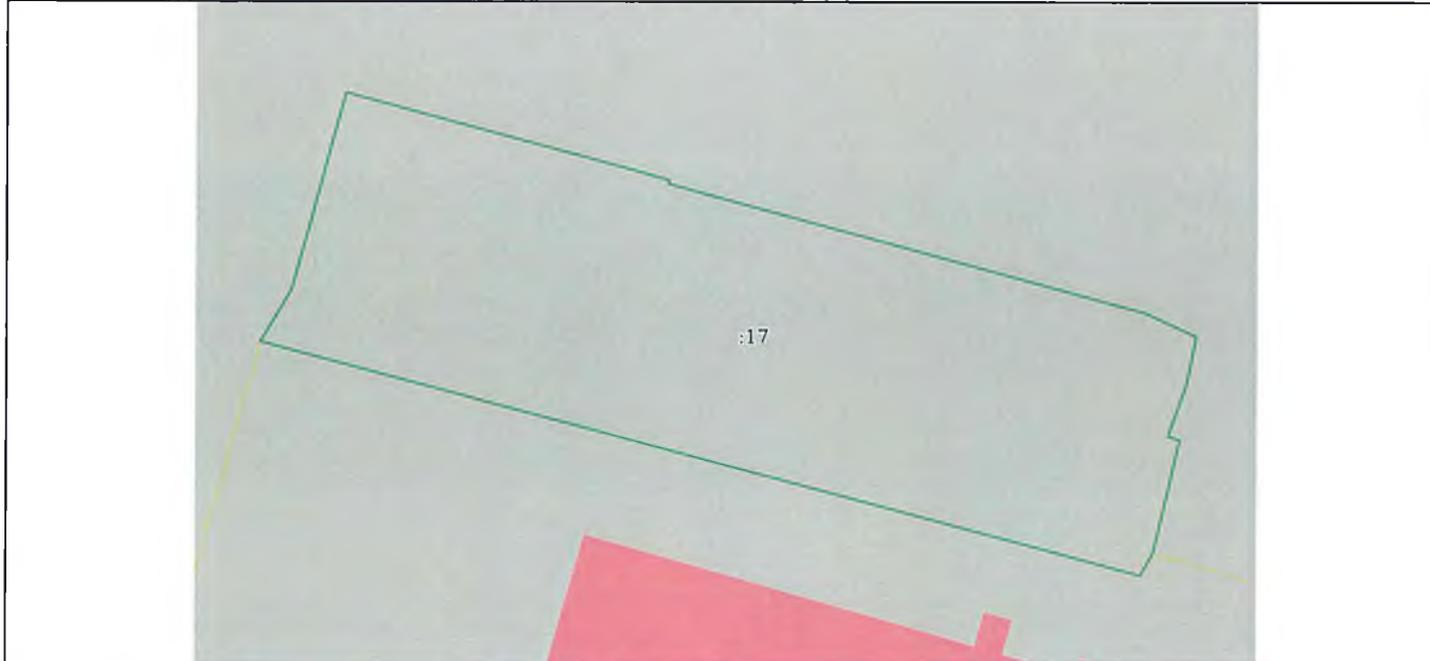
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55736406			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

**П Р И К А З**

«31» 01 2011

№ 02-01

О консервации и вводе  
в эксплуатацию объектов  
предприятия

В связи с прекращением эксплуатации объектов, а также в результате окончания производства работ и подписания актов рабочей комиссии, монтажом насосов на ИТП, ЦТП-63, ПС КСК «Геолог» собственными силами.

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Произвести консервацию объектов:
  - нежилых зданий – гаражей инв. № 10302, расположенных по ул. 30 лет Победы (территория котельной №4);
  - здания котельной №11, находящегося по адресу ул. Индустриальная, 38/2;
  - здания склада по ул. Сосновая, сооружение 1.
2. Главному бухгалтеру Трыновой Т.Ю. отразить в учете консервацию объектов основных средств в соответствии с действующим законодательством, внести изменения в карточку учета основных средств.
3. Ввести в эксплуатацию объекты согласно актам рабочей комиссии.
4. Начальнику ПО Санаевой Ю.А. принять проектную и исполнительную документацию.
5. Главному бухгалтеру Трыновой Т.Ю. оформить акты приемки-передачи на основании ведомостей комплектации оборудования, принять основные средства к бухгалтерскому учету с последующим начислением амортизации следующих объектов:

Инвентарный №	Наименование объекта	Стоимость без НДС, руб.
1	2	3
42151	Насос TOPS-SD 65/13 DM PN 6/10	62039-32
42115	Насос WILO – TOP - S 50/7 DM PN IL 6/10	20684-00
40904	Насос циркуляционный IL 40-160-4/2	77288-35
40905	Насос циркуляционный IL 40-160-4/2	77288-36
40906	Насос циркуляционный IL 65-220-18.5/2	94834-85
40907	Насос циркуляционный IL 65-220-18.5/2	94834-85

Директор



С.Д. Переладов

Заместитель директора по производству

 И.Т. Максимовцов

**КОПИЯ ВЕРНА**

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Начальник СЗ и ИО

 Лещёва М.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04  
E-mail: pub-gkh@admsurgut.ru

Директору  
СГМУП "ГТС"  
С.Д.Переладову

*25.12.06. № 0903-0453/6*

На № 5656 от 16.11.2006 г.

О демонтаже котельного  
оборудования.

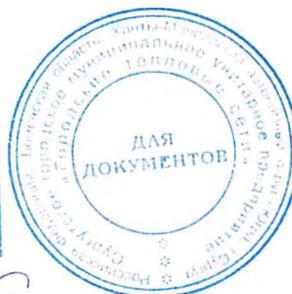
Департамент жилищно-коммунального хозяйства согласовывает снятие с  
учета и демонтаж котельного оборудования на котельных № 8, № 10, № 11.

Директор

И.Б.Игнатов

Цветкова  
52-44-32

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник СЗ и ИО  
*Лещёва М.А.*  
Лещёва М.А.  
«    »    20    г.

*7895  
25 12 06*



ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
по Ханты – Мансийскому АО-Югра  
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объекта	Нежилое здание
Основание	Котельная № 11
Административное	
Местонахождение	городской округ город Сургут
Юридический пункт	г.Сургут
Дата застройки	
Срок владения	
Классификация	Индустриальная
Код	38/2

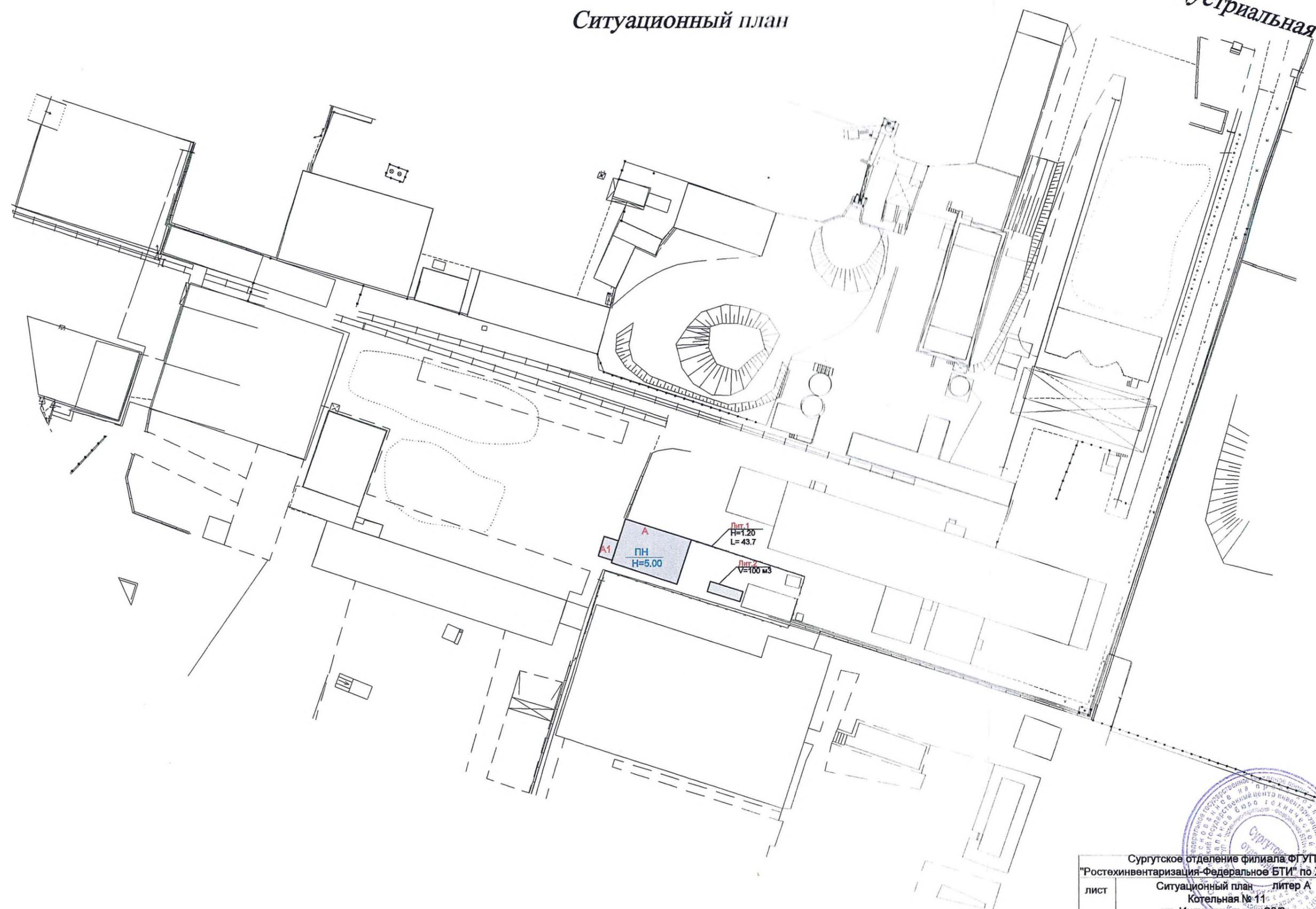
Квитанционный номер	Ж/136: 001 001180060					
Счетный номер	24 0908: 001 001180060					
Юридический номер	86	10	0000000	0000	Ж. 136: 001 001180060	
	A	B	B	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **24.09.2008**



# Ситуационный план

ул. Индустриальная



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
лист	Ситуационный план — литер А Котельная № 11 ул. Индустриальная, 38/2 г. Сургут		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
26.09.08	техник	Журавская Т.П.	<i>Журавская Т.П.</i>
	начальник	Максимова Т.С.	<i>Максимова Т.С.</i>

# I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
---	--	---	---

*СГМУП "Торговые сети"*  
*Свидетельство о гос. регистрации права № 06-01-273144, выдано 25.06.2001*



## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	Площадь участка			
		застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		252,2			

## III. Благоустройство здания - кв. м.

по документам	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками

по документам	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				

9

#### IV. Общие сведения

Назначение коммунальное хозяйство

Использование по назначению

Год постройки 1979

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
А	Основное строение	12,40*18,60	230,6
А1	Основной пристрой	4,15*5,20	21,6

# VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки 1979 г.

Число этажей I

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Степень капитальности I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонный		9	1	9,0	20	1,80		
Стены и перегородки	железобетонные панели, каркас металлический; перегородки - кирпичные	отслоение и выветривание раствора в стыках. следы протечек через стыки внутри здания, трещины.	24	1	24,0	30	7,20		
Полы	плоский шифер	трещины на потолке	17	1	17,0	40	6,80		
Полы	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли; проникание влаги в помещение	9	1	9,0	40	3,60		
Полы	бетонные, плитка	стирание поверхности в ходовых местах; выбоины	4	1	4,0	40	1,60		
Двери	оконные - 2-с глухие; дверные - простые, металлические	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны	17	1	17,0	40	6,80		
Потолки	обойка, покраска	окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	7	1	7,0	60	4,20		
Санитарно-технические приборы	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, электроосвещение	следы ремонтов, система отопления, электроснабжения, водоснабжения отключена	12	1	12,0	60	7,20		
Прочие работы	отмостка	трещины	1	1	1,0	30	0,30		
			<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>39,5</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40$

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Основной пристрой

Год постройки 1979 г.

Число этажей I

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Группа капитальности III

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	эле-мента к стро-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	трещины в швах между блоками. высолы и следы увлажнения стен	11	1	11,0	25	2,75		
2	Стены, перегородки и колонны	панели типа "сэндвич" по металлическому каркасу	незначительное искривление горизонтальных линий, щели в стыках панелей	36	1	36,0	40	14,40		
3	Перекрытия и покрытия	панели типа "сэндвич"	щели в стыках панелей	11	1	11,0	40	4,40		
4	Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли	9	1	9,0	40	3,60		
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах; выбоины	7	1	7,0	30	2,10		
6	Проемы	оконные - 2-е глухое; дверные - металлические	повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок	8	1	8,0	40	3,20		
7	Отделочные работы	обшито жстью, окрашено	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	4	1	4,0	30	1,20		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение	следы ремонтов. система отопления, электроснабжения отключена	11	1	11,0	50	5,50		
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3	1	3,0	30	0,90		

**ИТОГО**

**100,0**

**100,0**

**38,1**

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38$

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1998 г.
Основное строение	4/81 б	куб.м	21,20	1	21,20	452,41	1153,00	521 629	40	312 977
Основной пристрой	18/3 а	куб.м	23,50	1	23,50	501,49	69,00	34 603	38	21 454

### Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Год постройки	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная	% износа	Действительная
			Длина м	Ширина, высота, м									
Ограждение		металлическое ; L=43,7; H=1,20									0	0	
Постель		металлическая; V = 100 м3									0	0	

# XI. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	556 232,00р.	334 431,00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>556 232р.</b>	<b>334 431р.</b>

Полная балансовая стоимость 2251288,71 руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа )

\_\_\_\_\_ руб.

Инвентарный номер заказчика

25.09.2008

Исполнил:

Журавская Т.П.

25.09.2008

Проверил:

Усик В.Г.

25.09.2008

Начальник отделения

Максимова Т.С.

## Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Котельная № 11		Усик В.Г.	

## Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

## XII. Ведомость последующих обследований

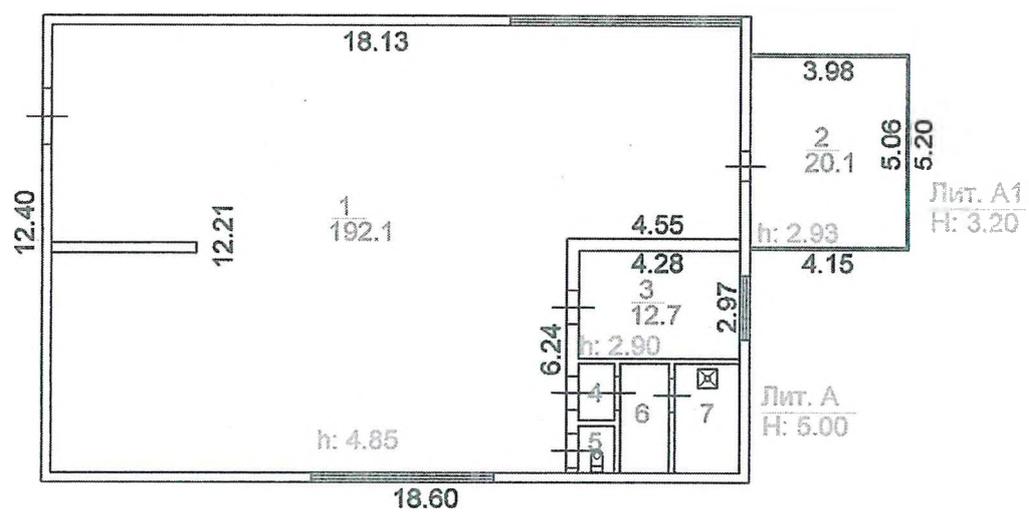
	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

( руб.)

ительная  
имость  
ик 1998 г.

334 431,00р

334 431р



Подпись  
дата

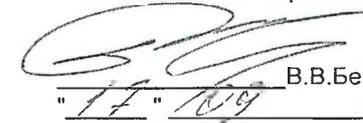


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Лист 1	Позэтажный план на строение литер А Котельная № 11 ул. Индустриальная, 38/2 г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
25.09.08	техник нач. отделения	Журавская Т.П. Максимова Т. С.	<i>Журавская Т.П.</i> <i>Максимова Т.С.</i>



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о.главного инженера СГМУП "ГТС"



В.В.Бегичев

"17" 10/2020 г.

" " 2020 г.

СГМУП "ГТС" Котельная №11, ул. Индустриальная, 38/2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на демонтаж здания котельной №11, здания ГРП котельной №1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 634,621 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 10,886 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1047,28 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Демонтаж здания котельной №11</b>																
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (371 руб.): 116% от ФОТ (320 руб.) СП (190 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (320 руб.)	100 м2	2,48 248 / 100	153,59	112,16	41,43			381	278	103		14,38	35,66	
2	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов НР (411 руб.): 116% от ФОТ (354 руб.) СП (211 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (354 руб.)	100 м2	2,48 248 / 100	154,66	124,02	30,64			384	308	76		15,9	39,43	
3	ФЕР07-01-034-01	Демонтаж панелей наружных стен одноэтажных зданий длиной: до 7 м, площадью до 10 м2 при высоте здания до 25 м (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (2722 руб.): 137% от ФОТ (1987 руб.) СП (1436 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (1987 руб.)	100 шт	0,31 31 / 100	14873,65	4395,9	10477,75	1177,04		4611	1363	3248	365	450,4	139,62	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных НР (111 руб.): 86% от ФОТ (129 руб.) СП (80 руб.): 62% от ФОТ (129 руб.)	100 м2	0,29 29 / 100	398,87	369,8	29,07	12,56		116	108	8	4	46,11	13,37	
5	ФЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (41 руб.): 86% от ФОТ (48 руб.) СП (30 руб.): 62% от ФОТ (48 руб.)	100 шт	0,04 4 / 100	1148,79	1051,72	97,07	9,45		46	42	4		128,73	5,15	
6	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен НР (38 руб.): 86% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.): 62% от ФОТ (44 руб.)	100 м2	0,132 13,2 / 100	288,06	288,06				38	38			36,28	4,79	
7	ФЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (100 руб.): 86% от ФОТ (116 руб.) СП (72 руб.): 62% от ФОТ (116 руб.)	100 шт	0,07 7 / 100	1643,9	1437,99	205,91			115	101	14		179,3	12,55	
8	ФЕР07-01-055-01	Демонтаж ворот распашных с установкой столбов: металлических (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (210 руб.): 137% от ФОТ (153 руб.) СП (111 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (153 руб.)	100 шт	0,01 1 / 100	21419,57	12160,96	9258,61	1093,17		214	122	92	11	1246	12,46	
9	ФЕР46-06-001-05	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2-этажных НР (363 руб.): 116% от ФОТ (313 руб.) СП (186 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (313 руб.)	10 м3 строител ьного объема	2,84 28,4 / 10	170,11	91,37	78,74	4,54		483	259	224	13	10,8	30,67	
10	ФЕР09-04-002-01	Демонтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (69 руб.): 95% от ФОТ (73 руб.) СП (53 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (73 руб.)	100 м2	0,289 28,9 / 100	522,36	193,94	328,42	28,81		151	56	95	8	22,19	6,41	
11	ФЕРр57-2-2	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных НР (668 руб.): 84% от ФОТ (795 руб.) СП (541 руб.): 68% от ФОТ (795 руб.)	100 м2	2,48 248 / 100	280,88	276,82	4,06	1,76		697	687	10	4	35,49	88,02	
12	ФЕР11-01-011-03	Демонтаж стяжек: бетонных толщиной 20 мм (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (725 руб.): 129% от ФОТ (562 руб.) СП (358 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (562 руб.)	100 м2	2,48 248 / 100	216,84	183,46	33,38	13,72		538	455	83	34	23,52	58,33	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕР11-01-011-04	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; До б=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)) НР (295 руб.): 129% от ФОТ (229 руб.) СП (146 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (229 руб.)	100 м2	2,48 248 / 100	140,64	43,84	96,8	36,32		349	109	240	90	5,6	13,89	
14	ФЕР27-06-001-04	Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (873 руб.): 149% от ФОТ (586 руб.) СП (473 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (586 руб.)	100 м3	0,347 (248*0.14) / 100	6791,9	910,66	5881,24	559,34		2357	316	2041	194	99,2	34,42	
15	ФЕР09-01-001-01	Демонтаж каркасов одноэтажных производственных зданий одно- и многопролетных без фонарей пролетом: до 24 м, высотой до 15 м без кранов (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (3325 руб.): 95% от ФОТ (3500 руб.) СП (2529 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (3500 руб.)	т	18,6	430,45	134,68	295,77	28,9		8006	2505	5501	538	14	260,4	
Итого по разделу 1 Демонтаж здания котельной №11										393548					868,43	
Раздел 2. Демонтаж здания ГРП котельной №11																
16	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (32 руб.): 116% от ФОТ (28 руб.) СП (17 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (28 руб.)	100 м2	0,21 21 / 100	153,59	112,16	41,43			32	24	8		14,38	3,02	
17	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов НР (106 руб.): 116% от ФОТ (91 руб.) СП (54 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (91 руб.)	100 м2	0,639 (21*42,9) / 100	154,66	124,02	30,64			99	79	20		15,9	10,16	
18	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен НР (6 руб.): 86% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 62% от ФОТ (7 руб.)	100 м2	0,021 2,1 / 100	288,06	288,06				6	6			36,28	0,76	
19	ФЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (14 руб.): 86% от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.): 62% от ФОТ (16 руб.)	100 шт	0,01 1 / 100	1643,9	1437,99	205,91			16	14	2		179,3	1,79	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФЕРр57-2-2	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных <i>НР (56 руб.): 84% от ФОТ (67 руб.) СП (46 руб.): 68% от ФОТ (67 руб.)</i>	100 м2	0,21 <i>21 / 100</i>	280,88	276,82	4,06	1,76		59	58	1		35,49	7,45	
21	ФЕР11-01-011-03	Демонтаж стяжек: бетонных толщиной 20 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (62 руб.): 129% от ФОТ (48 руб.) СП (31 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (48 руб.)</i>	100 м2	0,21 <i>21 / 100</i>	216,84	183,46	33,38	13,72		46	39	7	3	23,52	4,94	
22	ФЕР11-01-011-04	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; До б=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16) НР (25 руб.): 129% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (19 руб.)</i>	100 м2	0,21 <i>21 / 100</i>	140,64	43,84	96,8	36,32		30	9	21	8	5,6	1,18	
23	ФЕР27-06-001-04	Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2 <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (72 руб.): 149% от ФОТ (48 руб.) СП (39 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (48 руб.)</i>	100 м3	0,029 <i>(21*0.14) / 100</i>	6791,9	910,66	5881,24	559,34		197	26	171	16	99,2	2,88	
24	ФЕР09-01-001-01	Демонтаж каркасов одноэтажных производственных зданий одно- и многопролетных без фонарей пролетом: до 24 м, высотой до 15 м без кранов <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (285 руб.): 95% от ФОТ (300 руб.) СП (217 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (300 руб.)</i>	т	1,6	430,45	134,68	295,77	28,9		689	215	474	46	14	22,4	
Итого по разделу 2 Демонтаж здания ГРП котельной №11										25213					62,77	
Раздел 3. Вывоз демонтированных конструкций																

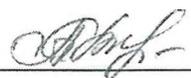
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ФССЦпг-01-01-01-015	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой до 1 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,8382 <i>(11.408+558+1329.4+966+1973.4)/1000</i>	22,33		22,33			108		108				
26	ФССЦпг-01-01-01-016	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой от 1 до 3 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	20,2 <i>18.6+1.6</i>	10,45		10,45			211		211				
27	ФССЦпг-01-01-01-003	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	145,846 <i>(62160+77155+6531)/1000</i>	10,71		10,71			1562		1562				
28	ФССЦпг-01-01-01-042	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой транспортерами НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	73,025 <i>(1264.8+754+410.1+2926.4+620.00+107.1+65.1+247.8+5250)/1000</i>	7,96		7,96			581		581				
29	ФССЦпг-01-01-01-012	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка кирпича строительного НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	48,28 <i>(48290)/1000</i>	15,75		15,75			760		760				
30	ФССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	292,1892 <i>4.6382*20.2+145.846+73.025+48.28</i>	13,38		13,38			3909		3909				
Итого по разделу 3 Вывоз демонтированных конструкций										84870						
Раздел 4. Благоустройство территории																
Лишний, непригодный грунт																
31	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 НР (14 руб.): 100% от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0.85 от ФОТ (14 руб.)	1000 м3	0,0269 <i>26.9 / 1000</i>	3111,64	76,75	3030,55	385,16		84	2	82	10	9,84	0,26	
32	ФССЦпг-03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	48,42 <i>26.9*1.8</i>	17,32		17,32			839		839				

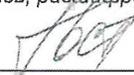
ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
33	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 НР (2 руб.): 100% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0.85 от ФОТ (2 руб.)	1000 м3	0,0269 269 / 1000	322,84	25,9	292,6	49,67		9	1	8	1	3,32	0,09		
34	ФЕР47-01-046-03	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом НР (799 руб.): 121% от ФОТ (660 руб.) СП (505 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (660 руб.)	100 м2	2,69 269 / 100	2251,71	212,63	5,08	0,68		6057	572	14	2	26,78	72,04		
35	ФЕР47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную НР (284 руб.): 121% от ФОТ (235 руб.) СП (180 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (235 руб.)	100 м2	2,69 269 / 100	370,22	44,42	301,4	31,78		996	119	811	85	5,25	14,12		
36	ФССЦ-16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь)	кг	13,45 269*50/1000	146,25					1967							
37	ФЕР47-01-123-02	Внесение сухих удобрений в почву: минеральных НР (171 руб.): 121% от ФОТ (141 руб.) СП (108 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (141 руб.)	100 м2	2,69 269 / 100	45,72	45,72				123	123			5,36	14,42		
38	ФССЦ-16.3.02.01-0003	Удобрение минеральное комплексное "Нитрофоска"	кг	13,45 269*50/1000	2,9					39							
39	ФССЦ-16.3.01.01-0231	Мука известняковая (доломитовая)	т	0,1345 269*0.5/1000	626,67					84							
Итого по разделу 4 Благоустройство территории										130969					116,07		
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										36989	8034	21328	1432			910,68	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл.2 п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 9, 16-17, 3, 8, 4-7, 18-19, 10, 15, 24, 11, 20, 12-13, 21-22, 14, 23, 25-30, 32, 31, 33-39))										41394	9238	24529	1648			1047,28	
Накладные расходы										12251							
Сметная прибыль										7671							
<b>Итого по смете:</b>																	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										3525						136,78	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве										10027						174,89	
Проемы (ремонтно-строительные)										920						44,17	
Строительные металлические конструкции										16650						332,59	
Полы (ремонтно-строительные)										2180						109,79	
Полы										2764						90,09	
Автомобильные дороги										4396						42,9	
Погрузо-разгрузочные работы										3705							
Перевозка грузов автотранспортом										5460							
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										130						0,4	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Озеленение. Защитные лесонасаждения										11559					115,67	
Итого										61316					1047,28	
Всего с учетом "Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №32582-ИФ/09 от 19 августа 20220 г. (Котельные) СМР=10,35"										634621					1047,28	
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										7627						
Машины и механизмы										24529						
ФОТ										10886						
Накладные расходы										12251						
Сметная прибыль										7671						
ВСЕГО по смете										634621					1047,28	
НДС 20%										126924,20						
ВСЕГО по смете в текущих ценах 2020 года, с учетом НДС										761545,20						

Составил инженер ПО:  А.М.Свирипова  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил начальник ПО:  Е.С.Гостева  
(должность, подпись, расшифровка)

Информация  
о муниципальном имуществе, подлежащем  
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки  
(насосная станция, общая площадь 65,5 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1,  
кадастровый номер 86:10:0101224:497)

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Насосная станция, нежилое здание;

1.3. Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная, 38/2, сооружение № 1;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность (право хозяйственного ведения);

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 860201001, р/сч. 40702810167170101356, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651.

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества (на основании технического паспорта от 2008 г.):

общая площадь: 65,5 кв.м.

этажность: 1

материал стен и перекрытий:

Стены: кирпичные. Техническое состояние: выветривание швов; ослабление кирпичной кладки.

Покрытие: панели типа «сэндвич». Техническое состояние: трещины в стыках панелей; утеплитель слежался.

Кровля: рулонная. Техническое состояние: вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли.

год постройки: 1979 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 29 %;

средняя высота помещений: 2.80 м.

горячее водоснабжение: нет;

водопровод: нет;

канализация: нет;

отопление: отключено;

электричество: отключено.

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату 3 846 860 тыс. руб.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101164:17, площадь земельного участка 718 кв.м., договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 между Администрацией города Сургута и СГМУП «ГТС».

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: проезд к недвижимому имуществу возможен через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:891 (собственник ООО «Зари»).

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 282 000,00 руб., в т.ч. НДС 20% (кроме того стоимость прав на земельный участок 146 200,00 руб., в т.ч. НДС 20%).

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: финансовое обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин

**Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55735537			
Кадастровый номер:	86:10:0101224:497		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001180070; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180070; Условный номер 86:09:10:00437/9:001:0000		
Местоположение:	Ханты-Мансийский - Югра (ао), Сургут (г.), Индустриальная (ул.), дом 38/2, сооружение 1		
Площадь, м2:	65.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	702919.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гулак Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55735537			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/007/2011-036 19.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-36/2001-68 25.06.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55735537			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497	
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ  
(СГМУП «ГТС»)

28 февраля 2013

Сургут

№ 37-01

**П Р И К А З**

О консервации объекта

В связи с прекращением эксплуатации объектов

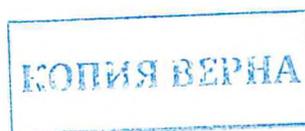
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Произвести консервацию нежилого здания, находящегося по адресу ул. Индустриальная, 38/2 сооружение 1 инв. № 20300;
2. Ответственным лицом за исполнение приказа назначить начальника РТС-1 Васильева М.И.
3. Главному бухгалтеру Лузяниной Г.Н.:
  - отразить в учете консервацию объектов основных средств в соответствии с действующим законодательством;
  - внести изменения в карточку учета основных средств.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.Н. Юркин



Начальник ОЗ и ИО

  
Пещёва М.А.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



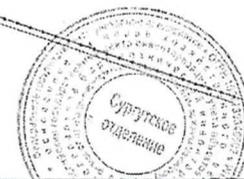
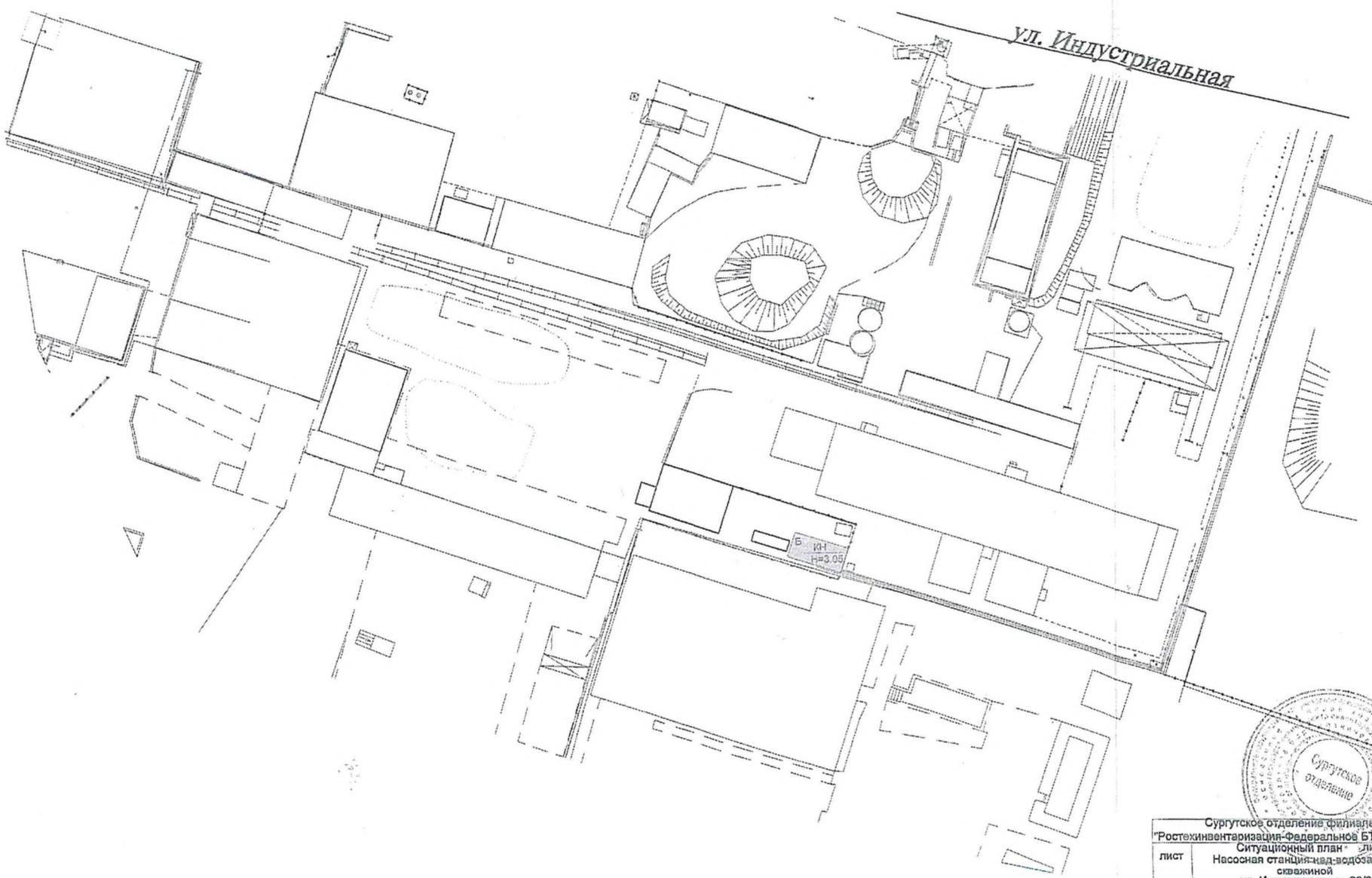
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

объекта	Нежилое здание
наименование объекта	Насосная станция над водозаборной скважиной
адрес муниципальное образование	городской округ город Сургут
адрес почтовый пункт	г.Сургут
адрес застройки	
адрес рождения	
адрес дома	Индустриальная 38/2, сооружение 1
адрес двор	

инвентарный номер	81:136:0011/001/80070				
технический номер	2409081/0011/001/80070				
дворный номер	86	10	0000000	0000	81:136:0011/001/80070
	А	Б	В	Г	Д Е

Паспорт составлен по состоянию на 24.09.2008



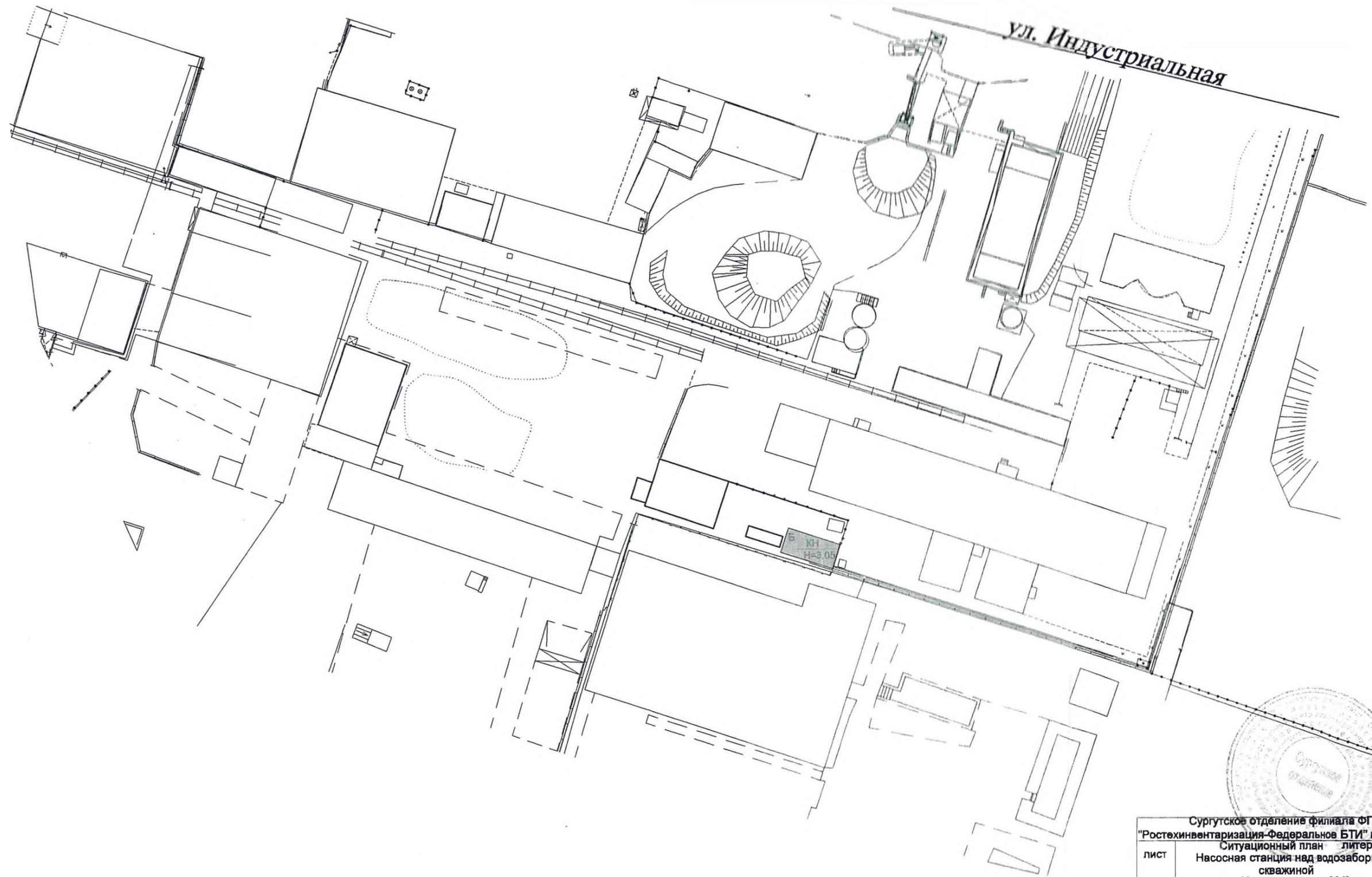


Сургутское отделение филиала ФГУП  
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

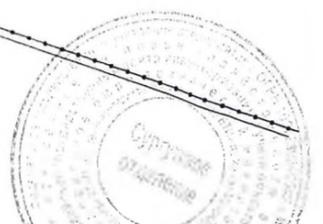
лист	Ситуационный план литер Б Насосная станция: склад, водозаборной скважиной ул. Индустриальная, 38/2, соор.1 г. Сургут		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
28.09.08	техник	Журваская Т.П.	<i>[Signature]</i>
	начальник	Максимова Т.С.	

12

# Ситуационный план



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
лист	Ситуационный план литер Б		
Насосная станция над водозаборной скважиной			
ул. Индустриальная, 38/2, соор. 1			
г. Сургут			
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
28.09.08	техник	Журавская Т.П.	<i>Журавская Т.П.</i>
	начальник	Максимова Т.С.	

Записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
--------	---	--	---	---

№ п/п. СГМУП  
 №8 "городские  
 тепловые сети"  
 S = 68,4 м<sup>2</sup>

Свидетельство о гос. регистрации  
 № 86-АА - 873 145  
 выдано 25.06.2001



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		90,0			

III. Благоустройство здания - кв. м.

провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7		8	9	10

установка	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
	13	14		15	16				

5

#### IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование по назначению

Год постройки 1979

Количество мест (мощность), \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	13,57*6,63	90	3,05	2

инженер  
Максимова Т.С.

# VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Б Основное строение

Год постройки 1979 г.

Число этажей 1

Год капитального ремонта 1

Год реконструкции

Капитальности 1

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
финишные работы			1	1	1,0	0	0,00		
Фундаменты	железобетонный ленточный		11	1	11,0	20	2,20		
Стены	кирпичные	выпирание швов; ослабление кирпичной кладки;	45	1	45,0	30	13,50		
Перегородки	панели типа "сандвич"	трещины в стыках панелей; утеплитель слежался	7	1	7,0	30	2,10		
Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли	4	1	4,0	40	1,60		
Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах; выбоины	5	1	5,0	30	1,50		
Двери	дверные - металлические; оконные - 2-е глухие	оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах;	3	1	3,0	40	1,20		
Потолочные работы	штукатурка с окраской	выпучивание и отпадение штукатурки	2	1	2,0	50	1,00		
Инженерное оборудование	электричество - закрытая проводка; отопление - от котельной отключено	отопление и электричество	6	1	6,0	50	3,00		
Финишные работы	отмостка		16	1	16,0	20	3,20		
			100,0		100,0		29,3		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 29$

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная
Б	Основное строение	3/67 в	куб. м	65,00	1	65,00	1 387,10	274,00	380 065	29	

### IX. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на уча

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Год постройки	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная
				длина м	ширина, высота, м	Площадь, кв. м						
1	Скважина артезианская		h = 100 м; труба стальная; скважина оборудована насосом погружным ЭЦВ-8-25									0

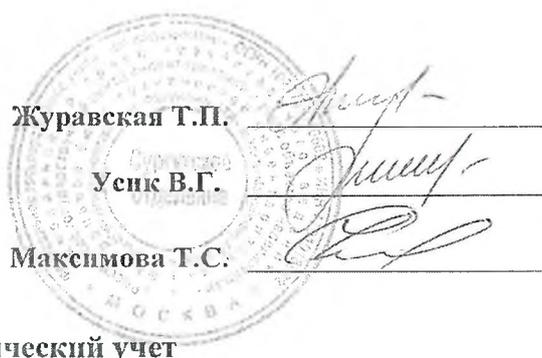
I. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
альт. № строения	380 065.00р.	269 846,00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>380 065р.</b>	<b>269 846р.</b>

59.8 Итого балансовая стоимость 248693,75 руб.  
 точная балансовая стоимость ( с учетом износа )  
 руб

Инвентарный номер заказчика

26.09.2008 Испытал: **Журавская Т.П.**  
 26.09.2008 Проверил: **Усик В.Г.**  
 26.09.2008 Начальник отделения **Максимова Т.С.**



**Постановка на технический учет**

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Насосная станция над подзаборной скважиной		Усик В.Г.	

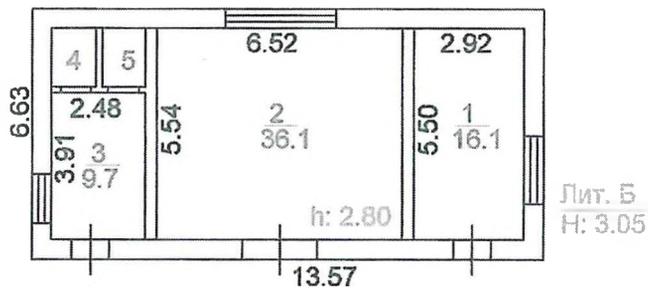
**Ранее присвоенные (справочно):**

Инвентарный номер	
Серийный номер	
Дата	

**XII. Ведомость последующих обследований**

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
(Ф.И.О., должность)			
(Ф.И.О., должность)			
(Ф.И.О.)			

М.П. М.П. М.П.

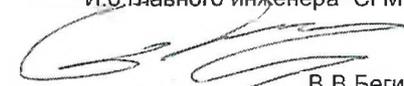


Сургутское отделение филиала ФГУП 'Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ' по ХМАО-Югра			
Лист 1	Постажный план на строение литер Б Насосная станция над водозаборной скважиной ул. Индустриальная, 38/2, соор.1 г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
25.09.08	техник	Журавская Т.П.	<i>Журавская Т.П.</i>
	нач. отделения	Максимова Т. С.	<i>Максимова Т.С.</i>



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. главного инженера СГМУП "ГТС"



В.В.Бегичев  
"14" 2020 г.

" " 2020 г.

СГМУП "ГТС" Здание насосной станции котельной №11, ул. Индустриальная, 38/2  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на демонтаж насосной станции котельной №11, резервуар V=100м3 котельной №11  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 308,585 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 213,810 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 94,775 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7,161 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 745,81 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Демонтаж здания насосной станции котельной №11</b>																
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов <i>НР (132 руб.): 116% от ФОТ (114 руб.) СП (68 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (114 руб.)</i>	100 м2	0,88 <i>88 / 100</i>	153,59	112,16	41,43			135	99	36		14,38	12,65	
2	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов <i>НР (145 руб.): 116% от ФОТ (125 руб.) СП (74 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (125 руб.)</i>	100 м2	0,88 <i>88 / 100</i>	154,66	124,02	30,64			136	109	27		15,9	13,99	
3	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен <i>НР (24 руб.): 86% от ФОТ (28 руб.) СП (17 руб.): 62% от ФОТ (28 руб.)</i>	100 м2	0,084 <i>8,4 / 100</i>	288,06	288,06				24	24			36,28	3,06	
4	ФЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>НР (58 руб.): 86% от ФОТ (67 руб.) СП (42 руб.): 62% от ФОТ (67 руб.)</i>	100 шт	0,04 <i>4 / 100</i>	1643,9	1437,99	205,91			66	58	8		179,3	7,17	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕР46-06-001-05	Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2-этажных НР (1557 руб.): 116% от ФОТ (1342 руб.) СП (798 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (1342 руб.)	10 м3 строительного объема	12,16 121.6 / 10	170,11	91,37	78,74	4,54		2069	1112	957	55	10,8	131,33	
6	ФЕРр57-2-2	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных НР (238 руб.): 84% от ФОТ (283 руб.) СП (192 руб.): 68% от ФОТ (283 руб.)	100 м2	0,88 88 / 100	280,88	276,82	4,06	1,76		247	244	3	2	35,49	31,23	
7	ФЕР11-01-011-03	Демонтаж стяжек: бетонных толщиной 20 мм (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (258 руб.): 129% от ФОТ (200 руб.) СП (128 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (200 руб.)	100 м2	0,88 88 / 100	216,84	183,46	33,38	13,72		191	162	29	12	23,52	20,7	
8	ФЕР11-01-011-04	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8. До б=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16) НР (106 руб.): 129% от ФОТ (82 руб.) СП (52 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (82 руб.)	100 м2	0,88 88 / 100	140,64	43,84	96,8	36,32		124	39	85	32	5,6	4,93	
9	ФЕР27-06-001-04	Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (310 руб.): 149% от ФОТ (208 руб.) СП (168 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (208 руб.)	100 м3	0,123 (88*0.14) / 100	6791,9	910,66	5881,24	559,34		835	112	723	69	99,2	12,2	
10	ФЕР09-01-001-01	Демонтаж каркасов одноэтажных производственных зданий одно- и многопролетных без фонарей пролетом: до 24 м, высотой до 15 м без кранов (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (556 руб.): 95% от ФОТ (585 руб.) СП (423 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (585 руб.)	т	3,1	430,45	134,68	295,77	28,9		1334	418	916	90	14	43,4	
Итого по разделу 1 Демонтаж здания насосной станции котельной №11										116738					322,74	
Раздел 2. Демонтаж резервуара V=100 м³ котельной №11																

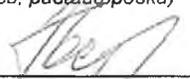
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕРм06-03-022-13	Бак внутренней установки без давления цилиндрический горизонтальный, вместимость: 25, 50 м <sup>3</sup> (V=100 м <sup>3</sup> ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (2523 руб.): 84% от ФОТ (3004 руб.) СП (1802 руб.): 60% от ФОТ (3004 руб.)	т	11,5	365,39	222,53	142,86	4,57		4202	2559	1643	53	23,4	269,1	
12	ФЕР09-03-039-05	Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (627 руб.): 95% от ФОТ (660 руб.) СП (477 руб.): 85% от ФОТ (660 руб.)	т	4,5	274,12	113,83	160,29	13,77		1234	512	722	62	12,11	54,5	
Итого по разделу 2 Демонтаж резервуара V=100 м <sup>3</sup> котельной №11										120888					372,15	
Раздел 3. Вывоз демонтированных конструкций																
13	ФССЦпг-01-01-01-015	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой до 1 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,4048 (404,8)/1000	22,33		22,33			9		9				
14	ФССЦпг-01-01-01-017	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	16 11,5+4,5	8,39		8,39			134		134				
15	ФССЦпг-01-01-01-003	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	27,368 (27368)/1000	10,71		10,71			293		293				
16	ФССЦпг-01-01-01-042	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой транспортерами НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3,948 (448,8+260,4+1038,4+2200)/1000	7,96		7,96			31		31				
17	ФССЦпг-01-01-01-012	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка кирпичного строительного НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	2,067 (2067,2)/1000	15,75		15,75			33		33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦпг-03-31-01-015	Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородных материалов (плит, панелей) панелевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	16	11,14		11,14			178		178				
19	ФССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	33,7878 0,4048+27,368+3,948+2,067	13,38		13,38			452		452				
Итого по разделу 3 Вывоз демонтированных конструкций										13455						
<b>Раздел 4. Благоустройство территории</b>																
Лишний, непригодный грунт																
20	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3. группа грунтов 2 НР (7 руб.): 100% от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	1000 м3	0,0118 11,8 / 1000	3111,64	76,75	3030,55	385,16		37	1	36	5	9,84	0,12	
21	ФССЦпг-03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	21,24 11,8*1,8	17,32		17,32			368		368				
22	ФЕР01-01-016-02	Работа на отвале. группа грунтов: 2-3 НР (1 руб.): 100% от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,85 от ФОТ	1000 м3	0,0118 11,8 / 1000	322,84	25,9	292,6	49,67		4		3	1	3,32	0,04	
23	ФЕР47-01-046-03	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом НР (351 руб.): 121% от ФОТ (290 руб.) СП (222 руб.): 90%*0,85 от ФОТ (290 руб.)	100 м2	1,18 118 / 100	2251,71	212,63	5,08	0,68		2657	251	6	1	26,78	31,6	
24	ФЕР47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную НР (126 руб.): 121% от ФОТ (104 руб.) СП (80 руб.): 90%*0,85 от ФОТ (104 руб.)	100 м2	1,18 118 / 100	370,22	44,42	301,4	31,78		437	52	356	38	5,25	6,2	
25	ФССЦ-16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь)	кг	5,9 118*50/1000	146,25					863						
26	ФЕР47-01-123-02	Внесение сухих удобрений в почву: минеральных НР (75 руб.): 121% от ФОТ (62 руб.) СП (47 руб.): 90%*0,85 от ФОТ (62 руб.)	100 м2	1,18 118 / 100	45,72	45,72				54	54			5,36	6,32	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ФССЦ- 16.3.02.01-0003	Удобрение минеральное комплексное "Нитрофоска"	кг	5,9 <i>118*50/1000</i>	2,9					17						
28	ФССЦ- 16.3.01.01-0231	Мука известняковая (доломитовая)	т	0,059 <i>118*0.5/1000</i>	626,67					37						
Итого по разделу 4 Благоустройство территории										57494					50,92	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										16201	5806	7048	420		648,53	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл.2 п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 5, 3-4, 6-10, 12-19, 21, 20, 22-28, 11))										18129	6678	8104	483		745,81	
Накладные расходы										7093						
Сметная прибыль										4593						
<b>Итого по смете:</b>																
Итого Строительные работы										213810					436,34	
Итого Монтажные работы										94775					309,47	
<b>Итого</b>										308585					745,81	
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										3347						
Машины и механизмы										8104						
ФОТ										7161						
Накладные расходы										7093						
Сметная прибыль										4593						
<b>ВСЕГО по смете</b>										308585					745,81	
<b>НДС 20%</b>										61717,00						
<b>ВСЕГО по смете в текущих ценах 2020 года, с учетом НДС</b>										370302,00						

Составил инженер ПО:  А.М.Свирипова  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил начальник ПО:  Е.С.Гостева  
(должность, подпись, расшифровка)

4



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП «Городские  
тепловые сети»  
В.Н. Юркину

от 22.03.2022 № 09-02-1877/2  
на № 977 от 10.02.2022

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» по оценке рыночной стоимости, но не ниже остаточной стоимости следующих объектов:

- котельная № 11, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,5 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2;

- насосная станция, назначение: нежилое здание, общая площадь 65,5 кв.м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ, к согласованию прилагаем информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (письмо исх. № 02-02-2076/2 от 22.03.2022).

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью  
Сертификат:  
17B576000CAD0F9A49648D4BBA933696  
Владелец:  
Киселёв Кирилл Сергеевич  
Действителен: 16.04.2021 с по 16.04.2022

К.С. Киселёв

Исполнитель:

Клёнингер Наталия Викторовна

главный специалист отдела экономического анализа организаций сферы городского хозяйства департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34  
факс (3462) 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора  
департамента городского  
хозяйства Администрации города  
Е.С. Нутфуллина

от 22.03.2022 № 02-02-2076/2  
на № 09-02-1388/2 от 02.03.2022

Уважаемая Елена Сергеевна!

Направляю в Ваш информацию относительно земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:17 под недвижимым имуществом, закрепленным за СГМУП «Городские тепловые сети, согласно запроса.

Дополнительно сообщаю, что ввиду отсутствия на испрашиваемой территории утвержденной документации по планировке территории и наличии ранее сложившейся застройки, изменение границ земельного участка не представляется возможным.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут, утвержденными решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДГ (далее – МНГП), обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100 % от расчётной потребности. Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта.

Потребность – требуемое расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, которое определяется в соответствии с требованиями таблицы 11 МНГП.

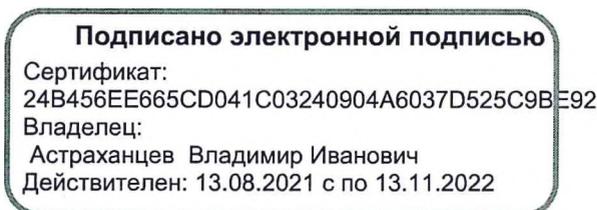
При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчётное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускаются.

С целью обеспечения возможности проезда пожарной техники ширину одной полосы движения на проездах следует принимать равной 3 м, а в случае устройства

однополосных проездов ширину проезжей части следует назначать не менее 5,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, пунктам редуцирования газа допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

- Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:17 на 4 л. в 1 экз.;
2. Информация о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17 на 3 л. в 1 экз.;
3. Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:17 на 1 л. в 1 экз.;
4. Выкопировка с карты функционального зонирования действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут с информацией из ПП и ПМТ УДС на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента  
– главный архитектор



В.И. Астраханцев

Исполнитель:  
Кныш Анна Александровна,  
ведущий инженер отдела формирования  
и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства  
Тел.: 8 (3462) 52-82-40

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34588735	
Кадастровый номер:	86:10:0101164:17
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101164
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	86:10:00 00 164:017
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2.
Площадь, м2:	718 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	2282119.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101224:449
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баранова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34588735			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/109/2014-706 29.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.07.2015 11:21:44
	номер государственной регистрации:		86-86/003-86/003/014/2015-758/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.07.2015 по 31.12.2063 с 17.07.2015 по 31.12.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 215, выдан 27.05.2015, дата государственной регистрации: 17.07.2015, номер государственной регистрации: 86-86/003-86/003/014/2015-758/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215, выдан 27.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34588735		
Кадастровый номер:	86:10:0101164:17	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Информация о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17

1.	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101164:17			
2.	Площадь, кв. м	718			
3.	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2			
4.	Сведения о назначении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению	под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11			
5.	Информация о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок	Статья 44. <b>Зона размещения производственных объектов П.2</b>			
		1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:			
		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	
	Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещать склады сырья и		

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

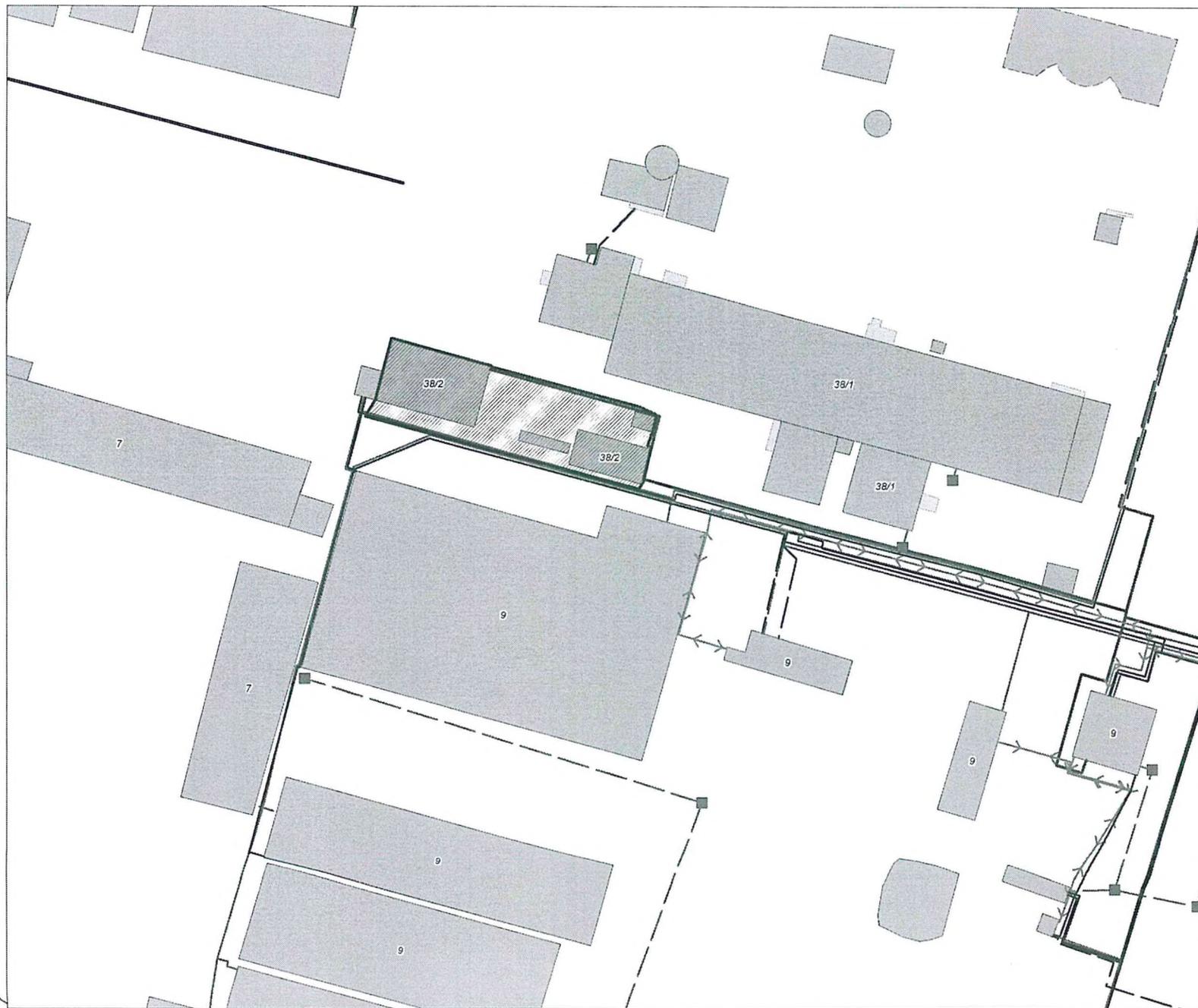
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

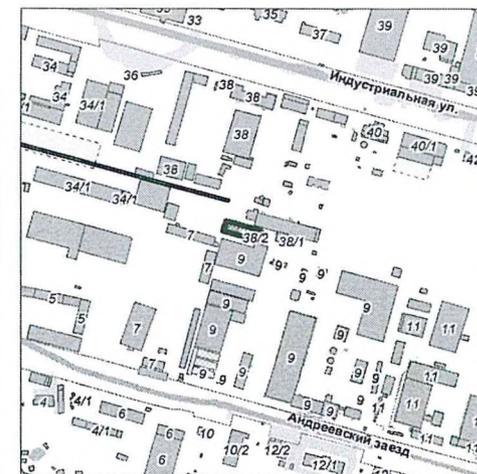
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
Заправка транспортных средств. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

		Служебные гаражи		
6.	Информация о наличии или отсутствии зон с особыми условиями использования территории	<p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 9 (сектор 11). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.355;</li> <li>- в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.421.</li> </ul> <p>Согласно материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 №107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 №804-VI ДГ), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:17 расположен в санитарно-защитной зоне объектов транспортной инфраструктуры (ДРСУ, АЗС – 100, 100 м), в санитарном разрыве транспортной инфраструктуры (железная дорога – 100 м).</p>		
7.	Информация о планируемой застройке согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории)	<p>Согласно материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 №107-VI ДГ, с изменениями от 23.09.2021 №804-VI ДГ), земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101164:17 отнесен к функциональной зоне производственного и коммунально-складского назначения.</p> <p>Документация по планировке территории отсутствует.</p>		

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:17, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Индустриальная, 38/2  
Масштаб 1:10000



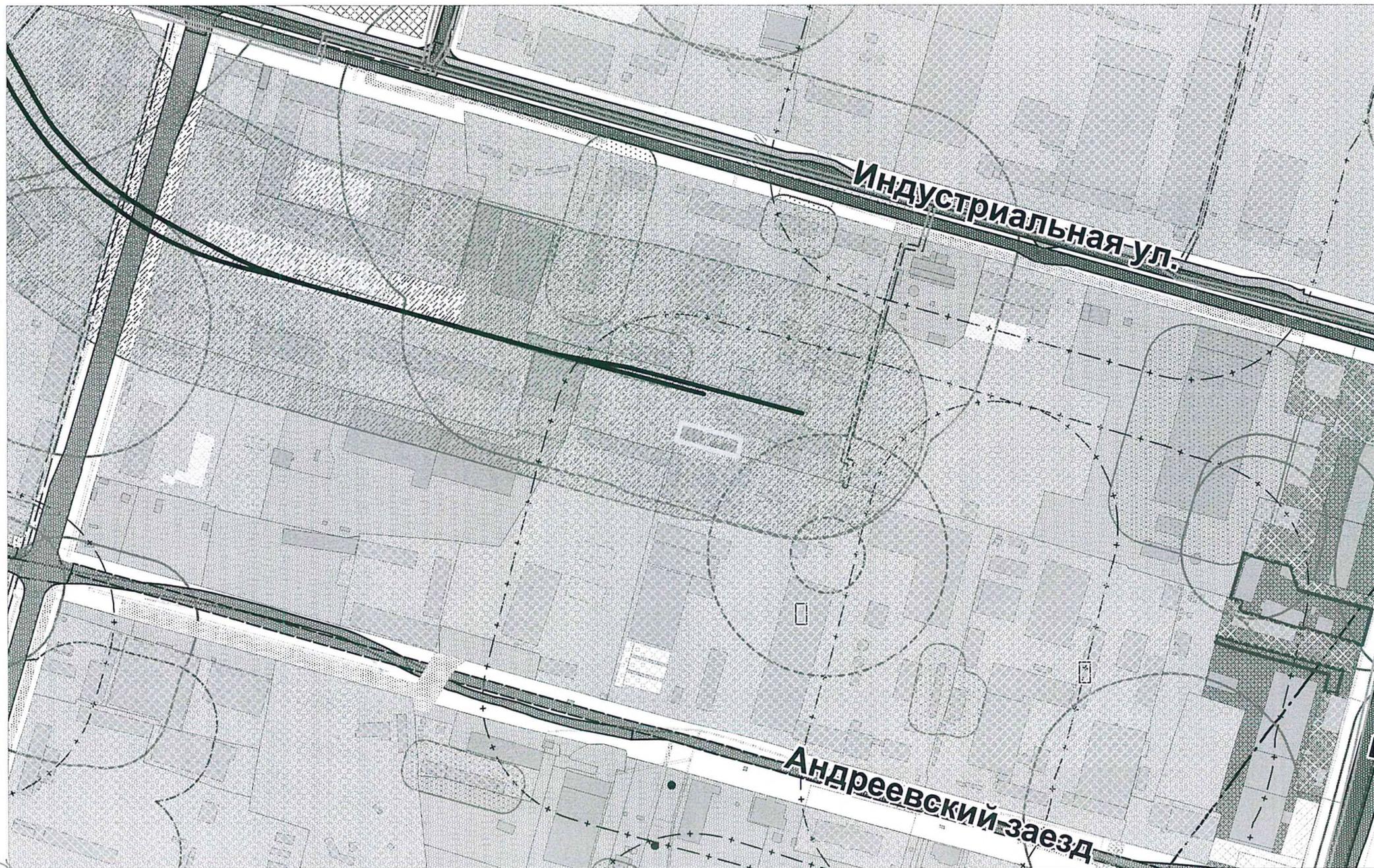
Ситуационный план



 - границы земельного участка

 - красные линии

Выкопировка с карты функционального зонирования действующего  
генерального плана муниципального образования городской округ Сургут  
с информацией из ПП и ПМТ УДС



## Договор аренды земельного участка № 215

г. Сургут

27.05.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2, территориальная зона ПД.1, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101164:17

Площадь «Участка» - 718 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2210133 руб. 24 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 01.01.2015 по 31.12.2063. По истечении указанного срока действие Договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

#### 2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Исполнитель Петрова Л.А.



## 2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

### 3.1. «Арендатор» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

Исполнитель Петрова Л.А.

недви  
соотве  
земле  
«Уча  
мун  
экс  
пре

(те  
об  
от

п  
о  
д

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.14. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.21. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 22 101 руб. 33 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

Исполнитель Петрова Л.А.



момент  
уется).  
она не  
димых  
вления  
Ханты-

е 30  
ний

а в  
ых  
ти  
ле  
ю

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000 ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05024 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 01.01.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в 3 экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

Исполнитель Петрова Л.А.

Тюме  
авто  
г. Су  
р/сч.  
г. Хе  
БИК  
ОГР  
ИН

М  
К

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ г. Ханты-Мансийска БИК 047162000 ОГРН 1028600603525 ИНН 8602020249

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15 р/сет 40702810167170101356 в Западно-Сибирском Банке Сбербанка РФ г. Тюмень БИК 047102651 ИНН 8602017038 ОГРН 1028600587069 Тел.: 37-65-00, 52-43-11, 37-67-25

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

М.П.

  
Клочкиков В.Д.

«Арендатор»

  
Юркин В.Н.

Исполнитель Петрова Л.А.





**Расчет арендной платы за земельный участок,  
находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут,  
на 2021 год**

г. Сургут

08.12.2020

Арендатор	СГМУП "Городские тепловые сети" (ГТС)
№ и дата договора	№ 215 от 27.05.2015 г.
Кадастровый номер ЗУ	86-10-010116-1-17

Вид разрешенного использования	№ группы вида разрешенного использования	Период расчета		Количество дней аренды в году	Кадастровая стоимость (КС), руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Размер кадастровой стоимости 1 кв. метра ЗУ, руб./кв. м	Нс, %	А*, руб.	Сумма арендной платы за количество дней в 2021 году, руб.
		с	по							
под котельную и нежилые здания (строение 1)	№ 9	01.01.2021	31.12.2021	365	2 282 119,92	718	3 178,44	1,24	28 298,29	28 298,29

Ведущий экономист отдела договорных и арендных отношений  
комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута



Егорова И. С. тел. +7(3462) 52-82-99

Сроки внесения арендной платы		Реквизиты для перечисления арендной платы и пени (с 04.02.2019)	
Дата	Сумма, руб.	Получатель	Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
по 09.04.2021 г.	6 977,66	(Администрация города Сургута л.с. 04873031020), ИНН 8602020249, КПП 860201001, р/сч № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска. БИК 047162000, ОКТМО 71876000.	
по 09.07.2021 г.	7 055,19	КБК 040 1 11 050 24 04 0000 120.	
по 11.10.2021 г.	7 132,72		
по 09.12.2021 г.	7 132,72		

Обозначения

Нс - налоговая ставка

А - сумма годовой арендной платы

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с

\* Земельным кодексом Российской Федерации;

\* Федеральным законом 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

\* решением Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут";

\* постановлением Правительства ХМАО-Югры от 07.08.2015 № 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

\* решением Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-IIIДГ "Об установлении земельного налога"

Итого: Сумма арендной платы за 2021 год: 28 298,29 руб.

**АКТ СВЕРКИ от 28 апреля 2022 г.**

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)

с 01.01.2022 по 26.04.2022 (КБК 07011105024040000120 Счет: 1205XXXX/140140XXX Арендная плата: 120015)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			<b>Договор № 216 от 27.05.2015</b>				
			Сальдо на начало периода	-	-		
08.04.2022	08.04.2022	1553	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	-	7 427,83		
31.03.2022	12.04.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды ЗУ 1 кв 2022 г. (начисление арендной платы)	7 427,83	-		
			<b>Всего оборотов</b>	7 427,83	7 427,83		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			<b>Договор № 969 от 15.12.2011</b>				
			Сальдо на начало периода	-	-		
08.04.2022	08.04.2022	1564	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	-	10 549,25		
31.03.2022	12.04.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды ЗУ 1 кв 2022 г. (начисление арендной платы)	10 549,25	-		
			<b>Всего оборотов</b>	10 549,25	10 549,25		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			<b>Договор № 620 от 02.09.2013</b>				
			Сальдо на начало периода	-	-		
03.03.2022	03.03.2022	874	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	-	266,64		
08.04.2022	08.04.2022	1582	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	-	2 554,58		
31.03.2022	12.04.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды ЗУ 1 кв 2022 г. (доначисление арендной платы)	266,64	-		
31.03.2022	12.04.2022	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода по договору аренды ЗУ 1 кв 2022 г. (начисление арендной платы)	2 554,58	-		
			<b>Всего оборотов</b>	2 821,22	2 821,22		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			<b>Всего оборотов</b>	20 798,30	20 798,30		
			Сальдо на конец периода	-	-		

По данным Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 27.04.2022 г. за организациями задолженность отсутствует.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации

СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)

Начальник отдела  
бухгалтерского учета и отчетности

Э.М. Геворгян  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Е.А. Иванова  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)