



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-1086/13-0-0

от 13.03.13

На № 18-02-345/13 от 04.03.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об итогах работы рабочей группы по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, временных посёлков, промышленных и рекреационных зон, утверждённой распоряжением Администрации города от 24.04.2006 № 871 (с изменениями от 11.01.2011), за 2012 год (в том числе об изменении общего подхода в межевании с целью решения проблемы благоустройства в части исключения внутриквартальных проездов из придомовых территорий и их отнесения к территориям общего пользования в связи с расположением объектов социального назначения на территории жилых микрорайонов) с учётом письма Думы города исх. № 18-02-1213/12 от 27.04.2012», подготовленную совместно департаментами архитектуры и градостроительства, городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 14.03.2013.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Е.И. Бойко
52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-365/13-0-0
от 13.03.2013

Информация

по вопросу «Об итогах работы рабочей группы по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, временных поселков, промышленных и реакционных зон, утвержденной распоряжением Администрации города от 24.04.2006 № 871 (с изменениями от 11.01.2011), за 2012 год (в том числе об изменении общего подхода к межеванию с целью решения проблемы благоустройства в части исключения внутриквартальных проездов из придомовых территорий и их отнесении к территориям общего пользования в связи с расположением объектов социального назначения на территории жилых микрорайонов) с учетом письма Думы города исх. № 18-02-1213/12 от 27.04.2012»

Рабочей группой по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, временных поселков, промышленных и реакционных зон, утвержденной распоряжением Администрации города от 24.04.2006 № 871, на протяжении 2006-2012 годов выполнялись работы по определению границ земельных участков объектов, расположенных в микрорайонах многоэтажной застройки (2006-2007 годы), в районах малоэтажной застройки (Черный Мыс, поселки, 2010-2011 годы), территорий общего пользования (2008-2011 годы). Утвержденные схемы границ земельных участков, разработанные в результате деятельности рабочей группы явились основанием для формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Несмотря на принципиально комплексный подход, принятый при межевании, уже при последующем оформлении и эксплуатации соответствующих земельных участков выявлялись проблемные ситуации, отчасти изложенные в письме Думы города от 27.04.2012 № 18-02-1213/12.

В 2012 году членами рабочей группы был всесторонне рассмотрен вопрос возможной корректировки межевания, выполненного в 2006-2007 годах. В результате было выявлено, что в настоящее время практически во всех микрорайонах города более половины территории находится под объектами, уже поставленными на кадастровый учет с оформленными правами. Кроме того, часть многоквартирных жилых домов были поставлены на учет до вступления в силу Жилищного кодекса РФ и в соответствии с законодательством; в настоящее время изменение границ их земельных участков, как учтенных ранее, невозможно в принципе без внесения изменений в законодательство. Таким образом, изменения возможны лишь в отдельных случаях, когда речь идет о смежных еще не оформленных земельных участках. Соответственно, рабочей группой было принято решение рассматривать каждую конкретную проблемную ситуацию индивидуально, что и выполнялось членами рабочей группы в 2012 году. Практически все вопросы, рассмотренные на рабочей группе в 2012 году, были вынесены департаментом городского хозяйства при формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами и при постановке на учет и принятию на содержание территорий общего пользования.

Во исполнение распоряжения Администрации города от 28.12.2011 № 4016 «Об утверждении плана мероприятий по увеличению доходов бюджета городского округа город Сургут», с целью увеличения доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых

осуществлен государственный кадастровый учет, департаментом городского хозяйства постоянно выполняется ряд мероприятий, в том числе:

- информирование и консультирование населения, управляющих организаций и ТСЖ по процедуре формирования земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет;

- обеспечение доведения до населения информации рекомендательного характера о положительных сторонах в случае постановки земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, на государственный кадастровый учет;

- содействие в организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу формирования земельного участка;

- участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с повесткой дня по вопросу формирования земельного участка.

За период 2012 года в департамент городского хозяйства поступило 53 уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу формирования земельного участка под МКД. Департаментом городского хозяйства, как представителем собственника муниципальных помещений, принято участие в 37 общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По состоянию на 01.01.2013 сформировано 589 земельных участков под многоквартирными домами, поставлено на государственный кадастровый учет 291 земельных участков (за период 2012 года поставлено на государственный кадастровый учет 42 земельных участка под многоквартирными домами).

Информация о работе по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами

№ п/п	Показатель	По состоянию на 01.01.2013
1.	Общее количество земельных участков под многоквартирными домами	1562
2.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет	291
3.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет	1271
4.	Количество сформированных земельных участков под многоквартирными домами по состоянию	589

Бюджетом департамента городского хозяйства на 2013 год предусмотрена субсидия в размере 213 тыс. руб. на возмещение затрат по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков для многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках

реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», для иных многоквартирных домов – в части муниципальных жилых и нежилых помещений.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 270-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно которым одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие утвержденных органами местного самоуправления графиков проведения до 01.01.2016 работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу) за счет средств местных бюджетов.

В настоящее время департаментом городского хозяйства готовится проект нормативного правового акта об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами за счет средств бюджетного финансирования. Бюджетом департамента городского хозяйства на 2013 год не предусмотрены средства на проведение данных видов работ, в связи с чем, планируется обратиться Думу города с инициативой о выделении финансовых средств

За период 2012 года и с начала 2013 года поставлено на учет и принято на содержание муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» бесхозное имущество:

- улица Трудовая (от Нефтеюганского шоссе до улицы Домостроителей), площадью 3,2 тыс. м²;
- улица Технологическая, площадью 27,6 тыс. м²;
- улица Трубная площадью 7,1 тыс. м²;
- проезд от проспекта Набережный до здания по проспекту Набережный, 7/1, площадью 1,3 тыс. м²;
- проезд от улицы Сибирской до улицы Юности, площадью 1,6 тыс. м²;
- проезд от улицы Республики до жилого дома по улице Республики, 71, площадью 0,41 тыс. м²;
- проезд от улицы Губкина до МБУЗ «Клиническая городская больница № 1», площадью 0,54 тыс. м²;
- тротуар от улицы Мечникова до здания 5/А по улице Мечникова, площадью 0,93 тыс. м²;
- тротуар от улицы Григория Кукуевицкого до улицы Нефтяников, площадью 0,43 тыс. м²;
- проезд от улицы 30 лет Победы до дома № 10 по проезду Дружбы, площадью 2,14 тыс. м²;
- Андреевский заезд, площадью 8,44 тыс. м²;
- проезд в микрорайоне 32 от проспекта Пролетарский до дома № 7/1 по проспекту Пролетарский, площадью 0,66 тыс. м²;
- проезд от проезда Первопроходцев вдоль детского сада № 65 (Проспект Комсомольский, 9/1), площадью 0,536 тыс. м²;
- тротуар вдоль МБОУ лицей № 3 по улице 50 лет ВЛКСМ, 6в;

- проезд от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по ул. Крылова, 29/1;
- проезд от улицы Энгельса до дома №34 по ул. Гагарина, площадью 1,49 тыс. м²; в составе проезда тротуар, площадью 0,29 тыс. м²;
- проезд от улицы Нефтяников до здания № 29/2 в микрорайоне 4, площадью 2,45тыс. м².

Таким образом, принято в эксплуатацию 18 бесхозных проездов и тротуаров общей площадью 59,2 тыс. м².

Решением, принятым на заседании рабочей группы по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, внутриквартальный проезд от дома № 28 до дома № 22 по ул. Привокзальная, вдоль домов №/№ 39/1, 41/1, 43/1 по ул. Крылова и строящихся объектов отнесен к территориям общего пользования. В настоящее время указанный проезд включен в реестр муниципального имущества, в отношении которого готовится проект постановления Администрации города о признании объектов бесхозным недвижимым имуществом и назначении ответственной эксплуатирующей организацией муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.А.Фокеев

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель
главы Администрации города

Р.И. Марков