



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: [gorod@admsurgut.ru](mailto:gorod@admsurgut.ru)

Администрация города



№01-11-7211/13-0-0  
от 25.11.13

На № 18-02-2356/13-0-0  
от 20.11.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На Ваше обращение по вопросу самовольной постройки по улице Нефтяников, 29/1, в дополнение к информации от 12.09.2013 года, сообщая следующее.

29.07.2013 Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском о признании объекта капитального строительства «Магазин «Продукты», расположенного по адресу: микрорайон №4, по ул. Нефтяников, 29/1, г. Сургут, Тюменская область, в состоянии, предусмотренное проектной документацией и разрешением на строительство. На судебное заседание 23.10.2013 года было представлено заключение ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» по проведённому обследованию указанного здания.

Одновременно с этим обществом с ограниченной ответственностью «Нанаш» направлено встречное исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.10.2013 года судебное разбирательство отложено на 20.11.2013 года.

Определением Арбитражного суда от 20.11.2013 года в качестве третьего лица привлечён департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута. Сторонам предложено рассмотреть вопрос о проведении строительной экспертизы здания, с предоставлением соответствующего ходатайства и информации об экспертной организации.

Указанные действия необходимо осуществить сторонам к следующему судебному заседанию, которое назначено на 14.01.2014.

В связи тем, что на объекте продолжают строиться работы, специалистами департамента архитектуры и градостроительства

*Сидоров ЕВ*  
*Трусиной ТВ*  
*в работе*  
*28.11.13*

Председателю  
Думы города Сургута  
С.А. Бондаренко

*Р.Н. Васильеву*  
*Ознакомить генератора*  
*в феврале 14г. о судить*  
*вопрос самовольно*  
*строительства*  
*28.11.13*

Дума города Сургута  
№18-01-2310 13-0-0  
от 27.11.2013

Администрации города Сургута 22.11.2013 составлен акт осмотра, который направлен в Службу жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры для проведения внеплановой проверки и принятия мер административного воздействия в отношении общества с ограниченной ответственностью «Нанаш».

Приложение: на 13 л. в 1 экз

Глава города



Д.В. Попов



## Арбитражный суд

### Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

---

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

## об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

23 октября 2013 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания секретарем судебного заседания Шкляевой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

с участием представителей сторон:

от Администрации города Сургута – Некрасов Р.В. по доверенности от 26.02.2013,

от общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» – Лукьянченко С.И. по доверенности № 11 от 21.10.2013, Лозовой Р.О. по доверенности № 14 от 19.09.2013,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

Определением арбитражного суда 25.09.2013 судебное заседание назначено на 23 октября 2013 года в 14 часов 00 минут.

Представители сторон для участия в заседании явились.

На основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил принять к рассмотрению уточнение встречного искового требования, согласно которому общество просит признать право собственности на объект незавершенного строительства «Реконструкция магазина «Продукты», расположенный по адресу: Тюменская область, город Сургут, микрорайон 4, ул. Нефтяников, д. 29/1 согласно проектной документации № 7/12-09-КР.

Представителем общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» заявлено ходатайство об отложении судебного заседания для урегулирования спора путем заключения мирового соглашения. Представитель Администрации города Сургута заявил возражения по ходатайству.

На основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе – Югре.

Выслушав представителей сторон, принимая во внимание, что встречный иск был принят судом 09.10.2013, в целях соблюдения процессуальных прав сторон, а также для урегулирования спора в добровольном порядке, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 51, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на **20 ноября 2013 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

1.1. привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе – Югре.

1.2. Третьему лицу в срок до 20.11.2013 предоставить в суд отзыв на исковое заявление.

2. Администрации города Сургута до 11.11.2013:

2.1. Представить надлежащие документы, подтверждающие, что третий этаж здания магазина «Продукты» является самостоятельным объектом недвижимости (с учетом позиции ВАС РФ, изложенной в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НАНАШ» до 10.11.2013:

3.1. исполнить определение суда от 09.10.2013.

3.2. представить доказательства получения третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

4. Сторонам до даты назначенного заседания:

4.1. Принять меры к урегулированию спора во внесудебном порядке или путем заключения мирового соглашения, утверждаемого судом.

При утверждении арбитражным судом мирового соглашения производство по делу прекращается; половина надлежаще уплаченной истцом государственной пошлины подлежит возвращению ему из федерального бюджета, за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда.

5. Лицам, участвующим в деле:

5.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

5.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

5.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

6. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

7. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

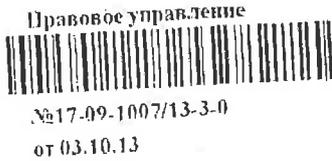
Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

И.А. Козицкая

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
628011 г. Ханты-Мансийск ул. Ленина д.  
24/1



**Истец:** Общество с ограниченной ответственностью "Нанап"  
628408 г. Сургут ул. Энергетиков д. 3/1 оф. 2

**Ответчик:** Администрация г. Сургута  
628408 г. Сургут ул. Энгельса д. 8

дело № А75-6570/2013

*Шварцман Д.В.*



03.10.12

### **Встречный иск**

по делу № А75-6570/2013

В производстве Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры находится дело № А75-6570/2013 по иску Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «Нанап» о сносе третьего этажа здания магазина "Продукты", расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1.

Администрация города Сургута в обоснование своих исковых требований ссылается на выданное ООО "Нанап" 05.07.2011 года разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. В указанном разрешении, параметры объекта имеют следующие показатели: этажность - 2, общая площадь - 483,39 кв. м., строительный объем - 2229,54 куб. м.

Согласно ст. 222 ГК РФ: Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Объект строительства, расположенный по адресу Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1, возведен на земельном участке площадью 290 кв.м. принадлежащем ООО "Нанап" на праве собственности согласно свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от 17 апреля 2008 года. Указанный адрес участка и его кадастровый номер указан в разрешении на строительство № 86310000-89. Таким образом, указанный земельный участок был отведен под и реконструкцию объекта "Реконструкция магазина Продукты" в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

ООО "Нанап" 05.07.2011 года получило разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, однако в процессе строительства было принято решение об изменении проекта реконструкции здания в части его этажности и был подготовлен новый проект реконструкции магазина "Продукты".

4 сентября 2013 года между ООО "Нанап" и ООО "Стройгеопроект" был заключен договор № 05-0913ПР. Предметом указанного договора является выполнение работ по обследованию строительных конструкций (обмерные работы и освидетельствование) объекта "реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1 с осуществлением

контроля за вскрытием конструкций кровли, полов и выполнение шурфов для обследования фундаментов. Срок выполнения работ согласно договора №05-0913ПР составляет 44 дня с момента передачи Заказчиком исходных данных и иных сведений, необходимых для выполнения работ.

Согласно ст.26 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22: Рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан. С этой целью суд при отсутствии необходимых заключений компетентных органов или при наличии сомнения в их достоверности вправе назначить экспертизу по правилам процессуального законодательства.

Отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку. В то же время суду необходимо установить, предпринимало ли лицо, создавшее самовольную постройку, надлежащие меры к ее легализации, в частности к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, а также правомерно ли отказал уполномоченный орган в выдаче такого разрешения или акта ввода объекта в эксплуатацию.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Кроме того, ООО "Нанап" осуществил все необходимые действия для легализации постройки здания, расположенного по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. До начала строительства было получено разрешение на строительство объекта "Реконструкция магазина "Продукты" №86310000-89, после принятия решения об изменении этажности здания был разработан необходимый проект с соблюдением всех необходимых строительных норм и правил.

Возможность Признать за ООО "Нанап" право собственности на объект "Реконструкция магазина "Продукты", расположенный по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1 также подтверждается судебной практикой. Так Решением арбитражного суда ХМАО от 13 декабря 2011 года по делу № А75-6570/2011 было отказано в удовлетворении требований по иску Администрации г. Сургута к ИП Вдовенко Алексею Анатольевичу о сносе самовольной постройки так как спорная постройка соответствовала градостроительным, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим нормам и правилам. В материалы дела ответчиком было представлено заключение строительно-технической экспертизы от 25.11.2011, исполненное АНО "Центр Судебных Экспертиз". При проведении обследования установлено, что спорный объект может эксплуатироваться в том состоянии, в котором находится на момент исследования и не несет угрозы жизни и здоровью граждан.

Согласно статьи 132 АПК РФ Встречный иск принимается арбитражным судом в случае, если удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 222 ГК РФ, 132 АПК РФ, ст.26 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22

Прошу суд:

1. Признать за ООО "Нанаш" право собственности на объект "Реконструкция магазина "Продукты", расположенный по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1
2. Отложить рассмотрение по существу дела № А75-6570/2013 по иску Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» до принятия решения по встречному иску.
3. Отложить рассмотрение по существу настоящего заявления до получения результатов строительной экспертизы.

Приложение:

1. копия устава ООО "Нанаш"
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ.
4. копия протокола №1 общего собрания участников ООО "Нанаш"
5. копия решения учредителя ООО "Нанаш" от 10.05.1995
6. копия решения №10 учредителя ООО "Нанаш"
7. копия протокола №2 общего собрания участников ООО "Нанаш"
8. копия протокола №5 внеочередного общего собрания участников ООО "Нанаш"
9. копия приказа о вступлении в должность директора ООО "Нанаш" от 15.09.2012
10. копия протокола общего собрания №11 об избрании органов управления ООО "Нанаш" от 15 сентября 2011г.
11. выписка из ЕГРЮЛ
12. копия разрешения на строительство №86310000-89 от 05.07.2011
13. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 17 апреля 2008г
14. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область г. Сургут Микрорайон 4 ул. Нефтяников д. 29/1. от 5 сентября 2003г.
15. копия распоряжения администрации г. Сургута №295 от 12.02.2008 о предоставлении земельного участка в собственность обществу с ограниченной ответственностью "НАНАШ"
16. копия договора купли-продажи земельного участка №400 от 24.03.2008
17. копия кадастрового плана земельного участка от 02.03.2008 №10.2108.1510
18. копия распоряжения администрации г. Сургута № 929 от 07.04.2010 об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
19. копия договора аренды земельного участка № 627 от 24.08.2011
20. копия договора № 05-0913ПР от 4 сентября 2013 года о выполнении работ по обследованию строительных конструкций
21. платежное поручение об уплате госпошлины от 18.09.2013
22. почтовое уведомление об отправке копии заявления ответчику
23. доверенность представителя

  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО Мозовый Р.О.

«25» 09 2013 г.



Открытое акционерное общество  
«Западно-Сибирский зональный научно-исследовательский и проектный  
институт типового и экспериментального проектирования жилых и  
общественных зданий»

(ОАО «ЗапСибЗНИИЭП»)

ул. Энергетиков, д. 20, г. Сургут,  
Тюменская область, ХМАО-Югра  
Российская Федерация, 628408,  
Тел./факс (3462) 28-36-48, 399-400 доб. 13  
Сайт: www.zniiep.com  
E-mail: zszniiep@zniiep.com

ОГРН 1068602152882  
ИНН 8602014887  
КПП 860201001  
Р/счет № 40702810900010100076 в ЗАО СНГБ  
К/счет 30101810600000000709  
БИК 047144709

«29» октября 2013 г. № 423

На № 02-01-7495/13 от 18.10.2013 г.

*Медведева И.В.*  
*на работу*  
*Судов М.И., судья*  
*04.10.13.*

Заместителю Департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Сургута  
А. В. Усову

г. Сургут, ул. Восход, дом 4,  
тел. 8 (3462) 52-82-28

О здании, расположенном  
на ул. Нефтяников, 29/1  
в г. Сургуте

Уважаемый Алексей Васильевич!

Рассмотрев Ваш запрос касательно строения на ул. Нефтяников, 29/1  
в г. Сургуте сообщаем следующее:

1. Ответ на поставленные Вами вопросы может быть получен лишь на основе результатов обследования генерального плана участка строительства, натурного обследования возведенных строительных конструкций, изучения инженерно-геологических условий площадки строительства, а также на основе исходной документации, собираемой при обследовании объекта. Ориентировочная стоимость этих работ, определенная нами из опыта прошлых лет, составляет 250-350 тыс. рублей. Объемы средств, имеющиеся в рамках упомянутого Вами МК № 4/2012 от 10.05.2012 г. на данное время, не позволяют выполнить работу по комплексному обследованию объекта.
2. Для осуществления работ по обследованию здания необходимо иметь допуск к строительным конструкциям и помещениям, предоставляемый собственником объекта. Оформление такого доступа в условиях судебного разбирательства может стать непреодолимым препятствием для подрядной организации, выполняющей это обследование.

ДАИГ



№02-01-01-9081/13  
от 01.11.2013

С учетом изложенного предлагаем рассмотреть возможность подготовки материалов (доказательств) в рамках отдельного договора, а также решить вопрос доступа к объекту.

Генеральный директор



А.В. Тихомиров

021 Егошин Дмитрий Леонтьевич  
тел. 28-56-48



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАН



№02-01-7495/13

от 18.10.2013

Генеральному директору  
ОАО «Западно-Сибирский зональный  
научно-исследовательский и проектный  
институт типового и экспериментально  
проектирования жилых и общественных  
зданий»

А.В. Тихомирову

Уважаемый Александр Васильевич!

Департамент архитектуры и градостроительства просит Вас в объеме работ, предусмотренных муниципальным контрактом № 4/2012 от 10.05.2012 на «Оказание услуг по мониторингу реализации генерального плана города», провести обследование объекта расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 29/1, на предмет:

-предоставления доказательства нарушения самовольной постройкой строительных, противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также того, что самовольная постройка угрожает жизни и здоровью граждан;

-техническое описание возможности осуществления сноса самовольно возведенного третьего этажа, не предусмотренного проектной документацией

-предоставления документов (технического описания), подтверждающих то, что данный самовольно строящийся объект обладает признаками недвижимого имущества.

Приложение: Копия определения Арбитражного суда на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.В. Усов



Арбитражный суд  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
ул. Ленина д. 54/1, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 33-54-25, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

### об отложении судебного разбирательства

г. Ханты-Мансийск

20 ноября 2013 г.

Дело № А75-6570/2013

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Козицкой И.А., при ведении протокола заседания секретарем судебного заседания Шкляевой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута (ОГРН 1028600603525, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8) к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» (ОГРН 1028600618133, ИНН 8602092927, место нахождения: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 3, корп. 1, кв. 2) о сносе самовольной постройки, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку,

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе – Югре.

с участием представителей:

от Администрации города Сургута – Некрасов Р.В. по доверенности от 26.02.2013,

от общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» – Лукьянченко С.И. по доверенности № 11 от 21.10.2013, Лозовой Р.О. по доверенности № 14 от 19.09.2013,

от третьего лица : не явились,

у с т а н о в и л :

Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Нанаш» о сносе самовольной постройки.

Определением от 09.10.2013 арбитражный суд принял к рассмотрению встречное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» к Администрации города Сургута о признании права собственности на самовольную постройку.

Определением арбитражного суда от 23.10.2013 судебное заседание назначено на 20 ноября 2013 года в 14 часов 00 минут.

Представители сторон для участия в заседании явились.

На основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил удовлетворить ходатайство представителя Администрации города Сургута - привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

Представитель Администрации города Сургута заявил ходатайство об отложении судебного заседания в связи с незаблаговременным вручением администрации обществом с ограниченной ответственностью «Нанаш» документов. Представитель общества по заявленному ходатайству возразил, факт вручения документов 19.11.2013 подтвердил.

Выслушав представителей сторон, суд считает ходатайство представителя Администрации города Сургута обоснованным, в целях соблюдения процессуальных прав сторон, а также привлеченного третьего лица, для предоставления сторонами дополнительных документов, урегулирования спора в добровольном порядке, рассмотрения вопроса о проведении по делу строительной экспертизы, основываясь на положениях статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил судебное разбирательство отложить.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 9, 16, 51, 158, 184, 185, 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

1. Отложить судебное разбирательство на **14 января 2014 г. в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, к. 314 (3 этаж).

1.1. привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута.

1.2. Третьему лицу Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сургута в срок до 20.12.2013 предоставить в суд отзыв на исковые заявления.

2. Администрации города Сургута до 20.12.2013:

2.1. Представить надлежащие документы, подтверждающие, что третий этаж здания магазина «Продукты» является самостоятельным объектом недвижимости (с учетом позиции ВАС РФ, изложенной в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22).

2.2. представить доказательства получения привлеченным третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НАНАШ» до 20.12.2013:

3.1. исполнить определение суда от 09.10.2013 в полном объеме.

3.2. представить доказательства получения привлеченным третьим лицом копии искового заявления с приложенными к нему документами.

4. Сторонам до даты назначенного заседания:

4.1. Рассмотреть вопрос о проведении строительной экспертизы здания, предоставить соответствующее ходатайство, документы экспертной организации о возможности проведения экспертизы, точном сроке проведения, точного размера стоимости, вопросы экспертам, документ о зачислении денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда стоимости экспертизы, документы по кандидатурам экспертов, подтверждающие их квалификацию и стаж работы по специальности трудовую книжку, иной документ, подтверждающий стаж работы по специальности, диплом о высшем образовании, квалификации эксперта; перечня объектов экспертизы, то есть какие документы, вещи и т.п. необходимы для проведения экспертизы.

При утверждении арбитражным судом мирового соглашения производство по делу прекращается; половина надлежаше уплаченной истцом государственной пошлины подлежит возвращению ему из федерального бюджета, за исключением случаев, если мировое соглашение заключено в процессе исполнения судебного акта арбитражного суда.

5. Лицам, участвующим в деле:

5.1. Незамедлительно представить в суд имеющиеся аргументы и доказательства по существу заявленного спора, в том числе, в обоснование своей позиции.

5.2. При необходимости, заблаговременно ознакомиться с материалами дела.

5.3. Письменно сообщить суду свои точные адреса, номера телефонов (факсов), адрес электронной почты, которые могут быть использованы для извещения о времени и месте назначаемых заседаний.

6. Для участия в заседаниях представителям лиц, участвующих в деле, следует иметь при себе паспорт гражданина и подлинник документа, удостоверяющего полномочия (в т.ч. документ о назначении руководителя). Подлинники или копии документов, удостоверяющих полномочия, представить в материалы дела.

7. В случае невозможности явиться на заседание, лицам, участвующим в деле, необходимо письменно сообщить об этом в суд с указанием даты и времени назначенного заседания, а также номера дела.

Информация о движении дела может быть получена по тел. (3467) 33-23-07.

Информация о времени и месте назначенных заседаний, в том числе при объявлении перерывов, размещается в сети Интернет на официальном сайте суда по веб-адресу: <http://www.hmao.arbitr.ru>

Судья

И.А. Козицкая.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. пр. 52-82-43, канц. 52-82-34, факс 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику Сургутского отдела  
инспектирования Службы жилищного  
контроля и строительного надзора  
ХМАО-Югры  
Т.Н. Шутовой

Дан



№02-01-8419/13  
от 22.11.2013

О направлении акта осмотра

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Направляем Вам копию акта от 22.11.2013 года осмотра объекта реконструкция магазина «Продукты» расположенного по улице Нефтяников, 29/1. В связи с продолжающимися на объекте работами без разрешения на строительство, прошу Вас провести внеплановую проверку указанного объекта и принять меры административного воздействия в соответствии с имеющимися полномочиями.

О результатах проверки прошу проинформировать департамент архитектуры и градостроительства.

Приложение: 3 листа в 1 экз.

Заместитель  
директора департамента

Л.В. Медведева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Главе города Surguta  
Д.В. Попову



№18-02-2356 13-0-0  
от 20.11.2013

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

Администрацией города ведется работа по сносу самовольной постройки по адресу: ул. Нефтяников, 29/1. Согласно информации, представленной Администрацией города на 12.09.2013г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «НАНАШ» проделана следующая работа: направлено уведомление застройщику № 61 от 03.10.2012, направлено письмо прокуратуру № 02-01-6535/12 от 03.10.2012, 16.07.2013 подано иское заявление в Арбитражный суд ХМАО-Югры, направлено повторное уведомление застройщику об остановке строительства № 15 от 05.08.2013, определением Арбитражного суда назначено заседание на 25.09.2013г.

В настоящее время в спорном помещении ведутся внутренние отделочные работы.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу проинформировать 23.11.2013г. о состоянии дел на сегодняшний день.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко