Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 68)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (с изменениями от 29.06.2010 № 764-IV ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 68.

Общая площадь составляет 154,3 кв.м.

Год постройки - 1982.

Согласно отчету об оценке от 23.09.2010 № 0200/12/ОН, произведенной ЗАО «Компания «РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 7 310 000 рублей, в том числе НДС 1 115 084 рубля 75 копеек (стоимость 1 кв.м. – 47,4 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 26.03.2010 № 66, срок действия договора – по 25.03.2015 (арендатор – Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)).

Поступления от продажи вышеуказанных помещений включены в план доходов на 2010 год (КБК 11402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

А.Э. Азнауров