

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города
на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным
категориям граждан».

№ п/п	Текст проекта решения	Замечания и предложения аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Думы города от 27.12.2013 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 30.04.2014 № 500-V ДГ), во избежание роста размера платы граждан за жилые помещения, с целью стимулирования своевременного оформления гражданами права собственности на дома и земельные участки, заслушав информацию Администрации города, Дума города РЕШИЛА:	В констатирующей части проекта решения слова «с целью стимулирования своевременного оформления гражданами права собственности на дома и земельные участки» - исключить.	Согласиться.
2.	2) приложение 1 к решению дополнить примечанием в следующей редакции: «Примечание: Компенсации не предоставляются гражданам, проживающим: - в бесхозных многоквартирных строениях – после 30 календарных дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании права собственности на жилое строение; - в муниципальных многоквартирных жилых домах – после 30 календарных дней с даты заключения договора передачи жилого дома в собственность».	п. 2 ч. 1 проекта решения - исключить. Предложение обусловлено следующим: с момента вступления в силу судебного акта о признании права собственности на строение, такое строение перестает быть бесхозным. Право собственности в таком случае возникает у лица, в пользу которого вынесен судебный акт, с момента вступления в силу судебного акта, а государственная регистрация права собственности подтверждает этот факт. Таким образом, после вступления в силу указанного судебного акта отсутствуют основания для компенсации расходов по оплате содержания текущего ремонта жилых помещений гражданам, проживающим в бесхозном жилищном фонде. С момента заключения договора передачи жилого дома в собственность (договора приватизации) договор найма жилого помещения утрачивает силу. Договор передачи жилого дома в собственность считается заключенным с момента его подписания	Согласиться.

		сторонами, не подлежит государственной регистрации, следовательно, граждане перестают быть нанимателями. Таким образом, после подписания договора передачи жилого дома в собственность прекращаются основания для компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений нанимателям жилых помещений в соответствии с решением Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан». Таким образом, внесение в казанное решение Думы города предлагаемого примечания является недопустимым, поскольку не соответствует цели самого правового акта, кроме того существуют правовые механизмы, закрепленные в федеральном законодательстве, при помощи которых возможно разрешить ситуацию с гражданами, утратившими право на получение компенсации.	
--	--	--	--

Начальник правового управления
Администрации города

А.Г. Лазарев

Директор департамента городского хозяйства

В.В. Кочетков



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

**Главе города
Д.В.Попову**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1268 14-0-0
от 03 06 2014

на № 01-11-2996/14-0-0 от 23.05.2014

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам копию замечаний к проекту решения Думы города «С внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» согласно приложению.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Думы города

Н.А. Красноярова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1264 14-0-0
от 03.06 2014

**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера
компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых
помещений отдельным категориям граждан»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Дум города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан», подготовленный Администрацией города сообщаем следующее.

1. В констатирующей части проекта решения слова «с целью стимулирования своевременного оформления гражданами права собственности на дома и земельные участки» - исключить.

2. Пункт 2 части 1 проекта решения – исключить. Предложение обусловлено следующим: с момента вступления в силу судебного акта признания права собственности на строение, такое строение перестает быть бесхозным. Право собственности в таком случае возникает у лица, в пользу которого вынесен судебный акт, с момента вступления в силу судебного акта а государственная регистрация права собственности подтверждает этот факт. Таким образом, после вступления в силу указанного судебного акта отсутствуют основания для компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений гражданам, проживающим в бесхозном жилищном фонде.

С момента заключения договора передачи жилого дома в собственность (договора приватизации) договор найма жилого помещения утрачивает силу. Договор передачи жилого дома в собственность считается заключенным с момента его подписания сторонами, не подлежит государственной регистрации, следовательно, граждане перестают быть нанимателями. Таким образом, после подписания договора передачи жилого дома в собственность

прекращаются основания для компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений нанимателям жилых помещений в соответствии с решением Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ - «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

Таким образом, внесение в указанное решение Думы города предлагаемого примечания является недопустимым, поскольку не соответствует цели самого правового акта, кроме того существуют правовые механизмы, закрепленные в федеральном законодательстве, при помощи которых возможно разрешить ситуацию с гражданами, утратившими право на получение компенсации.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева