

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии
по рассмотрению возможности (невозможности) заключения
концессионного соглашения

21.03.2022

16.00 часов

Администрация города Сургута (ул. Энгельса, 8, ВКС)

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя комиссии
Билль Ольга Олеговна	главный специалист отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города, секретарь комиссии
Томазова Анна Николаевна	заместитель Главы города
Невоструев Григорий Сергеевич	заместитель Главы города
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Недашковский Александр Андреевич	заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Хрусталева Елена Анатольевна	заместитель директора департамента финансов Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Панова Елена Александровна	начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер Администрации города
Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

Мухлаева Ольга Павловна	начальник правового управления Администрации города
Дворников Алексей Викторович	директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор
Ющенко Михаил Васильевич	начальник управления физической культуры и спорта Администрации города
Гребешок Александр Сергеевич	директор МКУ «УКС»
Тарасов Алексей Константинович	заместитель директора МКУ "ДЭАЗиИС"
Птицын Василий Иванович	депутат Думы города

Повестка дня:

1. О согласовании проекта концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с поступившим предложением и проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров от общества с ограниченной ответственностью «Интера-спорт».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

2. О завершении переговоров по обсуждению условий заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» с обществом с ограниченной ответственностью «Северное-1».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

Кириленко А.М. открыл заседание и озвучил повестку заседания комиссии, сообщил об имеющемся кворуме. Предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. сообщила, что 29.10.2021 г. в адрес Администрации города поступило предложение о заключении концессионного соглашения от ООО «Интера-спорт» на спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона), 12.11.2021 г. принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и проведении переговоров в срок, не превышающий 180 дней. Сообщила, что в рамках переговоров неоднократно проводились рабочие совещания, по результатам переговоров при участии структурных подразделений Администрации города и ООО «Интера-спорт» согласованы условия и сформирован проект концессионного соглашения, скорректированы параметры финансовой модели, определены направления использования объекта для муниципальных нужд. 18.03.2022 в адрес Администрации города поступило уведомление о завершении переговоров и направление предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями от ООО «Интера-спорт». Отметила, что срок концессионного соглашения составляет 13 лет, из которых 2 года – срок создания, 11 лет – период эксплуатации. Отметила, что базовая стоимость объекта сформирована по данным государственной программы ХМАО-Югры «Развитие физической культуры и спорта», утвержденную постановлением Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 342-П и составляет 368 млн. руб., из них капитальный грант – 221 млн. руб., инвестиционный платеж согласован в размере 30 % от сметной стоимости в размере 110 млн. руб. за счет средств местного бюджета. Отметила, что поскольку данный спортивный комплекс планируется использоваться муниципальным образованием, за время его использования предусмотрен базовый размер операционного платежа в размере 9,2 тыс. руб. в час, в т. ч. НДС. Указала, что условиями концессионного соглашения предусмотрена компенсация налога на прибыль, обязательства по которым могут возникнуть после расторжения концессионного соглашения в размере 46 млн. руб., в случае, если не будут внесены соответствующие изменения в налоговое законодательство. Отметила, что в трехдневный срок с момента поступления уведомления Комиссией должно быть принято решение о согласовании проекта концессионного соглашения, и в течение 10 дней предложение должно быть размещено на сайте torgi.gov в целях приема заявок от иных участников о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения вопроса повестки:

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Согласовать проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании

городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с поступившим предложением и проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров от общества с ограниченной ответственностью «Интера-спорт».

2. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города:

2.1. Подготовить и направить в Думу города Сургута проект решения Думы города «О согласовании проекта концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» в срок не позднее 23.03.2022 г.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>), официальном портале Администрации города и инвестиционном портале города Сургута в срок не позднее 31.03.2022 г.

В голосовании приняли участие 16 членов комиссии, обладающие более 50% голосов, кворум состоялся.

«ЗА» - 16;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с поступившим предложением и проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров от общества с ограниченной ответственностью «Интера-спорт».

2. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города:

2.1. Подготовить и направить в Думу города Сургута проект решения Думы города «О согласовании проекта концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» в срок не позднее 23.03.2022 г.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>), официальном портале Администрации города и инвестиционном портале города Сургута в срок не позднее 31.03.2022 г.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки.

СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. сообщила, что на основании предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от общества с ограниченной ответственностью «Северное-1» 20.01.2022 Администрацией города принято решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на иных условиях. Отметила, что в связи с существенными изменениями экономической конъюнктуры решением комиссии при Министерстве просвещения РФ от 01.03.2022 г. проект не отобран для предоставления субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств.

В связи с отсутствием ресурсного обеспечения в виде иных бюджетных и (или) внебюджетных источников финансирования проекта, на основании п. 3 постановления Администрации города от 20.01.2022 № 378 предлагается прекратить переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения соглашения. Сообщила, что возможно принятие решения о невозможности заключения концессионного соглашения на основании пункта 9 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Кириленко А.М. предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения вопроса повестки:

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Прекратить переговоры в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Северное-1» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров

2. Принять решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города в течение пяти дней со дня принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Северное-1» решение с указанием основания отказа заказным письмом с уведомлением о вручении.

В голосовании приняли участие 16 членов комиссии, обладающие более 50% голосов, кворум состоялся.

«ЗА» - 16;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить переговоры в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Северное-1» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров

2. Принять решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города в течение пяти дней со дня принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Северное-1» решение с указанием основания отказа заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Секретарь комиссии

О.О. Билль