

Информация к проекту

решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» о результатах предварительной оценка регулирующего воздействия (далее – ОРВ)

В соответствии с пунктом 4.2 Раздела II порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города, утвержденного постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, проведена ОРВ.

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию	Обоснование отнесения к степени ОРВ
Статья 2. Порядок определения размера арендной платы			
1.	<p>1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле: $A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс/мчп \times Ксонко$, где: А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;; КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;; Нс - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города; Кст - коэффициент строительства;</p>	<p>1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле: $A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс/мчп \times Ксонко$, где: А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;; КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;; Нс - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города; Кст - коэффициент строительства; Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в</p>	<p>Предлагаемые изменения, относятся к низкой степени регулирующего воздействия, поскольку вносят изменения в форму воспроизведения положений регионального законодательства:</p> <p>абзац 5 пункта 10 раздела II Порядка определения размера платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-</p>

	<p>Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;</p> <p>Ккс/мчп - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4;</p> <p>Ксонко - коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1.</p>	<p>аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства, и 0,5 - для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную предпринимательскую деятельность».</p> <p>Ккс/мчп - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4;</p> <p>Ксонко - коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1.</p>	<p>Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»</p>
<p>Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы</p>			
<p>2.</p>	<p>4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с</p>	<p>«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:</p> <p>1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;</p> <p>2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;</p> <p>3) в случае изменения категории земель и разрешенного использования земельного участка.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы</p>	<p>Предлагаемые изменения, относятся к низкой степени регулирующего воздействия, поскольку вносят изменения в форму воспроизведения положений регионального законодательства:</p> <p>- абзац 3 пункта 26 раздела III Порядка определения размера платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на</p>

	<p>требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Перерасчет размера арендной платы производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили такие изменения.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.</p>	<p>производится арендодателем в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года».</p>	<p>которые не разграничена, представленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»;</p> <p>- пункт 27 раздела III Порядка определения размера платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».</p>
--	--	---	---

На основании вышеизложенного Проект решения Думы города отнесен к низкой степени регулирующего воздействия.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
«30» ноября 2023 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:

Ануфриева Елена Анатольевна,

начальник отдела регулирования земельных отношений
управления земельных отношений ДИЗО,

тел. (3462) 52 83 41



ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ
от 6 октября 2010 г. N 795-IV ДГ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принято на заседании Думы 29 сентября 2010 года

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Сургута от 27.09.2012 N 234-V ДГ,
от 25.02.2015 N 657-V ДГ, от 01.07.2016 N 911-V ДГ,
от 21.02.2018 N 236-VI ДГ, от 15.04.2020 N 581-VI ДГ,
от 22.03.2021 N 709-VI ДГ, от 03.06.2022 N 142-VII ДГ,
от 19.06.2023 N 364-VII ДГ, от 05.10.2023 N 433-VII ДГ)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:

(в ред. решений Думы города Сургута от 25.02.2015 N 657-V ДГ, от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

1. Установить Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), согласно приложению.
(в ред. решений Думы города Сургута от 25.02.2015 N 657-V ДГ, от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящего решения.

3. Действие настоящего решения распространяется на ранее возникшие правоотношения, не урегулированные решением Думы города от 30.06.2006 N 54-IV ДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности".

4. Решение Думы города от 30.06.2006 N 54-IV ДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности" признать утратившим силу с 31.12.2010.

5. Утратила силу. - Решение Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ.

Глава города
А.Л.СИДОРОВ

6 октября 2010 г.

Приложение
к решению Думы города
от 06.10.2010 N 795-IV ДГ

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ

И СРОКОВ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Сургута от 27.09.2012 N 234-V ДГ, от 25.02.2015 N 657-V ДГ, от 01.07.2016 N 911-V ДГ, от 21.02.2018 N 236-VI ДГ, от 15.04.2020 N 581-VI ДГ, от 22.03.2021 N 709-VI ДГ, от 03.06.2022 N 142-VII ДГ, от 19.06.2023 N 364-VII ДГ, от 05.10.2023 N 433-VII ДГ)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, предоставленных в аренду без проведения торгов.

(в ред. решения Думы города Сургута от 25.02.2015 N 657-V ДГ)

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

(в ред. решения Думы города Сургута от 27.09.2012 N 234-V ДГ)

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (KC \times Hc) \times Kct \times Kcp \times Kcs/mcp \times Kconko, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города;

Kct - коэффициент строительства;

Kcp - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Kcs/mcp - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4;

Kconko - коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1.

(часть 1 в ред. решения Думы города Сургута от 19.06.2023 N 364-VII ДГ)

1*1. Коэффициент строительства (Kct) применяется однократно при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

0,5 - в течение второго года;

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет.

С даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию арендодатель производит расчет арендной платы за земельный участок без применения коэффициента строительства.

При строительстве на одном земельном участке двух и более объектов расчет арендной платы без применения коэффициента строительства производится с даты разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта.

(п. 1*1 введен решением Думы города Сургута от 22.03.2021 N 709-VI ДГ)

1*2. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать

месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

(п. 1*2 введен решением Думы города Сургута от 22.03.2021 N 709-VI ДГ)

1*3. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления.

В отношении арендаторов, при расчете арендной платы для которых применен коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель ежегодно при осуществлении расчета на очередной календарный год обязан проверять статус арендатора в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Единый реестр СМиСП). При выявлении факта исключения арендатора из Единого реестра СМиСП арендодатель вправе произвести расчет (перерасчет) арендной платы без применения коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) с даты исключения арендатора из Единого реестра СМиСП. В дальнейшем применение при расчете арендной платы Ксп осуществляется в порядке, изложенном в абзаце втором настоящей части.

(абзац введен решением Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

(п. 1*3 введен решением Думы города Сургута от 22.03.2021 N 709-VI ДГ)

1*4. Коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента с 01.01.2021.

(п. 1*4 введен решением Думы города Сургута от 22.03.2021 N 709-VI ДГ)

1*5. Коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций (Ксонко) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента социально ориентированных некоммерческих организаций (Ксонко), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента с 01.01.2023.

(часть 1*5 введена решением Думы города Сургута от 19.06.2023 N 364-VII ДГ)

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (аукционах), определяется по формуле:

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 236-VI ДГ)

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

3. При реоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Федерации" размер арендной платы рассчитывается в соответствии с частями 1 - 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная частью 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
(в ред. решения Думы города Сургута от 22.03.2021 N 709-VI ДГ)

4. В случае если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в соответствии с частями 1 - 4 настоящей статьи, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(часть 5 введена решением Думы города Сургута от 25.02.2015 N 657-V ДГ; в ред. решений Думы города Сургута от 01.07.2016 N 911-V ДГ, от 05.10.2023 N 433-VII ДГ)

6. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду организации, осуществляющей управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, соответствующей требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и включенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в реестр управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ней мер стимулирования деятельности в сфере промышленности определяется по формуле:

$$A = KC \times Hc \times 0,8, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

(часть 6 введена решением Думы города Сургута от 01.07.2016 N 911-V ДГ)

7. Установить льготный размер арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 по договорам аренды земельных участков, заключенным в целях, связанных с ведением предпринимательской деятельности:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

2) организациям и индивидуальным предпринимателям, не являющимся лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2022.

(часть 7 введена решением Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

2. Арендная плата за земельный участок вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10-го числа последнего месяца.

Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала текущего календарного года. Размер за фактическое использование земельного участка в текущем году рассчитывается по формуле:

$$A (\text{ф}) = KC \times Hc / \text{КДГ} \times \text{Д}, \text{ где:}$$

А (ф) - размер арендной платы за фактическое использование земельного участка в текущем календарном году, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - налоговая ставка в процентах по виду функционального использования, утвержденная Думой города;

КДГ - количество дней в календарном году (365 или 366);

Д - количество дней с даты передачи земельного участка до конца текущего календарного года.

3. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
(в ред. решения Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Перерасчет размера арендной платы производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили такие изменения.

Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.
(абзац введен решением Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

5. Исключена. - Решение Думы города Сургута от 27.09.2012 N 234-V ДГ.

6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021 - 2022 годах.

Предоставление отсрочки осуществляется на основании обращения арендатора путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды при условии поступления обращения до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.
(часть 6 введена решением Думы города Сургута от 15.04.2020 N 581-VI ДГ)

7. Пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды земельных участков, в отношении арендаторов, указанных в части 7 статьи 2 настоящего Порядка, в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 не начисляются.

(часть 7 введена решением Думы города Сургута от 03.06.2022 N 142-VII ДГ)

8. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды земельных участков, начисленной за период прохождения участниками специальной военной операции военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования земельного участка по договору аренды в период отсрочки;

направление участником специальной военной операции арендодателю уведомления о

предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

задолженность по плате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате участником специальной военной операции в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением участником специальной военной операции порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).
(часть 8 введена решением Думы города Сургута от 19.06.2023 N 364-VII ДГ)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 декабря 2011 г. N 457-п

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п, от 01.11.2013 N 463-п, от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п, от 29.05.2014 N 201-п, от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п, от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016), от 18.11.2016 N 461-п, от 21.04.2017 N 156-п, от 19.01.2018 N 10-п, от 21.12.2018 N 484-п, от 24.04.2020 N 162-п, от 25.12.2020 N 616-п, от 17.12.2021 N 570-п, от 10.06.2022 N 269-п, от 29.09.2022 N 485-п, с изм., внесенными решением Суда ХМАО - Югры от 18.04.2018 N 3А-103/2018~М-55/18)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

1. Установить прилагаемый порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 2 декабря 2011 г. N 457-п

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п,
от 01.11.2013 N 463-п, от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п,
от 29.05.2014 N 201-п, от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п,
от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016), от 18.11.2016 N 461-п,
от 21.04.2017 N 156-п, от 19.01.2018 N 10-п, от 21.12.2018 N 484-п,
от 24.04.2020 N 162-п, от 25.12.2020 N 616-п, от 17.12.2021 N 570-п,
от 10.06.2022 N 269-п, от 29.09.2022 N 485-п,
с изм., внесенными решением Суда ХМАО - Югры
от 18.04.2018 N 3А-103/2018~М-55/18)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

2) утратил силу с 1 марта 2015 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п;

3) если законодательством установлен иной порядок.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п)

3. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п.

II. Определение размера арендной платы

4. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = (КС \times С / 100) \times Кп \times Кст \times Ксуб \times Кпр \times Ксз$, где:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксуб - коэффициент субъектов;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

Кпр - коэффициент приоритета;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.04.2020 N 162-п)

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида

разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV Порядка, и не может превышать 2,0, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1:
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016))

1) для земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, - в соответствии с таблицей 11;
(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

2) для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями.
(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

5. До установления коэффициента переходного периода (Кп) указанный коэффициент признается равным 1.

6. Коэффициент переходного периода (Кп) не применяется в случае определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

7. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

0,5 - в течение второго года;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 17.12.2021 N 570-п.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.06.2022 N 269-п.

7.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

(пп. 7.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

7.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.
(пп. 7.2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

8. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.
(п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

9. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее

установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

10. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под зданиями (сооружениями), которые используются для размещения исправительных центров, собственникам таких зданий (сооружений);
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.06.2022 N 269-п)

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.
(п. 10 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.
(п. 11 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2020 N 616-п)

12. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

13. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 17.12.2021 N 570-п)

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота

или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 4 - 15 настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 19.01.2018 N 10-п)

14. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

15. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

16. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

17. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 4 - 15 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.12.2021 N 570-п)

18. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с исполнительным органом или органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 485-п)

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

19. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$$A1 = (A / 365) \times D, \text{ где:}$$

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

D - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

20. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

21. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

22. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня

прекращения договора аренды.

23. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 485-п)

24. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

25. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п.

26. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.04.2014 N 131-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

27. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 26 Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 27 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 19.01.2018 N 10-п)

28. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 13 - 15 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

(п. 28 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

IV. Ставки арендной платы

29. Размер ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов устанавливается для:

1) Городского поселения Белоярский и сельских поселений Белоярского муниципального района - в соответствии с Таблицей 1.

2) Городских и сельских поселений Березовского муниципального района - в соответствии с Таблицей

2.

3) Городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района - в соответствии с Таблицей 3.

4) Городских округов город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион, город Покачи, город Радужный, городских и сельских поселений Нижневартовского муниципального района - в соответствии с Таблицей 4.

5) Городских округов город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района - в соответствии с Таблицей 5.

6) Городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района - в соответствии с Таблицей 6.

7) Городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района - в соответствии с Таблицей 7.

8) Городских округов город Сургут, город Когалым, городских и сельских поселений Сургутского муниципального района - в соответствии с Таблицей 8.

9) Сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района - в соответствии с Таблицей 9.

10) Городского округа город Ханты-Мансийск - в соответствии с Таблицей 10.