



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам города Сургута

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Рассмотрев проект решения «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», сообщаю следующее.

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции относится к существенным условиям концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 2.2. «Срок создания» Концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9 в процессе создания Концессионер обязуется соблюдать промежуточные сроки, указанные в подпункте «б» пункта 2.2., а именно:

- 1) получить положительное заключение государственной экспертизы в срок 12 месяцев с даты заключения соглашения;
- 2) получить заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения в срок 12 месяцев с даты заключения соглашения;
- 3) получить разрешение на строительство в срок 13 месяцев с даты заключения соглашения;
- 4) завершить выполнение строительно-монтажных работ до отметки «0.000» в срок 20 месяцев с даты заключения соглашения;

5) завершить выполнение строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» в срок 36 месяцев с даты заключения соглашения.

Представленным к рассмотрению проектом решения предлагается внести изменения в указанные выше промежуточные сроки (за исключением срока завершения выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» в срок 36 месяцев с даты заключения соглашения).

Решением Думы города Сургута от 18.10.2019 № 487-VI ДГ «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» согласованы условия указанного концессионного соглашения. В соответствии с частью 3 приложения к указанному решению промежуточные сроки действия Концессионного соглашения также отнесены к существенным условия Концессионного соглашения.

В постановлении Администрации города от 25.12.2019 № 9728 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30 А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» соблюдение указанных выше промежуточных сроков также отнесено к существенным условиям.

В соответствии с частью 3.8. Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Без получения указанного согласования рассмотрение проекта решения является преждевременным.

2. Кроме того, предлагаемые изменения в подпункт «б» пункта 2.2. концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9 не соответствуют пунктам 1-4 части 3 приложения к решению Думы города от 18.10.2019 № 487-VI ДГ в части наименования и установления промежуточных сроков и пунктам 1-4 части 3 приложения к постановлению Администрации города от 25.12.2019 № 9728.

3. В соответствии с частью 4.7. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении

концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих соответствующим требованиям указанного Федерального закона.

На сайте www.torgi.gov.ru размещен проект концессионного соглашения с промежуточными сроками, указанными в решении Думы города от 18.10.2019 № 487-VI ДГ.

Поступивший проект решения в представленной редакции содержит риски нарушения антимонопольного законодательства в части совершения действий, которые могут привести к ограничению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности (статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

4. В пояснительной записке отсутствует обоснование изменения указанной формулировки «получение разрешения на строительство» со сроком – 13 месяцев с даты заключения соглашения на «получение разрешения на строительство» со сроком – 19 месяцев с даты заключения соглашения, а также срока выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» с 20 месяцев с даты заключения соглашения на 23 месяца с даты заключения соглашения. Указанные изменения несут в себе риски нарушения срока создания объекта.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-81-64