

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Сургута «Об утверждении дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельной категории граждан, проживающих на территории города, на 2014 - 2018 годы»

Настоящим проектом предлагаем установить дополнительные меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан в виде субсидий на строительство или приобретение жилья.

В соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе использовать бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

На основании п. 2 ст. 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57 – оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа участвуют в процессах развития рынка недвижимости в соответствии с федеральным законодательством, указанным Законом, иными законами и нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также решениями органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

На государственном уровне определены категории граждан, имеющие право на получение субсидии на строительство или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета. Нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры также разработаны механизмы по привлечению средств окружного бюджета в виде субсидий, ипотечных займов либо оплаты части процентной ставки по ипотечным кредитам с целью приобретения гражданами жилых помещений.

Но необходимо отметить, что уровень доходов граждан, работающих в бюджетной сфере города, невысок, много работников уже на пенсии либо предпенсионного возраста, рыночная стоимость жилья на территории города Сургута очень высокая, что в целом затрудняет, а в основном не позволяет многим гражданам воспользоваться ипотечным кредитом (займом), в том числе и по причине отказов банковских учреждений (ипотечного агентства) в выдаче заемных средств.

По состоянию на 17.12.2013 на получение субсидии для строительства или приобретения жилья из местного бюджета претендуют 3070 семей из числа работников бюджетной сферы и граждан, проживающих в деревянном жилищном фонде. За период с 2006 по 17.12.2013 год участниками муниципальной программы стало более 200 семей.

Учитывая изложенное, считаем, что у многих граждан, работающих в муниципальной и бюджетной сфере, отсутствует реальная возможность самостоятельного приобретения жилья без дополнительной безвозмездной финансовой помощи. Бюджетная поддержка поможет гражданам решить жилищную проблему, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа.

Начальник управления учета и
распределения жилья
524562

А.Ю. Шевченко