

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 41)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – пристроенное нежилое помещение (Общественный туалет) общей площадью 134,1 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 41 (номера на поэтажном плане 1 эт. 1 – 22, 2 эт. 1 – 4), обременение не зарегистрировано.

Согласно отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/1/ОН, произведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 01.08.2017 составляет 9 765 370 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 489 632 рубля 71 копейка.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 9 765 370 рублей. Шаг аукциона предлагается установить в размере 400 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 3 483 415 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«01» 08 2017 г.