



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

15.07.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: города Сургут, улица Энгельса дом 4/1, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к территории общего пользования в зоне автомобильного транспорта.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

ДАиГ

103865 827109
№02-05-520/9
от: 21/06/2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: города Сургут, улица Энгельса дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 - VI ДГ, в рамках решений проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:19 по ул. Энгельса расположен в границах улично-дорожной сети.

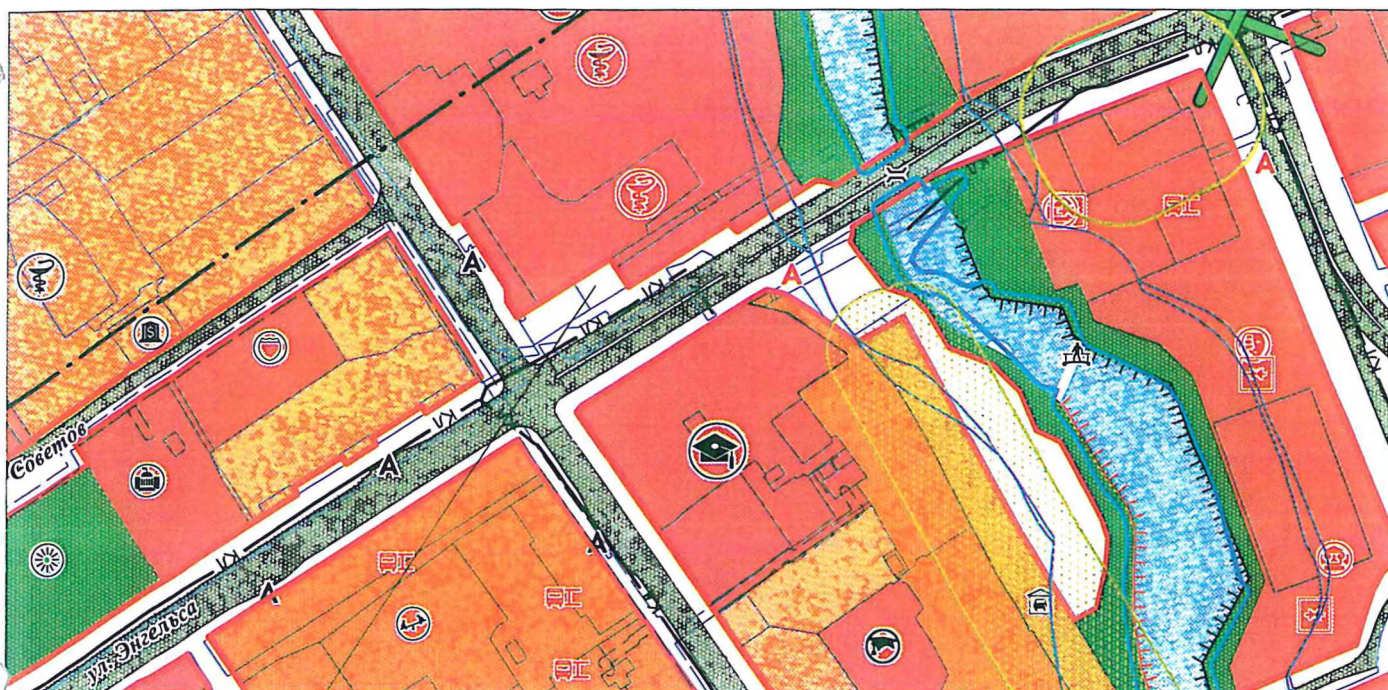
Выкопировка из материалов генерального плана прилагается.

Начальник ОПП ДАиГ
21.06.2019



С.В. Чеботарев

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



86:10:0101027:19

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Адрес объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
28.05.2019	№ 99/2019/263807787		
Кадастровый номер:		86:10:0101027:219	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101027	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.12.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 4/1	
Площадь:		540 +/- 8 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		4476216 6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		86:10:0101027:53	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(Формат «Объект недвижимости/Выписка»)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки _____
28.05.2019 № 99/2019/263807787			
Кадастровый номер:		86:10:0101027:219	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под магазины «Каприз», «Мадам XL», «Продукты» и модульное кафе
Сведения о кадастровом инженере:	Лешкова Юлия Александровна №86-11-101
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов <u> </u>
28.05.2019 № 99/2019/263807787		Всего листов выписки <u> </u>
Кадастровый номер:		86:10:0101027:219
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Специальные отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
28.05.2019 № 99/2019/263807787	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	86:10:0101027:219
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86:10:0101027:219-86/058/2019-3 от 19.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.05.2019	№ 99/2019/263807787			
Кадастровый номер:			86:10:0101027:219	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86 Зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982334.92	3572506.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	982349.39	3572528.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	982332.59	3572539.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	982317.98	3572517.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
С.В. Солоду

Администрация Сургута



103568 532102

№01-02-5108/9

от 06/06/2019

Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, д. 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

25.06.2019
09-30 часов

№ 248
Восход, д. 4, каб. 301

Новый вопрос:

Рассмотрели II вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: города Сургут, улица Энгельса дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: города Сургут, улица Энгельса дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Солод С.В., Соколова О.В., Валгушкин Ю.В., Чевягина Е.А., Кушниренко Е.Н., Антонова М.В., Чеботарев С.В., Адушкин В.Б., Гурьева В.В., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 19.08.2019 № 02-02-7189/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 24.08.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанным постановлением Главы города Сургута, проектом решения Думы и схемой к проекту Думы, следующего содержания:

На основании постановления Главы города Сургута от 26.07.2019 № 81 «О назначении публичных слушаний», на 24.10.2019 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута., учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:

30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62

Владелец:

Солод Сергей Викторович

Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

24.10.2019
18-00 часов

№ 192
Восход, д. 4, зал заседаний

- Солод С.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства;
- Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Кушниренко Е.Н. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- Бондаренко С.А. -начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Баранова А.А. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;
- Гусейнова Т.В. -заместитель начальника отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Чеботарев С.В. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства.

Присутствовали:

- Валгушкин Ю.В. -заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства;
- Карасова К.И. -главный специалист юридического отдела аппарата Думы города;
- Ганина О.В. -гражданка;
- Исаев Н.С. -гражданин;
- Абрамова Н.М. -представитель по доверенности индивидуального

Щинов И.Е.	предпринимателя Карташова Николая Федоровича;
Наджафов И.С.	-гражданин;
Лукьянчук А.В.	-гражданин;
Третьяков Д.В.	-представитель по доверенности индивидуального предпринимателя Пикаса Владимира Орестовича;
Тарасова Л.М.	-генеральный директор «Сургутстройтрест»;
Арсентьев Е.Н.	-представитель БУ «Сургутская окружная клиническая больница»;
Михайленко А.В.	-гражданин;
Гумбатов Р.А.о.	-представитель ПАО «Сургутнефтегаз»;
Гридин В.В.	-гражданин;
	-заместитель главного инженера ЦБПО ПРИСиНО ПАО «Сургутнефтегаз».

Количество участников публичных слушаний – 22 человека.

Солод С.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута, от 26.07.2019 № 81 «О назначении публичных слушаний», от 24.09.2019 № 94 «О назначении публичных слушаний», от 26.09.2019 № 96 «О назначении публичных слушаний», от 26.09.2019 № 97 «О назначении публичных слушаний», по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Солод Сергей Викторович.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектур и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Антонова Ольга Ивановна.

На повестке дня 4 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ
публичных слушаний:

Вопрос № 1.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8668, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 57, строение 5, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады, в целях приведения земельного участка с фактическим использованием.

Заявитель: индивидуальный предприниматель Карташов Николай Федорович.

Докладчик: представитель по доверенности Абрамова Наталья Михайловна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Гражданину Вырвикишко Владимиру Яковлевичу;
2. Директору ООО «ХМ-Инвест» Цветкову Александру Леонидовичу;
3. Гражданке Бурляевой Любовь Ивановне;
4. Генеральному директору ООО «ЮграЛесСтрой» Трошину Антону Леонидовичу;
5. Гражданке Гребневой Светлане Анатольевне;
6. Гражданину Захарченко Анатолию Сергеевичу;
7. Гражданину Маринову Геннадию Петровичу;
8. Гражданке Рогожиной Екатерине Владимировне;
9. Гражданину Мамаеву Ивану Владимировичу;
10. Гражданину Гуржосу Вячеславу Юрьевичу;
11. Гражданину Мицуре Михаилу Ивановичу;
12. Гражданке Денисовой Галине Викторовне;
13. Гражданке Бахмут Наталье Владимировне;
14. Гражданину Алимору Линару Альбертовичу;
15. Гражданке Степучевой Риме Фидановне;
16. Гражданке Сычевой Марине Владимировне;
17. Генеральному директору ООО «Статус Гарант» Жижеlevу Максиму Владимировичу;
18. Директору ООО «Цинт ВЕРТИКАЛЬ» Гончаровой Елене Владимировне;
19. Гражданину Баженову Кириллу Андреевичу;
20. Гражданину Петрову Андрею Васильевичу;
21. Гражданке Форне Ирину Витальевне;
22. Гражданину Вонесян Корюну Вигеновичу;
23. Гражданину Толкачеву Александру Владимировичу;
24. Гражданину Керимову Ильясу Сираждиновичу;
25. Гражданину Степуре Константину Николаевичу;
26. Гражданину Буторину Эдуарду Вячеславовичу;
27. Гражданке Бирковой Галине Юрьевне;
28. Гражданке Чашиной Оксане Анатольевне;
29. Гражданину Черенкову Дмитрию Владимировичу;
30. Гражданке Спириной Злате Владимировне;
31. Гражданину Булатову Евгению Юрьевичу;
32. Гражданину Дергачеву Константину Владимировичу;
33. Гражданину Бормотову Константину Борисовичу;

34. Гражданину Злобину Артему Владимировичу;
35. Гражданке Давлетовой Розе Калимулловне;
36. Гражданину Гердт Эльмиру Вакиловичу;
37. Гражданину Гостевских Герману Ивановичу;
38. Гражданке Павловой Ирине Валерьевне;
39. Гражданке Абакумовой Ольге Александровне;
40. Генеральному директору ООО «КлинСервис-Сургут» Басову Дмитрию Владимировичу;
41. Гражданке Яшкиной Марине Васильевне;
42. Гражданке Отрядновой Александре Валерьевне;
43. Гражданину Патрашку Олегу Николаевичу;
44. Гражданину Вовчинскому Владимиру Степановичу;
45. Гражданину Старикову Павлу Алексеевичу;
46. Гражданину Ганееву Айбеку Муллахметовичу;
47. Гражданину Фриж Максиму Игоревичу;
48. Гражданину Адельгарееву Азату Кабировичу;
49. Гражданину Васильеву Кириллу Игоревичу;
50. Гражданину Степуре Сергею Николаевичу;
51. Гражданину Тришину Алексею Владимировичу;
52. Гражданке Майфат Ольге Васильевне;
53. Гражданке Ластовской Галине Анатольевне;
54. Гражданке Кучеровой Олеся Владимировне;
55. Гражданке Кулешовой Юлии Олеговне;
56. Гражданке Кониной Татьяне Юрьевне;
57. Гражданке Колодиной Наталье Владимировне;
58. Гражданке Исхановой Гульнаре Фалисовне;
59. Гражданину Омарову Габибу Исламу оглы;
60. Гражданину Муратовскому Максиму Владимировичу;
61. Гражданину Менгниязову Равшану Баходировичу;
62. Гражданке Маркеловой Екатерине Васильевне;
63. Гражданину Проскурину Сергею Валерьевичу;
64. Директору ООО «Гулливёр А» Цветкову Алексею Леонидовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Абрамова Н.М. – Добрый вечер, обращаюсь с вопросом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8668, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 57, строение 5, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады, в связи с приведением земельного участка с фактическим использованием. На данный момент разрешенное использование земельного участка - объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы. Земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка № 62 от 09.07.2019 года.

Солод С.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Прошу высказываться. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101246:3203, расположенного по адресу: город Сургут, посёлок Взлётный, улица Геологическая, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид – магазины, в целях приведения земельного участка с фактическим использованием.

Заявитель: гражданин Гумбатов Руслан Агамирза оглы.

Докладчик: гражданин Гумбатов Руслан Агамирза оглы.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору АО «Юграинвестстройпроект» Мовсисян Вачагану Вачагановичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гумбатов Р.А.о. – Вечер добрый дамы и господа, товарищи, присутствующие. Я собственник продуктового магазина и земельного участка, расположенного на территории микрорайона 30 города Сургута. 11 октября 2017 года между мной и АО «Юграинвестстройпроект» был заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101246:3203, площадью 200 квадратных метров. На данном земельном участке с 10 ноября 2009 года располагается действующий магазин, принадлежащий мне. Площадь магазина 95 квадратных метра, с кадастровым номером 86:10:0101243:589, находится в моей единоличной собственности. Вопрос такой, в договоре купли-продажи указали назначение земельного участка – парковочные места, поскольку строение является магазином, моё обращение заключается в том, чтобы привести в соответствие назначение земельного участка со строением - магазин.

Солод С.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Прошу высказываться.

Валгушкин Ю.В. – Вы добились этого права по регистрации договора купли-продажи по решению суда?

Гумбатов Р.А.о. - Да у нас было достигнуто мировое соглашение.

Валгушкин Ю.В. – Мировой соглашение?

Гумбатов Р.А.о. - Да. Мы с АО «Юграинвестстройпроект» пришли к единому мнению. Они не стали дальше со мной продолжать судебные прения. Мировым соглашением выделили мне в собственность земельный участок.

Валгушкин Ю.В. - Когда размежёвывали земельный участок АО «Юграинвестстройпроект» другого вида не могли указать, потому что они производили раздел земельного участка под жилищное строительство. И вновь обозванные земельные участки были с тем же видом разрешенного использования. Вы обязали судом (в виде заключения мирового соглашения) АО «Юграинвестстройпроект» Вам предоставить земельный участок.

Гумбатов Р.А.о. – Да, учесть мои права.

Солод С.В. – Ещё вопросы? Нет желающих? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:83, расположенного

по адресу: город Сургут, улица Домостроителей, дом 6, сооружение 1, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид строительная промышленность, в связи с планируемым запуском производства строительных материалов, а именно сборка металлоконструкций из стальной трубы.

Заявитель: индивидуальный предприниматель Пикас Владимир Орестович.

Докладчик: представитель по доверенности Лукьянчук Александр Валерьевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору АО «Специализированный застройщик «СУРГУТСТРОЙТРЕСТ» Третьякову Денису Владимировичу;
2. Директору ОАО «Стройиндустрия» Зинпатову Валерию Фатхулловичу;
3. Генеральному директору ООО «МАКРО-СТРОЙ» Пискалову Денису Витальевичу;
4. Генеральному директору ООО «СГЭС» Пак Мен Черу;
5. Генеральному директору ООО «Запсибпромстрой» Нестору Богдану Евгеньевичу;
6. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павлюченко Игорю Петровичу.
7. Директору ООО «СУ25» Новоселову Юрию Васиевичу;
8. Генеральному директору ООО «СГЭС» Пак Мун Чкру;
9. Директору ООО «Стройторг» Смирнову Андрею Николаевичу;
10. Директору ООО «Запсибинтерстрой» Лукманову Айрату Нажиповичу;
11. Конкурсному управляющему ООО «Керама-Н» Герасимову Сергею Сергеевичу;
12. Директору ОАО «Горремстрой» Сырвасову Михаилу Глебовичу;
13. Начальнику ФКУ «Исправительная колония № 11 УФСИН по ХМАО-Югре» Арсентьеву Евгению Николаевичу;
14. Директору ООО «Юграпромстрой» Сердюк Евгении Борисовне;
15. Гражданину Дидикину Василию Васильевичу.

Записавшиеся на участие в публичных слушаниях.

1. Гридин Вячеслав Владимирович – заместитель главного инженера ЦБПО ПРНСиНО;
2. Кадрова Ирина Владимировна – ведущий инженер аппарата при руководстве ЦБПО ПРНСиНО;

Лукьянчук А.В. – Добрый вечер. В связи с планируемым запуском производства строительных материалов, а именно сборка металлоконструкций из стальных труб, заявитель, являясь собственником нежилого отдельно стоящего здания просит установить условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Строительная промышленность», согласно статьи 40 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Планируемое производство в полном объеме будет соответствовать действующим экологическим стандартам и санитарным нормам. Благодаря чему не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду, а также иных землепользователей, не повлечет увеличения существующей санитарно-защитной зоны. Дополнительно, со стороны иных землепользователей заявителем получено письменное согласие, переданные в комиссию по градостроительному зонированию.

Селод С.В. – Прошу высказываться.

Гридин В.В. - Можно конкретней узнать по поводу вредных производственных факторов, которые, возможно будут при запуске вашего производства, шум, выбросы в атмосферу?

Лукьянчук А.В. - На сколько мне известно, что данное производство - это сборка металлоконструкций путём сварки, соответственно каких-то негативных факторов, относящихся к данной территории, дополнительных, она не может повлиять.

Гридин В.В. – На сколько Вам известно или Вы точно знаете?

Лукьянчук А.В. - Мы точно знаем и более того, можно обратиться в адрес заявителя, у него есть соответствующие экологические расчёты, он готов предоставить.

Гридин В.В. - Вы пришли нам о чём сказать только о том, что Вы заявляетесь, или что Вы будете делать, и что за этим последует?

Лукьянчук А.В. – Мы готовы дополнительно предоставить в Ваш адрес информацию.

Солод С.В. – Ещё вопросы?

Третьяков Д.В. – Мы являемся Вашими соседями на земельном участке, и мы против того чтобы был осуществлён перевод. Мы считаем, что санитарная зона будет, мы знаем какое производство у Вас планируется. И более того наши планы никак не совпадают с тем изменением разрешённого вида земельного участка. Мы за то чтобы осталось всё как есть, общественно - деловая территориальная зона.

Лукьянчук А.В. – Я бы хотел отметить, общественно - деловая зона она остаётся, заявитель не просит изменить территориальную зону, он просит только установить условно разрешенный вид использования земельного участка – строительная промышленность. Более того, хотелось бы отметить, эта производственная база исторически сложившаяся (завод железобетонных конструкций) и объекты там находятся все нежилые, и удалены от жилой застройки.

Третьяков Д.В. – Мы знаем всё это и что там исторически было, это одно, но вот что дальше планируется развивать на земельном участке, оно нас вполне устраивает. Под протокол мы против.

Солод С.В. – Ещё вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Баранова Анастасия Александровна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Главному врачу БУ «Сургутская окружная клиническая больница» Шестаковой Галине Никандровне;
2. Гражданам Абдуллаеву Бахтияру Камаладдиновичу оглы, Абдуллаеву Атакишу Камаладдиновичу оглы, Абдуллаевой Фаргане Фамил кызы, Абдуллаевой Камиле Камаладдин кызы.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Баранова А.А. - Согласно проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети, Администрацией города было принято решение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объектов недвижимого имущества, и присоединению к данной территории общего пользования для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 с 19.04.2019 находится в муниципальной собственности.

Солод С.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть?

Карасова К.И. – Достигнуто ли соглашение об изъятии с правообладателями смежных земельных участков?

Валгушкин Ю.В. – Каких смежных земельных участков?

Карасова К.И. – На сколько я знаю, там не один земельный участок под эту парковку на этой территории.

Валгушкин Ю.В. – Под парковку два земельных участка, один уже изъят, является муниципальной собственностью изъят у гражданки Топал В.В. Это объект недвижимости и земельный участок тоже является муниципальной собственностью.

Карасова К.И. - Это как раз тот участок, о котором сегодня идёт речь?

Валгушкин Ю.В. – Нет, это смежный земельный участок. О том участке, о котором сейчас идёт речь, там четыре наследника, которые выше были перечислены сопредседателем комиссии по градостроительному зонированию. Четыре собственника в разных долях, к ним направлены соглашения-уведомления об изъятии земельного участка. До 11 ноября у них есть время согласиться с выкупной стоимостью, либо не согласиться, если соглашаются значит выплачиваем выкупную стоимость и изымаем земельный участок. Либо если : - соглашаются значит готовим документы в суд по принуждению к получению выкупной стоимости объекта недвижимости и земельного участка.

Карасова К.И. - На данный момент по этому земельному участку ещё не достигнуто соглашение с правообладателем?

Валгушкин Ю.В. - Соглашение направлено. В законном порядке у них есть время до 11 ноября сказать да или нет, всё процедура изъятия идёт в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Карасова К.И. – Проводилась ли корректировка проектной документации по этому микрорайону?

Валгушкин Ю.В. - Она в настоящее время проводится.

Карасова К.И. - Она ещё не утверждена?

Валгушкин Ю.В. - Да, она ещё не утверждена, она будет называться реконструкция улицы Энгельса.

Карасова К.И. - Соответствуют ли данные изменения генеральному плану города?

Валгушкин Ю.В. – Да, соответствуют.

Карасова К.И. – Спасибо.

Солод С.В. – Вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Всем большое спасибо.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



С.В. Солод

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



О.И. Антонова

Базарова Мария Владимировна,
тел. 8(3462)52-82-66



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 26.07.2019 № 81 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.10.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

29.10.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.10.2019					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения. АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута. Заявитель: ходатайство Администрации города.	Докладчик: Баранова А.А. – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства. Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города. Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамент архитектуры и градостроительства. Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города. Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамент архитектуры и градостроительства. Карасова К.И. – главный специалист юридического отдела аппарата Думы города.	Пояснения: - о том, что согласно проекту планировки и проекту межевания улично-дорожной сети. Администрацией города было принято решение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объектов недвижимого имущества, и присоединению к данной территории общего пользования для размещения объектов транспортной инфраструктуры; - о том, что земельный участок находится в муниципальной собственности. Вопросы: – о том, что достигнуто ли соглашение об изъятии земельных участков с правообладателями смежных земельных участков; - о том, что на данной территории расположен не один земельный участок под парковку. Пояснения: - о том, что под парковку планируется два земельных участка, один из которых уже изъят и является муниципальной собственностью, по второму земельному участку в данный момент проходит процедура изъятия в соответствии с законодательством. Вопросы: - о том, что проводилась ли корректировка проектной документации по этому микрорайону. Пояснения: - о том, что процедура корректировки проектной документации проводится в настоящее время. Вопросы: - о том, что соответствуют ли данные изменения действующему генеральному плану города.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения. АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамент архитектуры и градостроительства.	Пояснения: —о том, что данные изменения соответствуют действующему генеральному плану города.		
--	--	--	---	--	--

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента – главный архитектор



С.В. Солод

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

29.10.2019
09-30 часов

№ 253
Восход, д. 4, каб. 301

Рассмотрели IV вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

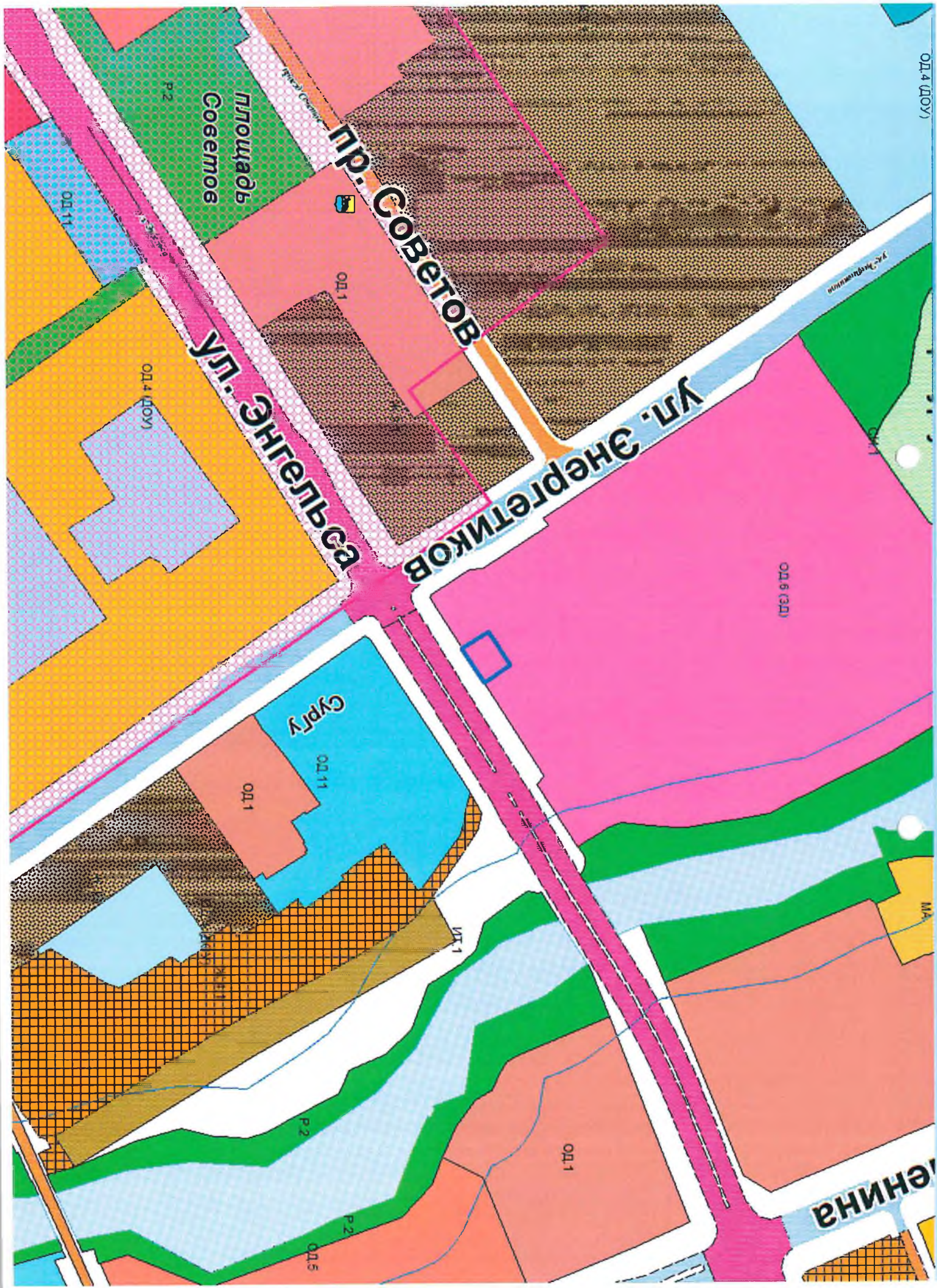
Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, АД в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:219, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 4/1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети города Сургута.

Голосовали: «За» - 9 голосов (Солод С.В., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Баранова А.А., Гусейнова Т.В., Попенко О.В., Болотов В.Н., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



ОД 4 (ДОУ)

ул. Энергетиков

пр. Советов

ул. Энергетиков

ул. Ангельса

Площадь
Советов

ОД 6 (ЗД)

Супер

ОД 1

ОД 11

ИТ 1

ОД 1

Р 2

Р 2

ОД 5

Ленина

