



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 мая 2023 года  
№ 354-VII ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 31.05.2022 № 135-VII ДГ) следующие изменения:

1) части 4, 5, 6 постановляющей части решения признать утратившими силу;

2) постановляющую часть решения дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской,

Херсонской областей (далее – участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города:

1) отсрочку внесения платы, начисленной по договорам аренды муниципального имущества за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций.»;

3) приложение 1 к Методике изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) приложение 2 к Методике изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Пункты 1, 2 части 1 настоящего решения вступают в силу после официального опубликования.

4. Пункты 3, 4 части 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2024.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

\_\_\_\_\_ А.С. Филатов

«31» мая 2023 г.

«31» мая 2023 г.

Приложение 1  
к решению Думы города  
от 31.05.2023 № 354-VII ДГ

«Приложение 1 к Методике

Территориальное зонирование города Сургута

Центр	Близлежащие к центру улицы	Городская окраина	Промышленные районы
Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
30 лет Победы (18 – 20А мкр.)	30 лет Победы (31 – 32 мкр.)	30 лет Победы (31Б – 31В мкр.)	Автомобилистов
50 лет ВЛКСМ	60 лет Октября	п. Взлетный	18 зона Главснаб
Бульвар Писателей	Артема	п. Геологов	Андреевский заезд
Бажова	Аэрофлотская	Глухова	п. Юность
Бахилова	Быстринская	Грибоедова	Базовая
Гагарина	Восход	п. Дорожный	Буровая
Декабристов	Генерала Иванова	Дмитрия Коротчаева	п. Гидростроитель
Дзержинского	Геологическая	Есенина	ГРЭС
Дружбы	Губкина	Ивана Захарова	Домостроителей
Григория Кукуевицкого (Квартал А, 6 мкр.)	Ивана Кайдалова	Иосифа Каролинского	Заячий остров
Ленина	И. Киртбая	Крылова	Звездный
Ленинградская	Комсомольский	Марии Поливановой	Индустриальная
Лермонтова	Григория Кукуевицкого	Мечникова	Инженерная
Магистральная	Лесная	Мунарева	Медвежий угол

Майская	Маяковского	Нагорная	Нефтеюганское шоссе
Мира	Мелик-Карамова	Привокзальная	Нижневартовское шоссе
Островского	Московская	Рыбников	п. Кедровый
Просвещения	Нефтяников	Семена Билецкого	Производственная
Пушкина	Набережный	п. Снежный	Промышленная
Рабочая	Никольская	п. Таежный	Рационализаторов
Республики	Первопроходцев	Терешковой	СМП
Северная	Пролетарский	Толстого	Сосновая
Сергея Безверхова	Профсоюзов	Тюменский тракт (АУРА)	Сургутская
Сибирская	Университетская (20А, 31, 32 мкр.)	А. Усольцева	Технологическая
Свободы	Федорова	Фармана Салманова	Черный Мыс
Студенческая	Флегонта Показаньева	Щепеткина	Электротехническая
Университетская (7 кв., 18 – 20 мкр.)	Чехова	Югорская	Энергостроителей
Энгельса	Энтузиастов	Югорский тракт	п. Юность
Энергетиков			
Юности			

Приложение 2  
к решению Думы города  
от 31.05.2023 № 354-VII ДГ

«Приложение 2 к Методике

Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади  
муниципального имущества, расположенного на территории города,  
на 2024 год

Наименование группы помещений	Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц (без учёта НДС), руб.			
	Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
Офисно-торговые	599	579	577	387
Производственно-складские	215	279	201	252

»