



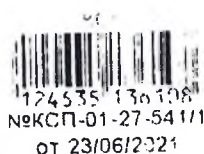
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@adm Surgut.ru

Председателю
Думы города Сургута

Н.А. Краснойрвой



Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Сургута, утверждённым решением Думы города Сургута от 27.02.2007 № 170-IV ДГ (с изменениями), направляем отчёт от 23.06.2021 № КСП-01-18-28 о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в отношении объекта – пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101010:1455, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41, с 01.01.2017 по текущий период 2021 года».

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании пункта 1.26 плана работы Контрольно-счетной палаты города на 2021 год, утверждённого распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты города от 27.11.2020 № КСП-01-06-67 (с изменениями), постановления Председателя Думы города Сургута от 28.05.2021 № 15 «О протокольном поручении Думы города».

Основные результаты экспертно-аналитического мероприятия.

1. Согласно разделу II Положения¹ комитет по управлению имуществом Администрации города создан в целях реализации вопроса местного значения: владение, пользование и распоряжение имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в муниципальной собственности городского округа.

2. Нежилое помещение внесено в реестр муниципального имущества на основании договора об инвестировании в строительство от 12.09.2005 № 2/ПТ, постановлений Администрации города Сургута от 31.10.2005 № 214 от 30.12.2005 № 280.

3. В соответствии с функциями, предусмотренными положением о Комитете принято решение (приказ от 04.07.2018 № 22) о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения. Документация об аукционе

¹ Распоряжение Администрации города Сургута от 08.09.2015 № 2174 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Администрации города» (далее – положение о Комитете, Положение).

соответствует требованиям, установленным разделом XVII Порядка № 67². В извещении о проведении аукциона указаны все сведения, закреплённые пунктом 105 Порядка № 67. В соответствии с пунктом 120 Порядка проведения аукционов единственная заявка ООО «Глобус» на участие в аукционе подана 25.07.2018, то есть в срок (дата окончания приема заявок 31.07.2018) и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Единственная заявка, представленная ООО «Глобус», содержит все сведения и документы, предусмотренные разделом XVIII Порядка № 67, нарушений не установлено. В соответствии с пунктами 129, 151 Порядка № 67, в связи с единственной поданной заявкой, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, комиссией было принято решение признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем, признанным участником.

4. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 31.07.2018 № 177, с ООО «Глобус», как с единственным заявителем, был заключен договор аренды от 13.08.2018 № 15. Согласно пункту 1.1 договора целевое назначение Объекта – общественный туалет. Пунктом 1.2 договора срок аренды нежилого помещения установлен с 13.08.2018 по 12.08.2023. Размер арендной платы рассчитан Комитетом на основании решения Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-VI ДГ³ и составил 10 601,00 рублей в месяц без учёта НДС и коммунальных услуг, нарушения в расчётах не установлены.

5. Условиями договора аренды от 13.08.2018 № 15 сроки представления Арендатором проектов договоров страхования имущества Арендодателю не установлены, при этом пунктом 2.16 договора аренды закреплена обязанность Арендатора заключить договор страхования. Договоры страхования нежилого помещения на 2018 – 2020 годы отсутствуют, что свидетельствует о невыполнении ООО «Глобус» обязательств, предусмотренных пунктом 2.16 договора аренды.

6. Внесение арендной платы ООО «Глобус» производилось в отдельные периоды не в полном объёме, а также с нарушением сроков, установленных пунктом 3.5 договора. По состоянию на 31.05.2021 за Арендатором числится кредиторская задолженность (переплата) в сумме 399,00 рублей.

7. Возмещение расходов на оплату коммунальных услуг ООО «Глобус» производилось с нарушением сроков, установленных пунктом 2.23 договора аренды от 13.08.2018 № 15. По состоянию на 31.05.2021 числится дебиторская задолженность Арендатора по возмещению расходов на оплату коммунальных услуг на сумму 72 872,64 рубля.

8. Администрация города в одностороннем порядке правом отказа от исполнения договора (расторжения договора во внесудебном порядке), предусмотренным пунктом 5.5 договора аренды от 13.08.2018 № 15, в связи с несоблюдением Арендатором требований пунктов 2.16, 2.21, 2.23 раздела 2, пункта 3.5 раздела 3 договора не воспользовалась.

² Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок № 67, Порядок проведения аукционов).

³ Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – Методика).

9. Графики проверок целевого использования муниципального имущества на 2017, 2018, 2020 годы, утверждённые приказами комитета по управлению имуществом Администрации города, размещены на официальном портале Администрации города несвоевременно, что не соответствует требованиям пункта 3.4 Порядка осуществления контроля⁴.

10. По результатам комиссионного обследования установлено, что общественный туалет функционирует. Объект используется по целевому назначению согласно условиям договора аренды от 13.08.2018 № 15.

В отчёте от 23.06.2021 № КСП-01-18-28 отражены предложения по устранению нарушений (недостатков) и недопущению их в дальнейшем.

Приложение: отчёт от 23.06.2021 № КСП-01-18-28 о результатах экспертно-аналитического мероприятия с приложениями на 21 л. в 1 экз.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

Афризонова Ксения Владимировна
52-80-07

⁴ Постановление Администрации города Сургута от 27.07.2015 № 5227 «Об утверждении порядка осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – Порядок осуществления контроля).