

**ПРОТОКОЛ № 84**  
**проведения публичных слушаний**

от 21 февраля 2012 года

Присутствовали  
члены комиссии:

А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Т. С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

<b>Направлены приглашения на публичные слушания:</b>	
Е.Т. Метлицкий	Председатель СОТ-30 «Дорожник»
В.А. Олейников	Председатель ПГСК-39 «Железнодорожник»
В.И. Матковский	Председатель ГСК № 42 «Локомотив»
В.Ф.Пахомова	Гражданка
П. М. Карпинов	Гражданин
В.М. Большаков	Гражданин
Р.А.Богач	Директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства

	и экологической безопасности»
М.С. Котов	Внешний управляющий ОАО ПСК «СибПроектСтрой»
В. Ф. Буткевич	Заместитель директора по техническим вопросам главному инженеру филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
Руководитель	ООО «Эфир-Плюс»
А. П. Алексеев	Депутат Думы города Сургута V созыва
И.П. Бруслиновский	Депутат Думы города Сургута V созыва
В. П. Старостенко	Депутат Думы города Сургута V созыва
Д. С.Пахотин	Депутат Думы города Сургута V созыва
Е.В. Дьячков	Депутат Думы города Сургута V созыва
Р.А. Ульбеков	Директор ООО «УК ДЭЗ ЦЖР»
В. И. Скорняков	Директор ООО «УК «ЗАСК»

**Официально были направлены письма с приглашением на публичные слушания жителям:**

по проспекту Ленина,51 (1-104)

по проспекту Ленина,53 (1-103)

Был приглашен ТОС №21 Лещенко Т. И., 03.02.2012года по телефону (356049)

**Присутствуют на публичных слушаниях:**

Н. Н. Ларионова	Гражданка
И. В. Елесеева	Помощник Депутата Думы города Сургута V созыва Кандакова И. С.
Н. Р. Шевченко	Помощник Депутата Думы города Сургута V созыва Дьячкова Е. В.
Е. Н. Абашева	Консультант отдела по сопровождению постоянных комитетов Думы города Сургута

**Присутствуют с правом голоса:**

Н. Н. Ларионова	Гражданка
И. В. Елесеева	Помощник Депутата Думы города Сургута V созыва Кандакова И. С.
Н. Р. Шевченко	Помощник Депутата Думы города Сургута V созыва Дьячкова Е. В.
Е. Н. Абашева	Консультант отдела по сопровождению постоянных комитетов Думы города Сургута

**Присутствующих без права голоса нет.**

**Жители по проспекту Ленина,51 и по проспекту Ленина,53 – отсутствуют.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в квартале А (Ж.3.-кА) по проспекту Ленина, 51/1, для реконструкции нежилого здания под «Торгово-офисное здание». Заявители граждане Лапардин Алексей Евгеньевич и Шагин Андрей Иванович.

2. Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка по улице Революционной, 65. Заявитель гражданка Щенникова О.И.;

3. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (от улицы Юбилейной до пересечения улицы Линейной), для размещения жилого дома, расположенного в поселке Юность по улице Юбилейной, 22. Заявитель гражданин Белов С.Ю.;

4. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для переоформления земельного участка № 63 по улице 2 в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник». Заявитель гражданка Кириленко И.А.;

5. Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-2 в результате исключения, зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.2-46, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

6. Изменение границ территориальных зон: Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2-48, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

7. Изменение границ территориальной зоны ВЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в пойме реки Обь по Югорскому тракту (Ж.2.-11), для строительства объекта «Региональный центр спорта инвалидов, город

Сургут». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 37 (Р.2.-37А), для строительства детского сада. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

**А. В. Усов** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 27.01.2012 №04, 05, 06, 07 по вопросам:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

- предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков.

На повестке дня 9 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса - 10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Усов Алексей Васильевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Тарасова Ирина Александровна.

#### **Вопрос №1**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в квартале А (Ж.3.-кА) по проспекту Ленина, 51/1, для реконструкции нежилого здания под «Торгово-офисное здание». Заявители граждане Лапардин Алексей Евгеньевич и Шагин Андрей Иванович.

**Докладывает:**

**А. В. Усов**- В адрес заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю. поступило заявление от 09.02.2012 года от собственников земельного участка и нежилого здания, Лапардина Алексея Евгеньевича и Шагина Андрея Ивановича, с просьбой об отмене публичных слушаний, в связи с решением использовать помещение и земельный участок по прежнему назначению. Вопрос снят.

#### **Вопрос №2.**

Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка по улице Революционной, 65. Заявитель гражданка Щенникова О.И;

**Докладывает:**

**Б. Н. Гужва-** Здравствуйте, на публичные слушания выносятся вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования по изменению границ территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка по улице Революционной, 65.

Данное изменение вносится, для того чтобы земельный участок по улице Революционная, 65, согласно карте градостроительного зонирования, находился в одной территориальной зоне, поскольку большая часть земельного участка попадает в красные линии перспективной дороги. Весь земельный участок переводится в зону ИТ.1.

**А. В. Усов -** Вопросы, замечания, предложения? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

**Вопрос №3**

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (от улицы Юбилейной до пересечения улицы Линейной), для размещения жилого дома, расположенного в поселке Юность по улице Юбилейной, 22. Заявитель гражданин Белов С.Ю.;

**Докладывает:**

**Б. Н. Гужва-** Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения жилого дома, расположенного в поселке Юность по улице Юбилейной, 22.

Данный гражданин обратился в комиссию по градостроительному зонированию с заявлением об изменении границ территориальных зон, для оформления земельного участка под жилым домом. Комиссией по градостроительному зонированию было рассмотрено и предложено откорректировать всю часть этого квартала от улицы Юбилейной ...

**А. В. Усов-** До улицы Линейной.

**Б. Н. Гужва -** До пересечения улицы Линейной в соответствии с утвержденными красными линиями, спасибо.

**А. В. Усов** - Вопросы, замечания, предложения? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №4**

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для переоформления земельного участка № 63 по улице 2 в потребительском садоводческом товариществе №30 «Дорожник». Заявитель гражданка Кириленко И.А.;

**Докладывает:**

**И. В. Кириленко** - Членами кооператива потребительского садоводческого товарищества №30 «Дорожник» являемся с 1991 года. Государственный акт о праве собственности на земельный участок, площадью 0,08 га, был выдан в 1993 году, подписанный мэром города Сидоровым А. Л. и председателем комитета по земельной реформе и земельным ресурсам города Сургута Кушнир Татьяной Дмитриевной. При межевании земельного участка выяснилось, что порядка сотки площади не попадает в зону потребительского садоводческого кооператива № 30 «Дорожник». Просим внести соответствующие изменения для оформления прав на земельный участок, вот на самом деле, в чем суть вопроса. Налоги платятся исправно, картошка растет, малина тоже.

**А. В. Усов** - И только?

**И. В. Кириленко** - Кедр есть еще и шишки есть.

**А. В. Усов** - Вопросы, замечания, предложения? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №5,6,7.**

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате исключения, зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.2-46, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута»;

Изменение границ территориальных зон: Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2-48, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута»;

Изменение границ территориальной зоны ВЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

**Докладывает:**

**А.В. Усов** - Этот вопрос вынесен по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. В 2009 году был разработан и утвержден постановлением города проект планировки территории западного жилого района города Сургута и предлагается тремя этими изменениями внести корректировки на территории 46, 48 микрорайонов города, привести карту зонирования в соответствие с проектом планировки, с тем, чтобы на данной территории запроектировать и осуществлять индивидуальное жилищное строительство, в первую очередь, для предоставления земельных участков льготным категориям населения. Предвосхищая вопрос по гаражному кооперативу № 42 «Локомотив», знаю, что до слушаний обращались граждане с этим вопросом, должен отметить, что вопрос по изменению границ территориальных зон П.2-8 и Р.1 для размещения гаражного кооператива № 42 «Локомотив» был подробно рассмотрен 11.11.2011 на комиссии по градостроительному зонированию и на публичных слушаниях 25.01.2012 года, данный вопрос был направлен Главе города для рассмотрения, подготовлен проект соответствующего решения, который будет рассмотрен на заседании Думы города Сургута, назначенного на 14.03.2012 года, меньше чем через месяц.

**Н.Н.Ларионова**- По поводу изменения этой части нашего микрорайона, 31.08. были публичные слушания об изменении, где были высказаны мнения жителей микрорайона о том, что они против и были собраны подписи, это всё не было учтено. До этого, пятого месяца 2009 года, мы обращались к депутату. На депутатский запрос из департамента архитектуры был дан ответ, что парк не будет изменен в границах и не будут внесены изменения. В данный момент, мы обращаемся к депутату Ханты-Мансийской Думы, и он дает ответ, что прокуратура устанавливает факт правомерности или неправомерности публичных слушаний по этому вопросу. Этот вопрос выставлен на контроль губернатора округа - Натальи Комаровой. Каким образом может приниматься решение, если прокуратура проверку не закончила. Идет проверка прокуратурой города Сургута и прокуратурой Ханты-Мансийского округа.

**А.В. Усов** - Наталья Николаевна, уточню, то, что Вы говорите, о публичных слушаниях и о сквере, это наверно про сквер в микрорайоне 43, там, где стадион «Локомотив»?

**Н.Н. Ларионова** - Да.

**А.В. Усов** - Покажите карту, 43 микрорайон. Сегодня мы рассматриваем два соседних участка. Здесь уточняется границы территориальных зон (показывает на карте) и соответственно выделяется зона для перемещения гаражного кооператива «Локомотив», который расположен вдоль улицы Крылова. Сейчас мы смотрим вот эту часть, где у нас будет развиваться индивидуальное жилищное строительство. Этот сквер сохраняется (показывает на карте) и беспокойство не должно вызывать. Да, будет осваиваться территория по периметру, будет малоэтажная застройка, а внутри сквер со стадионом, вся эта территория сохраняется, более того должна обустраиваться.

**Н.Н. Ларионова** – Извините. Да, как раз об этом периметре и его освоении этого сквера сейчас идет прокурорская проверка о правомерности принятых решений, о застройке этого периметра, о переносе гаражного кооператива.

**А.В. Усов** - Всю необходимую информацию и в прокуратуру, и в окружные контролирующие органы предоставили, будет другое решение, значит...

Все поступившие вопросы будут внесены в протокол и будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №8.**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в пойме реки Обь по Югорскому тракту (Ж.2.-11), для строительства объекта «Региональный центр спорта инвалидов, город Сургут». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

#### **Докладывает:**

**Б. Н. Гужва**- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в пойме реки Обь по Югорскому тракту (Ж.2.-11), для размещения объекта строительства «Региональный центр спорта инвалидов, город Сургут». Данный объект расположен в территориальной зоне Ж.2, а строительство объектов спортивного назначения относится к условно разрешенным видам использования земельных участков данной территориальной зоны, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данный объект строительства состоит в программе: «Развитие физической культуры и спорта ХМАО-Югры на 2011-2015г.г.», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2011№480-п. Строительство будет осуществляться за счет бюджетных средств, спасибо.

**А. В. Усов** - Вопросы, замечания, предложения?

**А.Г.Лазарев** - Алексей Васильевич, можно архитектурный вопрос, не юридический?

**А. В. Усов** – Да, пожалуйста.

**А. Г. Лазарев** - А почему границы земельного участка похожи на крышку рояля, а что посимпатичнее как-то нельзя было отрисовать, или там какой-то объект стоит?

**А. В. Усов** - На самом деле там...

**А. Г. Лазарев** - Там всё в круговую...

**А. В. Усов** - На самом деле, тут резервируется часть территории, для перспективной двухуровневой развязки, то есть сегодня от перекрестка светофора в перспективе есть эта развязка. У нас Югорский тракт, Нефтеюганское шоссе и улица Рационализаторов замкнутся в единое кольцо непрерывного движения, как это предусматривается генеральным планом. Если обратить внимание на зону ОД.1, то она тоже с таким «Ухом», потому что тоже предусмотрена развязка.

**Б. Н. Гужва** - После утверждения проекта планировки поймы реки Обь, департамент выйдет с ходатайством откорректировать границы территориальных зон всей карты градостроительного зонирования в данной части.

**А. В. Усов** – Вопросы, замечания, предложения? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №9.**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 37 (Р.2.-37А), для строительства детского сада. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

#### **Докладывает:**

**Б. Н. Гужва** - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 37 (Р.2.-37А), для размещения объекта строительства «Детский сад». Данный объект стоит в окружной целевой программе «Новая школа Югры на 2010-2013годы и на период до 2015года». Строительство объекта планируется за счет бюджетных и привлеченных средств. Поскольку строительство данного объекта в территориальной зоне Р.2 относится к условно разрешенным видам использования земельных участков необходимо разрешение, спасибо.

А. В. Усов – Вопросы, замечания, предложения? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию

А. В. Усов

Секретарь комиссии по градостроительному  
зонированию

А.И. Тарасова

Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,  
на основании постановления Главы города от 27.01.2012 №04 «О назначении публичных слушаний»  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 21.02.2012 года в 14.30 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 21.02.2012 года					
1	Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка по улице Революционной, 65. Заявитель гражданка Щенникова О.И.;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1.-8 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка по улице Революционной, 65.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (от улицы Юбилейной до пересечения улицы Линейной), для размещения жилого дома, расположенного в поселке Юность по улице Юбилейной, 22. Заявитель гражданин Белов С.Ю.;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Ю2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (от улицы Юбилейной до пересечения улицы Линейной), для размещения жилого дома, расположенного в поселке Юность по улице Юбилейной, 22.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для переоформления земельного участка № 63 по улице 2 в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник». Заявитель гражданка Кириленко И.А.;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для переоформления земельного участка № 63 по улице 2 в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
4.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате исключения, зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.2-46, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	21.02.2012 года Гражданка Ларионова Н. Н.; Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Усов А.В.	<b>Вопрос:</b> 1. О застройке и сохранения сквера в микрорайоне 43(соседнего микрорайона к рассматриваемому)  <b>Пояснение:</b> На карте зонирования города Сургута уточняются микрорайоны: 46, 48 и 43	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2-46, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3.Пояснение по вопросу получено в процессе проведения публичных слушаний. 4..Вопрос по внесению изменений границ территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения по изменению

					<p>границ территориальных зон: П.2-8 и Р.1, для размещения гаражного кооператива №42 «Локомотив» был рассмотрен подробно на комиссии по градостроительному зонированию 11.11.2011 года и на публичных слушаниях 25.01.2012 года. Данный вопрос был направлен Главе города, для рассмотрения и принятия решения на заседании Думы города Сургута назначенного на 14.03.2012 года.</p>
5.	<p>Изменение границ территориальных зон: Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2-48, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута»; Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;</p>		<p>Возражение и предложений не поступало</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-2 в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2-48, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута».</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
6.	<p>Изменение границ территориальной зоны ВЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p>		<p>Возражение и предложений не поступало</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ВЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута».</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города,  
сопредседатель комиссии

А. В. Усов

**ПРОТОКОЛ № 87**  
**проведения публичных слушаний**

от 04 апреля 2012 года

Присутствовали  
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Г. Н. Фирсов	главный специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
О. А. Батуринец	ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

**Присутствует:**

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города - Медведева Л. В.

Помощник заместителя главы Администрации города Суревича А. Ю.-  
Фокеев А. А.

<b>Направлены приглашения на публичные слушания:</b>	
В. Н. Рябчиков	Депутат Думы города Сургута
И. В. Ярош	Депутат Думы города Сургута
О. А. Сазонов	Депутат Думы города Сургута
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута
С. В. Рябов	Депутат Думы города Сургута
А. И. Киселев	Гражданин
С. А. Гончар	Директор СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»
М. Ч. Пак	Директор ООО «Сургутские городские электрические сети»
И. Ф. Сайткулов	Управляющий Сургутским отделением №5940 ОАО «Сбербанк России»
Ю. А. Берндт	Гражданин
В. С. Кондакова	Гражданка
Т. Б. Немчинова	Гражданка
А. А. Дроздецкому	Гражданин
Д. В. Макущенко	Гражданин
И. А. Бондаренко	Директор ООО «Фирма ПОЛЕТ-СЕРВИС»
А. Е. Жуйков	Директор ЗПИРФ «Югра Рентный Фонд» под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»
П. В. Аксенову	Гражданин
А. В. Жукова	Гражданка
Д. Ю. Раковщик	Руководитель ОСАО «РЕСО-Гарантия»
И. Ю. Луговцов	Руководитель ООО «Северная кооперация»
Н. К. Сторожук	Генеральный директор ЗАО «Сибпромстрой»
П. А. Михеев	И.о. генерального директора ОАО «Тюменьэнерго»
В. М. Чураков	Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
С. М. Гайнулина	Гражданка
Е. Т. Хадиуллина	Председатель ТОС №16
К. П. Полищук	Председатель ТОС №30
В. М. Конев	Гражданин
Н. Н. Насырова	Гражданка
С. В. Чикишева	Гражданка
М. А. Сухачева	Гражданка
А. Д. Плескачева	Председатель ТОС №10
А. Г. Яровенко	Гражданин
А. Н. Зобницева	Руководитель КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»

П. Н. Ремезов	Руководитель ООО «Торгплаза-Сургут»
О. В. Щербакова	Председатель ДПК «Жемчужина»
Л. А. Нуратина	Председатель ТОС №28
Е. А. Дузенко	Председатель ГСК «Светофор»
Ж. Н. Султанова	Директор ГП ХМАО «Аптечная база»
В. В. Трифонов	Гражданин
В. М. Тетюцкий	Гражданин
Е. Л. Кисилева	Главный врач КУ ХМАО- Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер»
К. П. Полищук	Председатель ТОС №30
В. Н. Юркин	Директор СГМУП «ГТС»
С. М. Никифоров	Директор Сургутского РУС ХМФ ОАО «Ростелеком»
В. И. Говорская	Председатель ТОС №29

Официально приглашались граждане:  
по улице Ивана Каролинского, 9 с 1-833 кв.

**Присутствуют на публичных слушаниях:**

В. В. Лямкин	Гражданин
Б. Н. Кукушкин	Гражданин
А. В. Дерюгина	Гражданка
Л. П. Лобачева	Гражданка
С. М. Есипенко	Гражданин
Л. А. Бучкова	Гражданка
С. В. Фомкин	Гражданин
И. П. Давидюк	Гражданин
Р. Г. Музафарова	Гражданка
И. Р. Палкина	Гражданка
Н. Н. Шарипов	И.о. председателя комитета по природопользованию и экологии, начальник отдела по природопользованию Администрации города
В. В. Назаров	Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
О. В. Щербакова	Председатель ДПК «Жемчужина»
Н. Е. Воронова	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений - начальник управления по земельным ресурсам администрации Сургутского района
М. А. Симонов	Заместитель председателя архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района
Л. В. Петкович	Представитель комитета архитектуры и

	градостроительства администрации Сургутского района
В. В. Трифонов	Гражданин
В. М. Конев	Гражданин
Н. Н. Насырова	Гражданка
А. Г. Яровенко	Гражданка
А. Д. Плескачева	Председатель ТОС №10
П. В. Аксенов	Гражданин
И. Ю. Дубровская	Юрисконсульт ООО «СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ»
Т. В. Бернт	Гражданка
А. Ю. Бернт	Гражданин
В. С. Кондакова	Гражданка
И. В. Ярош	Депутат Думы города Сургута
Р. Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута
С. В. Рябов	Депутат Думы города Сургута

**Присутствуют с правом голоса:**

В. В. Лямкин	Гражданин
Б. Н. Кукушкин	Гражданин
А. В. Дерюгина	Гражданка
Л. П. Лобачева	Гражданка
С. М. Есипенко	Гражданин
Л. А. Бучкова	Гражданка
С. В. Фомкин	Гражданин
И. П. Давидюк	Гражданин
Р. Г. Музафарова	Гражданка
И. Р. Палкина	Гражданка
Н. Н. Шарипов	И.о. председателя комитета по природопользованию и экологии, начальник отдела по природопользованию Администрации города
В. В. Назаров	Инженер I категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
О. В. Щербакова	Председатель ДПК «Жемчужина»
Н. Е. Воронова	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений - начальник управления по земельным ресурсам администрации Сургутского района
М. А. Симонов	Заместитель председателя архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района

Л. В. Петкович	Представитель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района
В. В. Трифонов	Гражданин
В. М. Конев	Гражданин
Н. Н. Насырова	Гражданка
А. Г. Яровенко	Гражданка
А. Д. Плесаичева	Председатель ТОС №10
П. В. Аксенов	Гражданин
И. Ю. Дубровская	Юрисконсульт ООО «СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ»
Т. В. Бернт	Гражданка
А. Ю. Бернт	Гражданин
В. С. Кондакова	Гражданка
И. В. Ярош	Депутат Думы города Сургута
Р. Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута
С. В. Рябов	Депутат Думы города Сургута

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 32 (Ж.3.-32), для строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.3.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

3. Изменение границ территориальных зон: Ж.1.-1, Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.Д в результате увеличения, для размещения дачного потребительского кооператива «Жемчужина» в районе поселка Лесного. **Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;**

4. Изменение границ территориальной зоны ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления земельного участка в собственность Российской Федерации под объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, Гаражи, по улице Маяковского, 17, сооружение № 1. **Заявитель Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Сургуту;**

5. Изменение границ территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Думы города от 07.11.2009 №593-IV ДГ «О внесении изменений в

генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района;

6.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 20.04.2010 №1624 «Об утверждении планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

7. Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, Ж.3.-25 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

8.Изменение границ территориальной зоны ОД.1-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Геологической и проезду Мунарева для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

9. Дополнение раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» пунктом 23:

«23) административные здания». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

**А. Ю. Сурлевич** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 11.03.2012 №18 и от 14.03.2012 №20,21,22 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 17.03.2012 №10 (537) и данное постановление размещены на официальной интернет-сайте Администрации города.

На повестке дня 9 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -20 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию -Тарасова Ирина Александровна.

### **Вопрос№1**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 32 (Ж.3.-32), для строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

### **Докладывает:**

**Б. Н. Гужва** – Здравствуйте, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 32 (Ж.3.-32), для строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды. Этот объект будет строиться за счет государственных и муниципальных средств, спасибо.

**А. Ю. Сурлевич** - На публичные слушания были приглашены собственники квартир и части квартиры (помещения) жилого дома по ул. И. Каролинского,9, председателя ТОС №28 Нургатину Любовь Александровну принять участие в обсуждении данного вопроса, а так же размещались объявления на подъездах жилого дома по ул. Университетской, 31.

Вопросы, замечания или предложения у записавшихся с правом голоса есть?

**С. В. Рябов- Андрей Юрьевич, может, как-то я начну?**

**А. Ю. Сурлевич** - Да, пожалуйста, в любом порядке.

**С. В. Рябов** - Добрый день, депутат Рябов, честно говоря, очень лаконичная информация, слово «многофункциональный развлекательный центр», для муниципальных и государственных нужд, как-то в ступор меня вводит. Во-первых, у нас что, проблем нет, что государство и муниципалитет решил заняться развлекательными центрами. Желательно на экране показать некий проект фасада, я понимаю, что у Вас есть генеральный план и проект планировки микрорайона 31. Какие объекты там будут размещаться?

**А. Ю. Сурлевич** - Я немножко уточню. Значит для всех присутствующих и для Вас Сергей Викторович, почему возникла такая проблема, для того чтобы не

идти на торги. Первое - разработан проект планировки с таким объектом, то есть это назначение объекта с таким названием и относится к условно разрешенным видам использования земельного участка, что бы добраться до предоставления и строительства, будь-то коммерческая структура или это будет, УКС ХМАО-Югры то победителю аукциона нужно будет все равно пройти эту процедуру. Чтобы не идти по длинному пути, а именно вносить изменения в проект планировки данного микрорайона и написать там садик или школу мы решили застолбить этот участок. Что касается наименования «развлекательного», любая хореографическая школа есть развлекательный центр, это то – о чем всегда Вы говорили и говорите о том, что у нас выпадают социальные объекты. Мы предлагаем снять земельные участки с торгов и закрепить их за собой, а сегодня мы рассматриваем два таких вопроса, это первый и второй. На сегодняшний день никакой фасадной части нет, есть только планировочное решение. Есть габариты участка и его конфигурация, а остальное будет решаться проектом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с расчетом стоянок, площадей и разрывами площадей от жилых домов. Цель данного рассмотрения сегодня такова, наполнять микрорайоны именно социальной инфраструктурой.

**С. В. Рябов** - Здесь Андрей Юрьевич, я с Вами полностью согласен, солидарен и более того я, до этого настаивал на социальной инфраструктуре и говорил об этом на всех возможных совещаниях, что данный микрорайон 32 вообще обижен социальной инфраструктурой. Конечно хотелось чтобы там были спортивные объекты, для того чтобы молодежь и дети у нас чем-то были заняты. У меня вопрос: что там планируется или просто хотите застолбить участок, а потом мы будем обсуждать с участием представителей этого микрорайона? Вы не отдадите в чьи-то коммерческие руки, чтобы очередная многоэтажка там возникла в ущерб именно жителей?

**А. Ю. Сурлевич**- Однозначно что в коммерческие руки не отдадим, а делаем под себя. По наполнению приоритет будет отдан нашему департаменту культуры и молодежной политики Администрации города. Вы знаете, что есть заявки на строительство библиотеки, на хореографическую школу и ряд других объектов. Мы то - же самое проходили в 25 микрорайоне, когда планировали эстетический центр к строительству, так же по ПИКСу есть планы. По масштабности посмотрим. У меня четкая уверенность, что мы это делаем, для того чтобы эти участками не торговать, а жилого дома здесь однозначно не будет.

**С. В. Рябов** - Ну и вопрос у жителей обычно возникает, чтоб это не было в ущерб их стояночным местам, проездам, благоустройству, то есть это обычный стандартный перечень, потому, что как только мы затеваем стройку у нас становится хуже, чем до стройки. Мои требования, чтобы мы Андрей Юрьевич эти моменты при строительстве тоже обозначили, спасибо.

**А. Ю. Сурлевич**- Мы знаем, проблемы 32 микрорайона, действительно у нас в строительстве два садика, один строится, один заморозился, но тем не менее с вводом садов, этот объект практически ни какого влияния на жителей не будут оказывать и въезды будут отдельно организованы, территория жилых домов не нарушится. Ну, в силу неудобства в рамках тех разрешенных временных отрезков, когда можно забивать сваи и производить работы об этом мы позаботимся.

**С. В. Рябов** - Но потом это сторицей вернется тем, же жителям, то есть там под, боком будет именно социальный объект, где можно будет заниматься с детьми? Давайте жителей послушаем, есть же, наверное, представители...

**А. Ю. Сурлевич**- Я не буду перечислять 17 человек записанных с правом голоса, пожалуйста представляемся в любом порядке, может быть есть какие-нибудь пожелания?

**В. В. Лямкин**- Здравствуйте, Лямкин Виктор Викторович, можно не вставать.

**А. Ю. Сурлевич** – Да.

**В. В. Лямкин** - На данный момент в нашем микрорайоне именно жильцов этого дома беспокоит именно проблема с парковочными местами и если здесь будет какой-то развлекательный комплекс соответственно сейчас машины куда ставить, то где мы их будем ставить потом. Вот сейчас мы рассматриваем этот участок, а на данный момент вечерами у нас эта площадь занята именно машинам, 130 машин, мы специально считали. Если там будет развлекательный комплекс, соответственно парковочных мест будет просто не хватить. Жителей беспокоит именно этот момент. У жителей имеется парковка, но она недостаточно спланирована и она не введена в эксплуатацию, а еще отсутствует правильный выезд с этой парковки и въезд, а если начнется строительство, там будет коллапс. Если Вы построите, там развлекательный комплекс то будет ужас, всё-таки хотелось, чтобы это было правильно все распланировано.

**А. Ю. Сурлевич**- Всё у Вас?

**В. В. Лямкин**- Да, спасибо.

**А. Ю. Сурлевич**- Вы представились, чтобы Вас записали?

**В. В. Лямкин**- Да, конечно.

**А. Ю. Сурлевич**- Еще пожалуйста. Я единственное что скажу, что есть проблемы в городе с парковками, но чтобы сделать плоскостную, для стоянки жилых домов мы это себе позволить не можем. Что касается за формат клуба

ночной или развлекательный центр этого не будет. Дети на машинах ездить, точно не будут.

**А.В. Усов**- Можно Андрей Юрьевич, есть предложение на сколько правда это возможно юридически: в названии объекта изменить формулировку. Назвать не многофункциональный развлекательный центр, а общественный центр, для общественных нужд с социальным значением. Административными не надо называть, потому что административные это офисы, а именно социально-общественным значением это было бы правильнее и подчеркнуть что именно под муниципальные или государственные нужды.

**А. Ю. Сурлевич** - Я предлагаю этот вопрос рассмотреть на комиссии по градостроительному зонированию, а земельщики нам помогут и подскажут. Ориентация как раз шла на проект планировки и постановку участка на кадастровый учет, именно с таким названием. Мы просто смотрим, как быстрее войти в строительство, потому, что второй вопрос абсолютно аналогичный.

**С. Фомкин** - Фомкин Сергей, у меня два вопроса, первый - это сроки строительства, и когда это планируется ориентировочно, а второй как это проходит с экологией, а правильнее снос деревьев?

**А. Ю. Сурлевич** - В любом случае если это будет связано с деревьями, это будет делаться с порубочным билетом, расчет определенный, но я скажу, на территории жилой застройки это позволяет сделать зачистку. Объект на самом деле в 2012 году точно строится, не будет, а в 2013 году мы вместе с депутатами будем принимать решение о проекте бюджета на 3-х летку, если объект появится, значит, начнем проектировать в 2014-2015 годах и будем строить.

**С. Фомкин** - Будет ли потом обсуждать этот вопрос о назначении конкретно?

**А. Ю. Сурлевич** - Публично не будет, а информацию будете знать по средствам массовой информации и интернет.

**С. Фомкин**- То есть, мы уже не сможем влиять на процесс...

**С. В. Рябов** - Уважаемые жители, вот это как раз вопрос, я извиняюсь Андрей Юрьевич, это как раз вопрос взаимодействия Вас и меня. Вот вчера у меня была встреча с избирателями, на которой я отчитывался за проделанную работу за год. На встрече было 15 человек, всего. В основном присутствовали с 20А микрорайона. Дорогие друзья давайте контактировать и решать эти вопросы. В первую очередь конечно от Вас инициатива должна быть, консолидированная и мнение от Вас.

**С. Фомкин**- Это понятно...

**С. В. Рябов** - Мы будем решать вопросы вместе. Возможность есть, и Андрей Юрьевич говорит, что при обсуждении бюджета на 2013 год мы можем говорить о том, что нам нужно вот это или вот это, пожалуйста, сделайте нам вот в таком виде, а если нет то мы не будем рассматривать именно бюджет в этой строке. То, что там не будет ночного и развлекательного заведения или еще какое-то непонятного заведения, вот этого не будет, я Вам могу гарантировать. Всё остальное давайте решать вместе, вместе с Вами в том числе. Обсуждать и решать.

Андрей Юрьевич, если позволите такая небольшая реплика не по теме, но вопрос системный. Вчера на встрече с избирателями очень много негативного мнения было услышано и высказано как раз по этим проездам, касательно Университетской 21, 23 и Пахотин Дмитрий Сергеевич в курсе, потому что он там живет. Действительно нет возможности пожарных проездов, а менталитет наших граждан, которые ставят, машины возле подъезда перегораживают проезд для скорой помощи. Мягко сказать ситуация не простая и я с Вашего позволения к Вам по этому вопросу подойду уже отдельно. Я обеспокоенность жителей тоже поддерживаю и значит и прошу Вас чтобы эти моменты мы учитывали в первую очередь: проезды, стоянки. У меня еще один вопрос, уважаемые депутаты предлагаю рассмотреть вопрос следующего характера: мы в этом году СНиПы изменили по стоянкам, мы можем каким-то образом вот эти СНиПы уже применять на жилые здания, особенно если это многоэтажная застройка. Предлагаю жителям если есть рядом свободный участок отдавать под стоянку, действительно ситуация очень сложная и ее надо решать, при этом если есть возможно и рядом есть стоянка, давайте будем отдавать и решать проблемы жителей, именно с учетом новых СНиПов.

**А. Ю. Сурлевич**- На комитетах у нас по стоянкам постоянно рассматриваются вопросы, давайте включим еще раз и детально обсудим.

**С. Есипенко** - Есипенко Сергей, житель по улице Каролинского, 9, мы все здесь собрались, а я не понял вопроса в целом и не увидел ни какой конкретики, какое здание будет строиться, сколько этажей, какая площадь? Судя по этому рисунку на экране, то это здание будет ближе и вплотную к нашему дому, то есть мест для стоянки не будет. Сейчас там вечером поставить негде машину, а потом вообще не будет мест. У нас в доме на первом этаже офисные здания еще не сданы, а проехать невозможно. Для размещения офисов там не предусмотрены стоянки. Сейчас развлекательный комплекс построят, и нам некуда будет ставить машины, а вообще даже негде будет ходить.

**А. Ю. Сурлевич**- Сегодня мы рассматриваем вопрос...

**С. Есипенко**- Желательно бы конкретики, сколько этажей в здании?

**А. Ю. Сурлевич**- Про стоянки сказали, а мы можем в генеральном плане характеристики показать?

**С. Есипенко-** Двор не проездной, туда скорая помощь заезжает полчас, а потом выезжает час.

**А. Ю. Сурлевич-** Уважаемые жители этого дома если Вы будете ставить свои машины в проезде то к вам вообще никто не заедет. Территория дома предназначена не для стоянок, надо разделить эти два понятия...

**С. Есипенко-** Давайте разделим, только где их ставить....

**А. Ю. Сурлевич -** В гараже. У кого есть вопросы и замечания, прошу представляться. Хорошо Вы высказались свою обеспокоенность, мы посмотрим, находится ли это в правовом поле или нет. Кто против, высказитесь. Если все 17 человек будут историю рассказывать, мы отсюда не уйдем, никогда.

**С. Есипенко-** А я что-то услышал, чтобы сказать «За», а я вот «против»...

**А. Ю. Сурлевич -** Так конкретики мы от Вас не слышали, почему?

**С. Есипенко-** Поэтому я против.

**А. Ю. Сурлевич –** Учтено в протоколе, дальше.

**Л. П. Лобачева-Лобачева Людмила Павловна,** у меня такой вопрос, какая будет этажность этого здания, поскольку оно почти в плотную с окнами жилого дома, можете сейчас ответить?

**А. Ю. Сурлевич –** Я вот не знаю, с чего Вы взяли, что к окнам здание будет подходить, Вы же посмотрите, что мы рассматриваем?

**Л. П. Лобачева -** Достаточно близко я знаю, может это будет многоэтажка и закрывать всякий доступ к свету.

**А. В. Усов -** По данному планировочному решению там до ближайшего дома не менее 20 метров, высота здания 2-3 этажа.

**Л. П. Лобачева-** Всё понятно.

**А. Ю. Сурлевич-** Есть вопросы?

**Д. С. Пахотин -** Можно на понимание обращусь к жителям и чтобы до конца понять, я понимаю Ваше беспокойство, но поймите и беспокойство Администрации города, для чего это делается, для того чтобы данный участок остался под муниципальные и государственные нужды. Потому что завтра прейдет застройщик напишет заявление, закон обяжет рассмотреть и если нет

формальных ограничений предоставить, то этот участок предоставят. А завтра или через полгода «бабах» еще одна 16-ти этажка вырастет, поэтому я считаю, что в данном случае в интересах жителей как раз зарезервировать этот участок под муниципальные нужды. Значительно лучше чтобы там появился объект хореографическое училище, музыкальная школа или тот же ТОС разместился, общественные организации, чем вырастет новый жилой дом, что очень может быть, спасибо.

**А. Ю. Сурлевич** - Вопросы есть? Мы вернемся на комиссии по градостроительному зонированию к конкретизации названия этого объекта и тогда действительно вопросов не будет. Все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

**С. В. Рябов** - Секундочку, уважаемые жители, действительно Дмитрий Сергеевич, очень точно все поставил, давайте мы вместе конструктивно подойдем к этому вопросу, ведь это наш микрорайон и там живут наши дети. Вы понимаете, что наши дети там будут жить или нет? Они должны куда-то ходить и чем-то заниматься. Вы знаете, что мы боремся за это. Да, сегодня есть проблемы со стоянками, но мы ее будем решать, для Вас, что лучше поставить 17 этажей? Мы по закону ничего не сделаем, давайте этот момент зарезервируем, чтобы кроме этого ничего не было. Прошу поддержать.

**А. Ю. Сурлевич** – Все остановимся на первом вопросе, и я уже сказал, что все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №2.**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.3.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды. ~~Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;~~

#### **Докладывает:**

**А. В. Усов** - Андрей Юрьевич, у меня предложение, прежде чем рассматривать второй вопрос, рассмотреть вопрос девятый, дело в том, что они взаимосвязаны, так как в девятом регламент.

**А. Ю. Сурлевич**- Хорошо, давайте.

#### **Вопрос №9.**

Дополнение раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» пунктом 23: «23) административные здания». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

**Докладывает:**

**А.В.Усов** - Планировочная структура микрорайонов города сложилась таким образом, что во многих жилых микрорайонах у нас размещены административные здания отдельно стоящие, а в регламентах Правил землепользования и застройки для зоны многоэтажной жилой застройки в разрешенных видах использования напрочь отсутствует такой вид разрешенного использования как «административные здания». Поэтому предлагается внести такой вид в условно разрешенные виды, то есть все решения по новому строительству, по реконструкции, по изменению параметров существующих административных зданий не будут запрещены полностью, а будут проходить через процедуру публичных слушаний. Предложение такое: дополнить соответствующий раздел градостроительных регламентов для зоны Ж.3

**А. Ю. Сурлевич** – Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Возвращаемся к вопросу №2.

**Б. Н. Гужва** – Здравствуйте, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.3.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды. Данный объект включен в перечень формируемых на торги, но Администрация приняла решение из перечня исключить, для того чтобы использовать земельный участок, для муниципальных и государственных нужд, спасибо.

**А. Ю. Сурлевич- Алексей Васильевич**, приведите какой-то пример, что можно с таким титулом построить, допустим департамент образования сидит в арендуемом помещении...

**А. В. Усов** - Любое административная здания и сферы муниципального управления, хотя на самом деле, титул нужно будет менять, для того чтобы ее возможно было разместить масштабные объекты. В порядке для присутствующих информация, Севернее этого участка мы разместили площадку для будущего керлинг-центра. Вот кто слышал про этот центр, то он будут размещаться именно здесь.

**А. Ю. Сурлевич**- Присутствующих по дороге с ориентировать просто.

**А. В. Усов** - Это между Нефтеюганским шоссе и продолжением улицы Игоря Киртбая.

**Б. Н. Гужва**- Не существующее.

**А. Ю. Сурлевич**- У нас присутствуют: и.о. председателя комитета по природопользованию и экологии, начальник отдела по природопользованию Администрации города – Шарипов Наиль Нурийманович и инженер I категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»- Назаров Валерий Витальевич, так же поступило письмо от 02.04.2012 №17/1/1632, о том что предлагают откорректировать границы земельного участка с учетом охранной зоны ВЛ 110 «Барсова-город» есть вопросы?

**В. В. Назаров**- Назаров Валерий Витальевич, инженер I категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго». Рассматриваемый объект расположен в границах охранной зоны объекта Сургутские электрических сетей» ВЛ 110 «Барсова-город» принадлежащее на праве собственности ОАО «Тюменьэнерго» и в соответствии с п.8-10 постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160, строительство в охранных зонах запрещено, так как это скопление людей, стоянки, поэтому наше предложение откорректировать границы земельного участка и исключить охранную зону линии электропередач. Если посмотреть выше на экране, там расположена подстанция 110кВ «Западная» тоже принадлежащая Сургутским электрическим сетям, однако есть определенный момент в охранных зонах по 160 постановлению ~~указанные размеры охранной зоны только относятся к линиям электропередач.~~ Однако в тексте самого постановления идет речь об объектах электросетевого хозяйства, поэтому этот вопрос будет решаться с Энергонадзором, комитетом по установлению охранных зон по станциям, но пока этот вопрос не решен сказать ничего не могу. Предложение откорректировать границы.

**А. Ю. Сурлевич**- Хорошо, Алексей Васильевич.

**А. В. Усов** - Обращаю внимание Сургутских электрических сетей, что в соответствии с этим же постановлением на которое Вы ссылаетесь все охранные зоны Вл должны быть поставлены на кадастровый учет, зарегистрированы в установленном порядке и отмаркированы на местности, для

того чтобы они получили настоящий законный статус чтобы мы могли ими полноценно руководствоваться.

**В. В. Назаров** - Да я полностью согласен с этим. В 2009 году были первые попытки поставить на кадастровый учет все охранные зоны, были написаны запросы и получены ответы, о том, что нет порядка. После выхода ряда приказов и постановлений ОАО «Тюменьэнерго» разработана программа по установлению охранных зон и внесению информации в кадастровый учет, могу сказать, что по городу те линии, которые проходят до конца 2009 они будут внесены к концу 2012 года. В 2013 году мы внесем все охранные зоны и по Сургутскому району. Мы начнем с этим работать, чтобы охранные зоны были установлены и претензии тогда от нас будут обоснованы.

**А. Ю. Сурлевич**- Хорошо в протокол будет внесено, тем более есть письменное предложение. По данному вопросу мы с Вами отдельно соберемся и обсудим, так как была недавно авария.

**Б. Н. Гужва**- Андрей Юрьевич, можно предложение, Сургутским электрическим сетям рассмотреть возможность осуществить погружение кабелей в землю.

**В. В. Назаров**- Это вопрос конечно не ко мне.

**А. Ю. Сурлевич**- Это к главному инженеру ОАО «Тюменьэнерго» и обсуждать технически мы зайдем в дебри.

**В. В. Назаров** - Я как земельщик этого вопроса не знаю и не могу ответить.

**А. Ю. Сурлевич** - Конечно мы можем записать, что весь кабель в землю, только будем ли мы строить.

**А. В. Усов** - Кстати, такое положение мы в правила землепользования и застройки на территории города Сургута внесли, и Дума это утвердила.

**А. Ю. Сурлевич** - Все замечания и предложения отражены в протоколе публичных слушаний и будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

### **Вопрос №3**

Изменение границ территориальных зон: Ж.1.-1, Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.Д в результате увеличения, для размещения дачного потребительского кооператива «Жемчужина» в районе поселка Лесного. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;

**Докладывает:**

**Н.А. Попова** - Потребительскому кооперативу «Жемчужина» был выдан для согласования акт выбора земельного участка по границам, которые соответствовали границам территориальных зон установленных ранее. На сегодняшний день фактически красные линии по поселку Лесному уточнены и изменены, в связи, с чем возможно изменение границ земельного участка и соответственно границ территориальных зон, для размещения дачных потребительского кооператива «Жемчужина».

**А.Ю. Сурлевич**- Курсором покажите, чтоб присутствующие поняли как мы откорректируем зоны по акту выбора. Дорога остается, а вот этот участок дорежется. У нас присутствует председатель . Мы помним как мы долго вносили в генеральный план дачные объединения.

**О. В. Щербакова** - Я понимаю, что площадь увеличится, не уменьшится? А почему нельзя дополнить от поселка Лесной вправо или влево, если посмотреть относительно меня, то вправо?

**А.Ю. Сурлевич**- В лес?

**О.В.Щербакова** -Да.

**А.Ю. Сурлевич** - Рядом с Вами коллега сидит, по материалам лесоустройства границы зеленой зоны мы менять не будем. Сразу всем членам кооператива передайте, что если кто- то начнет самовольно осваивать зеленую зону, то мы будем подавать в суд и сносить эти строения. Сейчас создана рабочая группа с участием депутатов и подход жесткий, потому что идут самозахваты. Поэтому отбивайте границы канавами и колючей проволокой по границам кооператива и членов кооператива своих держите.

**О.В. Щербакова**-У нас вокруг кооператива забор будет и объездная дорога.

---

**А.Ю. Сурлевич** - Я думаю, что нужно остановиться, территории вполне достаточно, осваивайте территорию.

**О.В. Щербакова** - Я спрашиваю с целью того, что желающих в члены вступить много. Участков 69, желающих порядка 100 человек. Один вопрос можно, в 66 Федеральном законе написано, что Администрация обязана содействовать в освоении земельного участка, я хотела бы узнать, будут ли какие-то действия проходить в нашу сторону?

**А.Ю. Сурлевич**- Сегодня мы не будем обсуждать это. Вы создали ассоциацию, будете обсуждать вместе с ними и с ДИЗО, а не на публичных слушаниях.

**Д.С. Пахотин-** Олеся Вячеславовна, я с местным ТОСом общался на днях по этому поводу, ремарка, жаль что информация не присылается более конкретная заранее. Вы каким-то образом взаимодействуете с жителями поселка Лесного или с ТОСом, либо непосредственно со старшим по поселку? А Вы границы уточнили, чтоб потом не было нюансов, когда Вы приходите, а там стоит балок, а в нем живут люди, и вот начинают разбираться каким образом кто будет покидать этот участок. Чтобы таких моментов не было, мне кажется, есть смысл пообщаться с ТОСом и ещё раз по всем границам пройти.

**О.В. Щербакова-** В прошлом году по всем границам самолично с теодолитом ходила, там ничего не попадает, это раз, и с управляющей компанией мы общаемся.

**Д.С. Пахотин-** Управляющая компания это нечто иное. Это фирма, которая обслуживает жителей. Есть ещё форма самовыражения жителей это территориально - общественное самоуправление, а оно там будет. Вы хотите коттеджное строительство?

**О.В. Щербакова** - Большой частью, да.

**Д.С. Пахотин-** Со временем Вы вольетесь в это ТОС, как жители данного района. Поэтому у меня есть предложение налаживать и взаимодействовать с жителями и ТОСом. Если там будет постоянное проживание, каким образом Вы собираетесь отапливать свои дома. Отдельный момент, там стоит котельная с очень дорогим тарифом на отопление и как этот вопрос решать?

**О.В. Щербакова-** У меня есть письмо с Сургутгаза, что мы включены в план газификации. Сказали, что через два года у нас будет газ.

**Д.С. Пахотин-** Мы долго над этим работали и вопрос упирался, что проводка газа возможна, но за счет самих потребителей.

**О.В. Щербакова** - Да.

**А.Ю. Сурлевич-** Другого варианта, как не за счет потребителей, его просто нет. Я думаю, что со временем эта вся территория будет объединена и будет нормальный жилой массив. В свое время жители поселка обращались, чтобы зону сделать не дачной, а жилой для развития поселка. Поэтому думаю, что приложим усилия совместно, будет положительный результат. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

**Вопрос №4**

Изменение границ территориальной зоны ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления земельного участка в собственность Российской Федерации под объект недвижимости - встроенное нежилое помещение, Гаражи, по улице Маяковского, 17, сооружение № 1. Заявитель Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Сургуту;

**Докладывает:**

**А. Ю. Сурлевич** – в мой адрес поступило письмо от 02.04.2012 №22/33/2275 от начальника тыла УМВД России по города Сургуту Кушнир И., просят без их участия рассмотреть этот вопрос.

**Б.Н. Гужва** - Объект недвижимости гаражи, находятся в Федеральной собственности, право на объект зарегистрировано. Находится в оперативном управлении УМВД по городу Сургуту, для оформления земельного участка под объектом недвижимости необходимо перевести в одну территориальную зону, то есть в соответствии с утвержденными красными линиям и красными линиями улицы Маяковского. Поэтому у нас уменьшается ИТ.1 и увеличивается по красным линиям территориальная зона ОД.2, то есть, приводим зоны в соответствие.

**А. Ю. Сурлевич** - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

**Вопрос №5.**

Изменение границ территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Думы города от 07.11.2009 №593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района;

**Докладывает:**

**М.А. Симонов** - На правах собственности муниципального образования Сургутский район принадлежит объект «жилой дом». Объект находится одновременно в двух зонах ОД. и Р.2. Мы для упорядочения землепользования и застройки подали заявление на комиссию по градостроительной деятельности по уменьшению зоны Р.2 и увеличения зоны ОД. Это объект недвижимости «жилой дом» по вспомогательным видам разрешенного использования земельного участка всё-таки он ближе к общественно-деловой зоне, нежели к

42

зоне парков. Было бы на наш взгляд не очень правильно, если бы жилой дом размещался в парковой зоне.

**А.Ю. Сурлевич** - 23.03.2012 года в комиссию по градостроительному зонированию поступило письмо от Трифонова Владимира Владимировича, а так же письмо от товарищества собственников жилья «Здоровье» (ул. Республики 77,79,79/2) с предложением отклонить изменения границ территориальных зон: Ж.2.-7 и Р.2.-3, так как расширение зоны Р.2.-3 попадают объекты инженерной и транспортной инфраструктуры жилой зоны, а именно КТПН, кабельные линии электроснабжения, подъезд к жилым домам со стороны ул. Республики. Земельный участок Республики 77/2 попадает в 2 территориальные зоны, что нарушает права собственника.

**М. А.Симонов** - Мы говорим об объекте по улице Республики 75/5.

**А.Ю. Сурлевич** - Владимир Владимирович, поясните Вы же знаете территорию.

**В.В. Трифонов** - Мы рассматривает в одном вопросе два взаимоисключающих вопроса, то есть если у Сургутского района в данном случае как раз зона делит пополам объект недвижимости, то в предлагаемом расширении у нас получается те объекты которые выше зеленой зоны, то ест жилой дом 77/2, подземный гараж- они попадают в две зоны. Я думаю, что вопрос не до конца проработан, потому что эта зона изначально она формировалась и была по границам отведенных земельных участков. Сейчас предлагается её расширить до каких-то линий, которые были когда-то в генеральном плане предусмотрены, но тогда нарушаются права собственников. Я сейчас говорю о том предполагаемом расширении, которое будет выше, почему-то здесь не показано.

**А.Ю. Сурлевич**- Безусловно, Владимир Владимирович, решая проблему одного собственника, мы не должны нарушать права других. Я думаю, что с фактическим землепользованием поправим границы территориальных зон, то есть Ваши члены ТСЖ ни как не пострадают. На комиссии Ваше предложение обязательно учтем. Насколько я знаю, уже есть уже отработанная схема.

**В.В. Трифонов** - Я хотел бы обратить внимание депутатов и членов комиссии по зоне Р.2, которая здесь отрисована в градостроительном плане территория под будущие парки, может быть не совсем правильно. Даже сейчас там размещается объект - здравоохранения, который не соответствует разрешенному виду использования зоны Р.2, но в будущем году я так понимаю через год, у нас состоится переезд, так как территория принадлежит округу. Если на сегодняшний день не заняться перспективой этой территории, а оставить её в виде Р.2, мы просто потеряем эту территорию, согласитесь. Мы писали письмо Вам, Андрей Юрьевич, и в округ обращались с таким же

подобным предложением, почему я сейчас акцентирую внимание, потому что на этой территории находится несколько объектов, которые принадлежат Сургутскому району. Все эти объекты относятся к объектам деревянного домостроения, но поскольку они не являются объектами архитектурного наследия, то естественно нужно планировать оттуда их убирать. То, что мы видели на фотографиях, лишний раз подтверждает, то, что я говорю. У Вас там ещё общежитие деревянное есть, я так понимаю, ближе к реке, а по нему тоже большие вопросы, потому что Ваши люди ходят там по закрытой территории, а там и мамы и дети. Можно было бы данную территорию сформировать совместно с округом под некую социальную программу, что мы можем предложить в данном случае, может быть семейные детские дома такие, какие есть в Нефтеюганске, почему нет, округ пойдет на встречу. Конечно, если мы будем говорить отдайте нам в город эту территорию, а мы сделаем там жилье, то не дадут, а некую комбинированную социальной направленности программы можно было сделать и тогда решился вопрос Сургутского района, с этими ветхими строениями и с остальными соседними землепользователями и землевладельцами.

**А.Ю. Сурлевич**- Владимир Владимирович, Михаил Анатольевич, обратите внимание, что мы переводим в зону Р.2, а не в ОД, то есть офисы Вы там строить не будете и реконструировать здание тоже. Что касается зоны Р.2 по социальной направленности, то «садики» мы внесли в данную зону, пройдет время, инкубационный период, и у нас будет возможность строить на территории тубдиспансера. Мы построим со временем детский садик или ещё, что-то, это первое и второе, чтоб не сглазить, чтоб переехали в следующем году. Потому что переезд долгожданный туберкулезного диспансера.

**М.А. Симонов**- Владимир Владимирович, мы говорим только лишь о территориальной зоне, а не рассматриваем в целом о переводе одной зоны в другую из Р.2 в зону административного значения. Наш вопрос лишь о 2 сотках территории смежной зон и о переводе из Р.2 в ОД.2. Покажите на карте, мы говорим всего лишь об этом.

---

**А.Г.Лазарев** - Мы увеличиваем зону Р.2 или уменьшаем?

**А.Ю. Сурлевич** - Мы зону Р.2 увеличиваем.

**А.Г. Лазарев** - Со слов выступающего мы зону Р.2 уменьшаем.

**М.А. Симонов** - Наше заявление было об уменьшении зоны Р.2 и увеличение зоны «Общественно-деловой», то есть включение 2 соток земли в общественно-деловую зону.

**А.Ю. Сурлевич** - Михаил Анатольевич, или так или мы Вам откажем, потому что прежде чем вынести на публичные слушания, мы вопрос вынесли как написано в заявлении.

**В.В. Трифонов** - Прошу покрупней сделать карту, изначально, сейчас уже поправили, в соответствии с нашим предложением, изначально, вверху где зеленая зона была, она была спрямлена и это было уменьшение зоны Ж и увеличение зоны Р, это первая часть вопроса, именно про которое я говорил, а то что внизу эта часть вопроса, который освещает сейчас докладчик из Сургутского района, это было уменьшение зоны Р. Внизу увеличение зоны ОД.2 в одном вопросе у кого-то получился с перехлест. Я точно говорю, потому что первоначально карта была другая которую мне показывали, вот Ирина Александровна подтверждает, кивком головы. Вверху было спрямление зеленой зоны Р, которая делила пополам участка 77/2 и подземный гараж. Сейчас её уже откорректировали к слушаниям, наши предложения учли.

**Б.Н. Гужва**- Что касается заявления Сургутского района, то Сургутский район обратился с заявлением изменить границы территориальных зон ОД и Р.2 для жилого дома и земельного участка по результатам публичных слушаний. Конкретно увеличение или уменьшение таких слов не звучало. Мы руководствовались генеральным планом именно в соответствии с генеральным планом эта территориальная зона относится к зоне Р.2 «Зона городских парков» дабы привести в соответствие границы земельного участка для принадлежности к одной территориальной зоне. Мы уменьшим территориальную зону ОД.2 и увеличим территориальную зону Р.2, таким образом, Ваш земельный участок будет находиться в одной территориальной зоне и ни каких препятствий к его оформлению у Вас не будет.

**М.А. Симонов** - Совершенно согласен заявление было написано так, но вопрос в том, что нужно решить вопрос с объектом, который находится в двух территориальных зонах. Согласен, что заявление не дописано было, но реально объект есть в условно разрешенных видах использования в общественно деловой зоне по Правилам землепользования и застройки по городу Сургуту; где могут располагаться жилые дома, а в зоне Р «Лесопарковой» жилых домов не может быть, поэтому наша просьба была перевести в зону ОД.2.

**Б.Н. Гужва**- В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладатель земельного участка или объекта недвижимого имущества не соответствующих территориальным зонам или видам неразрешенного использования может его использовать без каких-то ограничений до приведения в соответствие с проектной документацией или Правилами землепользования и застройки, если это не нарушает общественных интересов, жизни и здоровью граждан, то есть нахождение земельного участка в территориальной зоне Р.2 никаких ограничений по эксплуатации Вашего

жилого дома не дает, но оно препятствует к его дальнейшей реконструкции, например в офисные помещения.

**М.А. Симонов** - Как раз Вы за меня это и сказали, потому что это объект муниципальной собственности, а у нас в планах выполнить реконструкцию и перевести из жилого помещения в нежилой и сделать офисное помещение.

**А.Ю. Сурлевич** - Вы сами чиновник Михаил Анатольевич и вправе оспорить наши действия, а у нас есть виденье развитие города.

**М.А. Симонов**- Это административное здание всегда там было, и резать его по живому это не очень правильно. У нас в районе встречаются подобные вещи, и мы относим это, как технические ошибки, Просим решить этот вопрос или вернуться к этому вопросу, или перевести часть этого участка, 2 сотки, в зону «Общественно-деловую».

**А. Ю. Сурлевич** – Все замечания и предложения по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №6.**

Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 20.04.2010 №1624 «Об утверждении планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

#### **Докладывает:**

**Б.Н. Гужва** - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальной зоны Ж.З.-28 в результате увеличения, ~~зоны ИТ.1 в результате уменьшения в связи с разработанным проектом планировки юго-восточной части города Сургута и утвержденного в его составе красными линиями улицы Мелик-Карамова.~~

**В.М. Конев** – Я собственник жилья. По моему участку прошла красная линия и отсекла кусочек, конечно, я не специалист, но вношу своё предложение изменить эту линию. Если мы пойдём слева на право, то там будет, изгиб порядка 7 метров он цепляет частный участок и ущемляет права собственника. Если городу нужен этот кусочек и город настаивает на этом, то я так понимаю, мне будет выплачена компенсация, так как я за эту землю заплатил.

**А.Ю. Сурлевич** - Владимир Матвеевич, мы Ваши высказывания впишем в протокол, мы учтем, Вы подходы слышали - права собственника стараемся учесть, если была техническая ошибка поправим.

**Д.С. Пахотин** - Ещё раз к ремарке, желательно бы информацию заранее всю присылать, насколько я понимаю, это участок между проспектом Югорский и поворотом на 4 школу. Во-первых, там строится дом на перекрестке, я удивлен, что представители этих застройщиков не появились. Не страдают ли права застройщика? Насколько я помню там ресторанный комплекс, его участок сдвигается внутрь. Я правильно понимаю, что расширяется дорога?

**А.Ю. Сурлевич** - Я не знаю, какая нужна информация, все владельцы участков на праве аренды, кто в собственность всем в обязательном порядке приглашается письменно заказным письмом, если мы проходим по их территории. То, что строит «ГЕРА Нординвест» никаким образом отношения к этому не имеет.

**А.В. Усов** - Дорога не расширяется, а фиксируется то уже сложившееся положение по параметрам улицы Мелик-Карамова.

**Д. С. Пахотин**- Тогда просьба учесть пожелание жителя исправить техническую неполадку.

**В.М.Конов** – Как я смогу узнать результаты?

**А.Ю. Сурлевич** – Ну, во-первых, официально, во вторых телефон запишите секретаря комиссии. Кто Вас приглашал - Ирина Александровна, наберете телефон 528255 и Вам расскажут, как решился вопрос, после заседания комиссии. Внимание телефон для всех присутствующих.

**А. Ю. Сурлевич** – Замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний, а так же переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### **Вопрос №7 и 8**

Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, Ж.3-25 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

Изменение границ территориальной зоны ОД.1-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Геологической и проезду Мунарева для приведения границ территориальных зон в соответствие

с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

**Докладывает:**

**Б.Н. Гужва-** Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3 связаны с разработкой и утверждением проекта планировки в части красных линий по улице Сергея Безверхова. Хотелось бы уточнить момент, что касается территориальной зоны ОД.2, границы земельного участка в собственности у торгового центра «Ярославна» будут учтены, и зона ИТ.1 пойдет в соответствии с границами земельного участка торгового комплекса «Ярославна».

**Ю.А. Бернт** - Проживаю дом № 7. Меня интересует, была информация, о том что там будут расширять дорогу, если дорогу расширять и не выполнить все работы, то все наши цокольные этажи и гаражи утонут, нужна ли нам там дорога? У нас сейчас открыли мебельный магазин, бывает такое, что и в дом нельзя попасть и заехать, потому что стоянка не предусмотрена под магазин «Обои».

**А.Ю. Сурлевич-** Я так понимаю, что мы собирались продолжить улицы Дзержинского строить в ближайшей перспективе.

**Ю.А. Бернт** - Так она идет через улицу Безверхова?

**А.В. Усов** - Данными изменениями планируется выделить в карте градостроительного зонирования существующую улицу Сергея Безверхова, проезд к пожарной части и те инженерные коммуникации, которые там проходят. Ни о каком расширении улицы Сергея Безверхова не идет. Речь идет о проектировании и будущем строительстве продолжение улицы Дзержинского, которая в соответствии с генеральным планом, должна пройти от проспекта Набережного и выйти мимо до КНС, мимо пожарной части на Югорский тракт, в соответствии с генеральным планом города.

**Ю.А. Бернт** - Все - таки она пойдет с Ярославны и на пожарную часть?

**А.В. Усов** - Нет не с Ярославны», а с перекрестка от проспекта Набережный и улицы Дзержинского, вернее, от улицы Дзержинского прямо в пойму, мимо пожарной части.

**А.Ю. Сурлевич-** Покажите курсором на экране. В мой адрес, ещё 3 апреля поступило письмо от гражданина Шишкина М.Ю., в части внесения изменений границ территориальных зон Ж.3.-25 в результате уменьшения, ИТ. 1 в результате увеличения, он против внесения таких изменений, пишет:

«Нарушаются мои права как собственника жилого помещения в многоквартирном доме по проспекту Комсомольский 17, а так же права собственников по проспекту Комсомольский 19». Покажите картинки по Ж.З.-25, это всё одно постановление об утверждении «красных линий».

**Б. Н. Гужва** - Этот вопрос состоит из трех блоков, чтобы был плавный переход, я озвучу ещё две части. Мы рассматриваем сразу три территории: улицу Сергея Безверхова, проспект Комсомольский, общественную панель восточного жилого района. По 25 микрорайону предлагается перевести границы территориальных зон, соответственно зону ИТ.1 в результате увеличения, зону Ж.З в результате уменьшения в соответствии с красными линиями, утвержденными с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».

Третий блок, это предложение по переводу территории ОД. в зону ИТ.1 в определенных частях улицы и зону ОД в зону ИТ. В части общественной панели восточного жилого района, также данным изменением предлагается в соответствии с утвержденными красными линиями постановления Администрации от 04.05.2011 № 2539.

**И.В. Ярош** - Мы обсуждали с жителями дома Комсомольский 21 этот вопрос, ситуация следующая: сформированы участки, поставлены на кадастровый учет, дома: Комсомольский 21, 31. Получается изменение уже стоящего на кадастровом учете земельного участка, что это влечет? То есть если мы переводим из зоны в зону эти оба участка будут аннулироваться и формироваться заново за вычетом этих территорий, которые переходят в другую зону, я правильно понимаю? Да, у нас была такая же история, у нас был земельный участок, который стоял на кадастровом учете, потом смежный участок получился иной конфигурации, и зашел на тот участок, который уже стоял на кадастровом учете. В результате оказалось, что этот участок должен быть аннулирован и заново сформирован и поставлен кадастровый учет по размерам участка вновь создаваемого. На экране видно, что два участка сформированных режет красная линия, ситуация подобная. Вначале необходимо будет земельный участок аннулировать, заново сформировать и поставить на кадастровый учет- это уже проходили Наталья Александровна. Вопрос, следующий, за чей счет и чьими усилиями этот процесс будет происходить, если инициаторами у одного дома ООО «УК ВЖР», а у второго дома частные лица? Я разговаривал с этой жительницей, она, к сожалению, не смогла прийти и рукой махнула, сказала, что сама все сделала и поставила на кадастровый учет. У людей работа, а меня интересует этот вопрос, чтобы его внесли, в конце концов, в протокол публичных слушаний за чей счет и чьими усилиями будет меняться и ставится на кадастровый учет новые участки.

**А. Ю. Сурлевич**- Игорь Викторович, насколько я понимаю земельный участок под домом на кадастровом учете?

**И.В. Ярош** - Мы сталкивались с этим, а именно с телекомпанией....

**А. Ю. Сурлевич** – Мы будем рассматривать на комиссии по градостроительному зонированию эти вопросы, и у кого в собственности, или поставлены на кадастровый учет земельные участки, менять не будем. Только жители общим собранием могут принять такое решение отказать от части участка и пережегаться, только тогда мы будем этим заниматься.

**И.В. Ярош**- Андрей Юрьевич, сейчас их участки режет красная линия и потом они будут находиться в двух зонах.

**А. Ю. Сурлевич**- Мы же сейчас говорим о том что мы Ваше замечания услышали, покажите где именно?

**Н. А. Попова**- Комсомольский,13, если сейчас переведем в зону ИТ., то земельный участок будут попадать в две территориальные зоны, одна зона Ж,3., а вторая ИТ.1.

**А. Ю. Сурлевич** - Сейчас уже убрали ее на экране.

**Б. Н. Гужва** - Границы земельных участков будут учтены при переводе территориальных зон.

**Н. А. Попова** - То есть мы сейчас сдвинем?

**И. В. Ярош** - Учтены как?

**Н. А. Попова** - Технически.

**Б. Н. Гужва** - Границы территориальных зон будут по границам земельных участков, то есть зона Ж.3. не уменьшится в части этих домов.

**И. В. Ярош** - Тогда не понятно, этот кусочек Вы отрежете от красных линий?

---

**Н. А. Попова** - Красная линия, не повлечет ни каких изменений для жителей дома, а зону ИТ., я так понимаю, мы поправим.

**А. Ю. Сурлевич**- Хорошо.

**Б. Н. Гужва**- По границам жилого дома 31 будет проходить граница зоны ИТ.1., то есть красная линия она будет сама существовать с определенными ограничениями, а зона Ж.3 будут соответствовать границам жилого дома.

**И. В. Ярош** - Значит, не будет изменяться границы территориальных зон в части этих домов?

**Б. Н. Гужва** – Нет.

**А. Ю. Сурлевич** - А левую часть мы по заявлению гражданина Шишкина мы посмотрим, еще вопросы?

**Д. С. Пахотин** - Хотел бы простой обывательский вопрос задать, для чего мы вообще переводим эти зоны, в целях борьбы с летними кафе или под какие цели? Я так понимаю, что речь идет за стоянку возле магазина «Новый мир»? В чем смысл этих изменений?

**А. В. Усов** - На самом деле при существующем зонировании стоянка попадала в две территориальные зоны: Ж.З и ИТ.1, соответственно было предложено перевести границы территориальных зон по границам существующей стоянки в зону ИТ.1 «Зона автомобильного транспорта» и не включать ее в территорию жилого дома. Стоянка служит для посетителей магазина «Новый Мир», чтобы можно было ее оформить и предоставить в аренду с оплатой и содержанием собственнику этого магазина.

**Д. С. Пахотин**- Понятно.

**А. Ю. Сурлевич**- У меня теперь вопрос к юрисконсульту ООО «СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ» - Дубровской Ирине Юрьевне...

**И. В. Ярош**- Андрей Юрьевич, можно?

**А. Ю. Сурлевич** - Да.

**И. В. Ярош** - Помните, я к Вам обращался с письмом от жителей дома по проспекту Комсомольский 19, по поводу того, что в распоряжении Администрации города прописано, что предоставить земельный участок предоставлялся под размещение гостевой автостоянки у торгового центра «Новый Мир» (без установки ограждающих устройств), а по факту, там стоят ограничительные устройства. Люди, которые там пытаются поставить машину на ночь, утром выехать не могут, вот с этим вопросом как?

**А. Ю. Сурлевич** - Вот у меня и вопрос к представителям данной организации, у Вас есть что ответить? В каком режиме Вы используете стоянку? Я понимаю, что есть проблемы почистить, но очевидно, если так написано, значит надо соблюдать закон общежития. У нас нет оснований за Вами закрепить эти права по окончанию. Я склонен отменить это распоряжение, мы, когда дойдем до срока окончания отменим его.

**И. Ю. Дубровская** - Добрый день, представитель ООО «СЕВЕРНАЯ КООПЕРАЦИЯ», Дубровская Ирина Юрьевна. Ограждающие устройства там не установлены, там согласованные дорожные знаки. Они согласованы с

органами ГИБДД. В какое время работает, стоянка с жителями дома Комсомольский 19 были проведены разъяснения, то есть на дверях развешивались объявления с просьбой не ставить свои машины, так как мы не можем почистить эту территорию особенно сейчас, когда Вы сами видите, что в городе творится. Ограждающих устройств там нет, там стоят знаки дорожные.

**А. Ю. Сурлевич** - И цепочка железная.

**И. В. Ярош** - Цепь натянута, я вчера там был. Там же стоит устройство, на которое можно натянуть цепь.

**И. Ю. Дубровская** - И указан режим работы магазина.

**И. В. Ярош** – У Вас по распоряжению заместителя главы Администрации, запрещено ставить ограждающие устройства, то есть прописано без установки ограждающих устройств.

**И. Ю. Дубровская** - Да у нас на самом деле это прописано в распоряжении.

**А. Ю. Сурлевич**- Разъяснения жителям, что не ставить машины, я считаю это не разъяснения, они должны там ставить машины - это первое, а вот как чистить это другой режим. Дайте всем пульты и берите за это деньги, можно же карточки придумать, в стократном размере штраф, за то, что не уехал на работу и бросил машину- это другой подход. За Вами мы этот участок не закрепим. Все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссий \_\_\_\_\_  
по градостроительному зонированию

**А. Ю. Сурлевич**

Секретарь комиссии по градостроительному  
зонированию

**А.И. Тарасова**

В комиссию по градостроительному  
зонированию Администрации

г. Сургута

От Трифонова В.В.

Республики 79

т. 7255555

Предложения к публичным слушаниям 04.04.2012г. по вопросу № 7 «Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-7.; Р.2.-3.»

Я, собственник объекта капитального строительства: «Подземный гараж» и з/у на котором расположен объект недвижимости. Объект расположен в зоне Ж.2.-7.

Разделение моего земельного участка на 2 (две) разные зоны под объектом недвижимости приведет к нарушению ФЗ «О госрегистрации» и нарушит мои права собственника объекта недвижимости. В соответствии со ст. 2 п.4 «Правил землепользования и застройки» Обеспечение прав и законных интересов, в т.ч. правообладателей з/у и объектов капитального строительства относится к основным целям и задачам правил.

На основании вышеизложенного предлагаю:

Изменение границ зоны Р.2-3 и Ж 2-7 провести с соблюдением законов РФ и гарантией прав собственников з/у и объектов недвижимости.

Приложения:

Свидетельство о госрегистрации права 86-АБ 180949 (копия)

Свидетельство о госрегистрации права 86-АБ 066857 (копия)

Постановление Администрации г. Сургута № 3291 от 10.10.07 г. (копия)

Вх. ДАиГ  
N 2499/12  
от 29.03.2012





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 10 2007 г.

№ 3291

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 30.05.2007 № 221-IV ДГ), учитывая заявление товарищества собственников жилья «Здоровье» и результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Республики, для размещения объекта строительства «Подземный гараж на 7 (семь) автомашин с площадкой обслуживания жилых домов на кровле» (протокол от 14.09.2007 № 33):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Республики (зона Ж.2.-7), для размещения объекта строительства «Подземный гараж на 7 (семь) автомашин с площадкой обслуживания жилых домов на кровле».

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление и заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Л. Сидоров



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"09" февраля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 28.12.2010

• Договор купли-продажи земельного участка от 08.09.2010 №1036

Субъект (субъекты) права: Трифонов Владимир Владимирович, дата рождения 06.10.1963, место рождения: гор.Целиноград Казахской ССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 08 № 862973, выдан 28.10.2008 Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Профеюзов, д.18, кв.32

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 6/7

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, общая площадь 929 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Республики, 77/1, юго-западнее микрорайона 8, территориальная зона Ж.2.-7

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101038:148

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/008/2011-279

Регистратор

Максимова М.В.



86 - АБ 180949





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:**

"02" июня 2010 года

**Документы-основания:** • Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 870 от 27.10.2008г. от 20.11.2009, дата регистрации 29.04.2010, №86-86-03/026/2010-408

• Договор аренды земельного участка №870 от 27.10.2008г., дата регистрации 26.12.2008г., №86-72-22/105/2008-330

• Декларация об объекте недвижимого имущества от 21.05.2010

**Субъект (субъекты) права:** Трифонов Владимир Владимирович, дата рождения 06.10.1963г., место рождения: гор.Целиноград Казахской ССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 08 № 862973, выдан 28.10.2008г. Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в городе Сургуте, код подразделения 860-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, д.18, кв.32

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 900 кв. м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Республики, юго-западнее микрорайона 8, территориальная зона Ж.2.-7

**Кадастровый (или условный) номер:** 86-86-03/026/2010-435

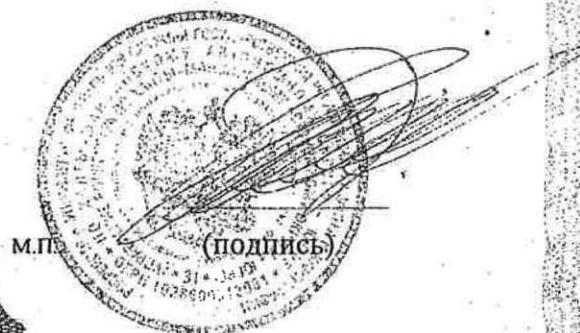
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июня 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/026/2010-435

Регистратор

Чадаева Е.Ю.

86-АВ 066857



Российская Федерация  
Товарищество собственников жилья  
«ЗДОРОВЬЕ»

ИНН 8602009950 КПП 8602011001 ОГРН 1068602067049

628400 Тюменская область, ХМАО – Югра.  
Городской округ город Сургут, ул. Республики 79.  
e-mail: [region86@wsnet.ru](mailto:region86@wsnet.ru) т. 8 (3462)725555

«26» марта 2012

№ 01-26/03

В комиссию по градо-строительному  
зонированию Администрации

г. Сургута

От ТСЖ «Здоровье»

Предложения к публичным слушаниям 04.04.2012 г. по вопросу № 7 «Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-7., Р.2.-3.»

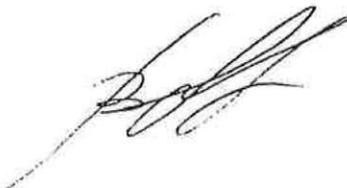
Наше товарищество собственников жилья объединяет собственников индивидуальных жилых домов по ул. Республики 77, 79, 79/2.

При рассмотрении вопроса об изменении границ территориальных зон Ж.2.-7. и Р.2.-3. прошу учесть интересы проживающих в данной жилой зоне граждан. При предлагаемом расширении зоны Р.2.-3. в нее попадают объекты инженерной и транспортной инфраструктуры жилой зоны, а именно КТПН-2х630, кабельные линии эл. снабжения, подъезд к жилым домам со стороны ул. Республики. Земельный участок ИЖС Республики 77/2 также делится на две зоны, что нарушает права собственника.

В соответствии со ст.5 п.4 Правил землепользования и застройки «Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной принадлежности каждого з/у только одной зоне. Границы устанавливаются по границам з/у, и по границам коридоров инженерных коммуникаций (п.3).

На основании вышеизложенного предлагаю расширение границ зоны Р.2-3 отклонить.

Председатель правления



Трифонов В.В.



Российская федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Закрытое акционерное общество

# СИБПРОМСТРОЙ

628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут  
Ул. Базовая, 6  
518-192, 518-193 приемная, факс 518-191  
518-204, 518-229 бухгалтерия, 518-201 СДО,  
518-196 юрист, 23-63-61 ОКС, ОК 518-206  
E-mail: sps-mail@rambler.ru

р/с 407 028 103 000 5000 1407  
Ф-л Ханты - Мансийский банк Сургута, г. Сургут  
к/с 301 018 106 000 000 008 51  
БИК 047 144 851  
ИНН/КПП 860203 9225/860201001

Исх. № 74 от «27» марта 2012 г

Заместителю Главы Администрации  
г. Сургута  
Председателю комиссии  
А.Ю. Сурлевич

628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д.8

Об участии в публичных слушаниях

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше письмо от 19.03.2012 года № 01-11-1208/12-0-0 выражаем свое согласие на участие в публичных слушаниях назначенных 04.04.2012 года в 10:00 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, в части изменения границ территориальных зон: Ж2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, Ж.3-25 в результате изменения зоны ИТ.1в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствии в Постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2011 года №9305.

В публичных слушаниях от имени ЗАО «Сибпромстрой» будет принимать участие Заместитель Генерального директора ЗАО «Сибпромстрой» по производству Винницкий Аркадий Григорьевич.

Генеральный директор

Н.К. Сторожук

*А.А. Шурков*

*vs работу*

*[Signature]*

09.04.12

исп. юрисконсульт  
Плесовских Юлия Борисовна  
Тел. 8-3462-77-44-02  
e-mail: up-surgut@rambler.ru



№02-01-01-2759/12  
от 06.04.2012



Администрация города  
№01-12-1660/12-0-0  
от 28.03.2012

614



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЭКОЛОГИИ**

ул. Маяковского, 15, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628403  
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53  
E-mail: priroda@admsurgut.ru

17-03/12 № 06-02- 432/12

Об участии в публичных  
слушаниях

*Губ. Ко. Эл.*

*Кс. Работ*  
*09.04.12*

Заместителю главы  
Администрации города  
А.Ю. Сурлевичу

*А.В. Ураев*  
*Б.Н. Гусев*  
*Кс. Работ*  
*09.04.12*

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Доводим до Вашего сведения, что на публичных слушаниях от комитета по природопользованию и экологии будут присутствовать:

1. 30.03.2012 – Иванова Юлия Геннадиевна – начальник организационного отдела;
2. 04.04.2012 – Шарипов Наиль Нурийманович – и.о. председателя комитета по природопользованию и экологии, начальник отдела по природопользованию.

И.о. председателя комитета

*[Handwritten signature]*

Н.Н. Шарипов

*Н.Н. Шарипов*  
*Кс. Работ*  
*09.04.12*



Дант  
№02-01-01-2759/17  
от 06.04.2012



Администрация города  
№01-18-407/12-0-0  
от 28.03.2012

Куликова Яна Владимировна  
52-45-60

*617*

Т.....

Председателю комиссии по  
градостроительному зонированию  
А. Ю. Сурлевичу

от Щербановой О.В.

наименование юридического лица, Ф.И.О.

г. Сургут, ул. И. Королевского 13-252

юридический адрес

т. 70-44-43

контактный телефон

### Заявление

Прошу включить в регламент публичных слушаний 04.04.2011 в 10.00 по вопросу департамента имущественных и земельных отношений Администрации города (ДПК «Жемчужина») выступающего:

с правом голоса Щербанова Олея Вячеславовича - председателя  
ДПК «Жемчужина»

Ф.И.О.(полностью)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.(полностью)

  
подпись

Щербанова О.В. / 26.03.2012.  
расшифровка подписи

исп ФИО(полностью)



**МВД РОССИИ**  
 Управление Министерства  
 внутренних дел Российской  
 Федерации по городу Сургуту  
 (УМВД России по г. Сургуту)  
 628403, Тюменская область,  
 Ханты-Мансийский автономный  
 округ-Югра, г. Сургут,  
 ул. Маяковского д. 19  
 Телетайп 31-45-72 УРАН  
 Факс 37-62-89  
 Телефон 76-13-00, 76-13-81

Заместителю главы Администрации города  
 председателю комиссии

Сурлевичу А.Ю.

ад. ад. дел № ад-33/ад45

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На информационное письмо от 01-11-1322/12-0-0 от 23.03.2012г УМВД России по г.Сургуту просит рассмотреть заявление о внесении изменений в правила землепользования, а именно изменить границы территориальной зоны ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления земельного участка в собственность Российской Федерации под объектом недвижимого имущества- встроенное нежилое помещение - гаражи по ул.Маяковского, 17 сооружение 1.

Данный вопрос просим рассмотреть без участия на публичных слушаниях УМВД России по г.Сургуту.

Начальник тыла  
 УМВД России по г.Сургуту  
 полковник внутренней службы

И. Кушнир

**Заявка на участие в публичных слушаниях на 04 апреля 2012 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 32 мкр., для строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды.**

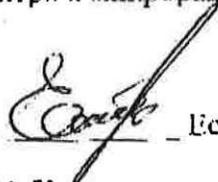
1. Фомкин С.В. собственник кв. 635, ул. Иосифа Каролинского, д.9
2. Давидюк И.П. собственник кв. 658, ул. Иосифа Каролинского, д.9

тел. 89224289571

В комиссию по градостроительному зонированию

Заявка

В соответствии с Вашим приглашением №01-11-1204/12-0-0 от 19.03. 2012 г. согласен принять участие в публичных слушаниях по вопросу строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» в микрорайоне 32 (Ж.З. – 32).

  
\_\_\_\_\_ Есиченко С.М.  
Ул. И. Каролинского 9 кв. 655.

И. А. Тарасов  
в работе



02.04.2012

Заместителю главы Администрации города,  
председателю комиссии А.Ю. Сурлевич  
от Богданова И.Н., проживающего по адресу:  
г. Сургут, ул. И. Карловичского, 9-190

*Гурьев А.*  
*Богданов И.Н.*  
*28.03.12*

*А.В. Усман*  
*Б.Н. Гудилев*  
*А.В. Усман*  
*28.03.12*

Заявка на участие в публичных слушаниях

В ответ на Ваше письмо за исх. №01-11-1204/12-0-0 от 19.03.2012 я подтверждаю свое присутствие на участие в обсуждении вопроса по строительству объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды.

26.03.2012г.

*И.Н. Богданов*

*И.А. Тарасов*  
*В работе*

*И.А. Тарасов*



Администрация города  
№01-12-1635/12-0-0  
от 27.03.2012

582

Заместителю Главъ  
Администрации города,  
председателю комиссии по  
градостроительному  
зонированию  
Г-ну А.Ю.Сурлевичу  
факс (3462) 528035

От Лобачевой Л.П.  
Проживающей по адресу  
ул.И.Каролинского д.9 кв.654  
тел 9226540498

Заявка

Прошу предоставить возможность принять участие в публичных слушаниях 04 апреля 2012 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 32 (Ж.З.-32), для строительства объекта «Многофункциональный развлекательный центр» под муниципальные и государственные нужды

Л.П.Лобачева  
29.04.2012

*Л. Лобачева*



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34  
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием  
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78  
[Kantselyariya@sures.te.ru](mailto:Kantselyariya@sures.te.ru)

«02» апреля 2012 г.  
№ 77/11/1652  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Директору департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации г. Сургута  
А.В. Усову  
от Директора филиала  
ОАО «Тюменьэнерго»  
Сургутские электрические сети  
А.Э.Бурки  
Адрес: г.Сургут,  
ул.30 лет Победы, д.34  
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46

Об участии в публичных слушаниях

Уважаемый Алексей Васильевич!

Прошу Вас включить в регламент выступающего и присутствующего на публичных слушаниях 04.04.2012 г. в 10-00 ч. по вопросам:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части изменения границ территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, Ж.3-25 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.12.2011 г. №9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.3.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды;

С правом голоса:

1. Назаров Валерий Витальевич – инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго».

Директор

А.Э. Бурка

*В. В. Назаров*  
*В. В. Назаров*  
*05.04.12*

Назаров В.В.,  
(3462) 77-34-15



№02-01-01-2642/12  
от 04.04.2012



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Предложения по вопросу:

В проводимых (04.04.2012 г.) публичных слушаниях рассматривается вопрос: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.З.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды.

В границах данных территориальных зон расположен объект недвижимого имущества филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»:

- ВЛ 110 кВ «Барсово-город», договор аренды земельного участка №213 от 17.04.2008 г., свидетельство о государственной регистрации серия 86-АА № 602413 от 30.06.2004 г.;

Испрашиваемый земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 110 кВ Барсово-город, принадлежащую ОАО «Тюменьэнерго» на праве собственности.

В соответствии с п. 8-10 Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. №160:

- В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

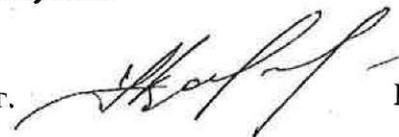
На основании вышеизложенного, ОАО «Тюменьэнерго» не согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 35 (Ж.З.-35), для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды, так как часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ 110 кВ.

Предлагаем откорректировать границы земельного участка для размещения объекта «Бизнес-центр класса Б» под муниципальные и государственные нужды, за пределами границы охранной зоны ВЛ 110 кВ «Барсово-город», учитывая требования действующего законодательства.

Приложение:

1. Свидетельство о гос.регистрации серия 86-АА № 602413 от 30.06.2004 г.
2. Договор аренды земельного участка №213 от 17.04.2008 г.
3. Доверенность №1Д-166 от 25.01.2011 г.

Инженер производственно – технической службы  
Филиала Сургутские электрические сети  
ОАО «Тюменьэнерго»  
по доверенности № 1Д-166 от 25.01.2011 г.



В.В. Назаров

86 АА 0579948

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области Российской Федерации. Двадцать пятого января две тысячи двенадцатого года.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" (далее по тексту - "Общество"), ИНН 8602060185, ОГРН 1028600587399, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 14 октября 2002 года Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Университетская, 4, действующее на основании Устава, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 04 августа 2011 года ГРН 2118602063237, в лице представителя - директора филиала "Сургутские электрические сети" ОАО "Тюменьэнерго" БУРКИ АЛЕКСАНДРА ЭВАЛДСОВИЧА, действующего по доверенности, удостоверенной Михайловой Натальей Васильевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области 29 декабря 2011 года, по реестру № 30-1747 и на основании Приказа № 14лс от 16 июля 2007 года,

настоящей доверенностью уполномочивает НАЗАРОВА ВАЛЕРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА, 23 сентября 1982 года рождения, место рождения: с. Чикола Ирафского р-на Северо-Осетинской АССР, имеющего паспорт гражданина РФ: 67 08 833910, выданный Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Сургуте 12 сентября 2008 года, код подразделения 860-004, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Дзержинского, дом 24, квартира 78,

осуществлять от имени ОАО "Тюменьэнерго" следующие действия:

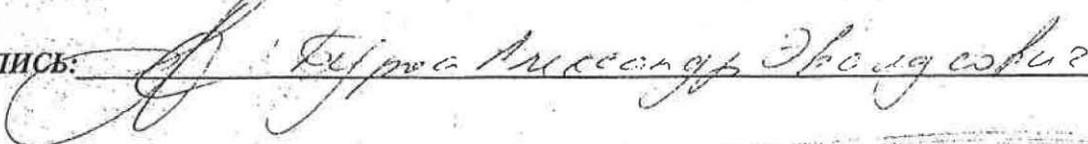
Представлять интересы ОАО "Тюменьэнерго" перед компетентными органами, организациями и учреждениями, в том числе органами технической инвентаризации, органами местного самоуправления, органами государственной власти и управления Российской Федерации, по вопросу получения документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;

представлять интересы ОАО "Тюменьэнерго" перед органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по вопросу государственной регистрации наличия, возникновения, перехода, ограничений (обременений) и снятия указанных ограничений (обременений), прекращения прав ОАО "Тюменьэнерго" на объекты недвижимого имущества, включая земельные участки, участки лесного фонда, в том числе права собственности и права аренды, права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, участками лесного фонда и заключаемых ОАО "Тюменьэнерго" договоров с указанным имуществом, а также по вопросу внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

с правом подписания и представления от имени ОАО "Тюменьэнерго" заявлений, иных документов, получения свидетельств о государственной регистрации права, зарегистрированных договоров и иных документов, а также с правом совершения всех действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком до двадцать девятого декабря две тысячи двенадцатого года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

ПОДПИСЬ:



г. Сур-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ  
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 30 июня 2004 года

**Документы-основания:**

Акт центральной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержден приказом ОАО "Тюменьэнерго". №274 от 11.04.2001г. "Об утверждении акта государственной комиссии по приемке в эксплуатацию подстанции Барсово с заходами ВЛ 110 и 220кВ"

Приказ "О разделении объектов" №30 от 09.01.2004г.

**Субъект (субъекты) права:**

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН 8602060185, код по ОКПО 05770629, юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Университетская, д. 4, рег.№ 07-4784 от 26.12.1996г., зарегистр. Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. запись № 1028600587399 в Едином государственном реестре юридических лиц от 14.10.2002г., документ о регистрации: серия 86 № 000503856, фактический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Университетская, д.4

**Вид права:** собственность

**Объект права:** сооружение, предназначено для передачи электроэнергии, протяженностью 17727,82 м., инв.№ 71:126:001:010522790:7004, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Административные границы Сургутского района и города Сургута, ВЛ 110 кВ Барсово-город

Кадастровый (или условный) номер объекта:  
86:09:03:000ВЛ:000/71/126/001/010522790/7004:0000

**Существующие ограничения(обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 30 » июня 2004 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-48/2004-360

Регистратор

Шенилов А.А.

(фамилия, имя, отчество)

Серия 86-AA

602413



## Договор аренды земельного участка № 213

г. Сургут

17.04.2008

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 17.04.2006 № 79, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по корпоративному управлению ОАО «Тюменьэнерго» Громова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности ТЭ-3 от 09.01.2008 г., с другой стороны, на основании распоряжений Администрации города № 3246 от 20.08.2004, № 514 от 28.02.2005, № 2536 от 26.12.2006, № 473 от 28.02.2008, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, территориальная зона Р.4, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:01 01 000:112.

Площадь «Участка» - 5799 кв.м.

1.2. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001г. Стоимость участка 1276939 руб. 80 коп. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16 сентября 2002г. № 496-п.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется для эксплуатации заходов ВЛ 110 кВ на подстанцию «Барсово» в составе: ВЛ 110 кВ Барсово-город, отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут-Пионерная» на ПС «Азерит», отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут-Пионерная» на ПС «Северная», ПС «Сайма». Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 20.08.2004 по 19.08.2014.

По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

#### 2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;

- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;
- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## 2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству;

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

### 3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить

«Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Не передавать в субаренду «Участок» без письменного согласия «Арендодателя».

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.**

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Сумма арендной платы на 2008 составляет 601728 руб. 92 коп., из них за 2004 год – 35513 руб. 70 коп., за 2005 год – 106700 руб. 12 коп., за 2006 год – 153171 руб. 70 коп., за 2007 год – 153171 руб. 70 коп.; за 2008 год – 153171 руб. 70 коп.

4.3. Годовой размер арендной платы по договору (п.4.2.) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных, окружных и муниципальных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года, путем перечисления на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК-430 1 11 05010 04 0000 120.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 20.08.2004 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор, должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. Последний платеж должен быть внесен не позднее даты окончания срока аренды, указанного в п.1.5 настоящего договора. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата должна быть внесена не позднее даты его расторжения.

4.7. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку внесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивают «Арендодателю» пеню в размере 0,05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от суммы, указанной в п.4.2. договора.

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

При продаже имущества, договор расторгается:

- с даты перехода права собственности на имущество при условии, если заявление о расторжении «Арендодатель» получил не позднее 31 декабря года, в котором произошёл переход права собственности;
- с даты подачи заявления, если «Арендатор» не воспользовался правом, представленным абзацем третьим настоящего пункта.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Арендодатель**  
Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
г. Сургут, ул. Энгельса, 8  
р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ  
БИК 047144000

**Арендатор**  
Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
г. Сургут, ул. Университетская, 4  
р/сч. № 40702810200000000358  
в ООО КБ «Агропромкредит», г. Лыткарино  
Московской области  
ИНН 8602060185  
БИК 044552710  
Тел.: 77-34-15, 77-63-50, 77-66-77

Арендодатель  
М.П.

ТРОФИМЕНКО Н.Е.

Подписи сторон:

Арендатор

ГРОМОВ С.Ю. (по доверенности  
ТЭЗ от 09.01.2008)



Рас  
№ 22  
город  
г.Сург  
аренд  
«О ф  
«О ф  
«О фе  
«О в  
акты  
и доп  
також  
зако  
изме  
також  
зако  
стать  
Росси  
«Об  
Пост  
от 24  
«Об у

Расч  
S x K  
S -  
K -  
C -  
2 -  
1,2 -  
2 -  
1,8 -  
1,1 -

Расч  
S x K  
S -  
K -  
C -  
2 -  
1,2 -  
2 -  
1,8 -  
1,1

**Расчёт размера арендной платы на 2008 год**  
к договору № 213 от 17.04.2008 г.

Расчёт арендной платы произведён в соответствии с Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон РСФСР «О плате за землю», решением городской Думы № 117 – II ГД от 23.09.1998 «О ставках земельного налога на территории г.Сургута», постановлением Мэра № 55 от 07.04.1998 «Об установлении базовых размеров арендной платы за землю в городе Сургуте», ст.15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год», ст.18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год», ст.14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год», Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ», Федеральным законом от 07.07.2003 № 117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ», ст.4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ», со статьями 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10 статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнении статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации города от 28.12.2005 № 271, Постановлением Администрации города от 24.07.06 г. № 1689 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 28.12.2005 г. № 271 «Об установлении арендной платы за землю на территории города».

Расчёт с 20.08.2004 по 31.12.2004 произведён по следующей формуле:

$S \times K \times C \times 2 \times 1,2 \times 2 \times 1,8 \times 1,1$  где

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| S -   | Площадь земельного участка в кв.м:  | <u>5799 кв.м.</u> |
| K -   | Ставка земельного налога по зонам в руб. / кв. м:   | <u>0,88</u>       |
| C -   | Повышающий коэффициент для:   | <u>2</u>          |
| 2 -   | ст. 15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год»  |                   |
| 1,2 - | ст. 18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год»   |                   |
| 2 -   | ст. 14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год»   |                   |
| 1,8 - | Федеральный закон от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»   |                   |
| 1,1 - | Федеральный закон от 07.07.2003 № 117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ». |                   |

Расчёт с 01.01.2005 по 31.12.2005 произведён по следующей формуле:

$S \times K \times C \times 2 \times 1,2 \times 2 \times 1,8 \times 1,1 \times 1,1$  где

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| S -   | Площадь земельного участка в кв.м:  | <u>5799 кв.м.</u> |
| K -   | Ставка земельного налога по зонам в руб. / кв. м:   | <u>0,88</u>       |
| C -   | Повышающий коэффициент для:   | <u>2</u>          |
| 2 -   | ст. 15 Федерального закона от 22.02.1999 № 36-ФЗ «О федеральном бюджете на 1999 год»  |                   |
| 1,2 - | ст. 18 Федерального закона от 31.12.1999 № 227-ФЗ «О федеральном бюджете на 2000 год»   |                   |
| 2 -   | ст. 14 Федерального закона от 14.12.2001 № 163-ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год»   |                   |
| 1,8 - | Федеральный закон от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»   |                   |
| 1,1 - | Федеральный закон от 07.07.2003 № 117-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты, а также о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) РФ». |                   |

1,1 - Ст. 4 Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ».

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 009

S - Площадь земельного участка в кв.м:	207 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	14,61
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 022

S - Площадь земельного участка в кв.м:	283 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	57,61
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 025

S - Площадь земельного участка в кв.м:	114 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	36,23
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 067

S - Площадь земельного участка в кв.м:	536 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	20,49
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 070

S - Площадь земельного участка в кв.м:	208 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	21,55
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 112

S - Площадь земельного участка в кв.м:	375 кв.м.
K - Арендная плата за единицу площади по видам функционального использования в соответствующем кадастровом квартале в руб. / кв. м:	33,31
C - Повышающий коэффициент	

Расчёт с 01.01.2006 по 31.12.2008 произведён по следующей формуле:  $S \times K \times C$ , где  
№ кадастрового квартала : 117

$$2004 \text{ год: } 5799 * 0,88 * 2 * 2 * 1,2 * 2 * 1,8 * 1,1/366 * 134 = 35513,70$$

$$2005 \text{ год: } 5799 * 0,88 * 2 * 2 * 1,2 * 2 * 1,8 * 1,1 * 1,1 = 106700,12$$

$$2006 \text{ год: } 207 * 14,61 = 3024,27$$

$$283 * 57,61 = 16303,63$$

$$114 * 36,23 = 4130,22$$

$$536 * 20,49 = 10982,64$$

$$208 * 21,55 = 4482,40$$

$$375 * 33,31 = 12491,25$$

$$379 * 46,23 = 17521,17$$

$$8 * 0,92 = 7,36$$

$$324 * 43,56 = 14113,44$$

$$141 * 14,91 = 2102,31$$

$$534 * 8,03 = 4288,02$$

$$258 * 9,36 = 2414,88$$

$$186 * 13,91 = 2587,26$$

$$377 * 11,2 = 4222,40$$

$$340 * 10,17 = 3457,80$$

$$923 * 26,12 = 24108,76$$

$$205 * 47,05 = 9645,25$$

$$143 * 56,58 = 8090,94$$

$$258 * 35,65 = 9197,70$$

$$2007 \text{ год: } 207 * 14,61 = 3024,27$$

$$283 * 57,61 = 16303,63$$

$$114 * 36,23 = 4130,22$$

$$536 * 20,49 = 10982,64$$

$$208 * 21,55 = 4482,40$$

$$375 * 33,31 = 12491,25$$

$$379 * 46,23 = 17521,17$$

$$8 * 0,92 = 7,36$$

$$324 * 43,56 = 14113,44$$

$$141 * 14,91 = 2102,31$$

$$534 * 8,03 = 4288,02$$

$$258 * 9,36 = 2414,88$$

$$186 * 13,91 = 2587,26$$

$$377 * 11,2 = 4222,40$$

$$340 * 10,17 = 3457,80$$

$$923 * 26,12 = 24108,76$$

$$205 * 47,05 = 9645,25$$

$$143 * 56,58 = 8090,94$$

$$258 * 35,65 = 9197,70$$

$$2008 \text{ год: } 207 * 14,61 = 3024,27$$

$$283 * 57,61 = 16303,63$$

$$114 * 36,23 = 4130,22$$

$$536 * 20,49 = 10982,64$$

$$208 * 21,55 = 4482,40$$

$$375 * 33,31 = 12491,25$$

$$379 * 46,23 = 17521,17$$

$$8 * 0,92 = 7,36$$

$$324 * 43,56 = 14113,44$$

$141 * 14,91 = 2102,31$
$534 * 8,03 = 4288,02$
$258 * 9,36 = 2414,88$
$186 * 13,91 = 2587,26$
$377 * 11,2 = 4222,40$
$340 * 10,17 = 3457,80$
$923 * 26,12 = 24108,76$
$205 * 47,05 = 9645,25$
$143 * 56,58 = 8090,94$
$258 * 35,65 = 9197,70$

Итого по договору за 2004-2008 гг.:  
 $35513,70 + 106700,12 + 153171,70 + 153171,70 + 153171,70 = 601728,92$

Итого на 2008 год : 601728 руб. 92 коп.

Расчёт составил *И. Карагаева У. Р.* (Ф.И.О., должность, подпись)

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений *Н.Е. Трофименко* Н.Е. Трофименко

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

"03" апреля 2008 г. № 102/08-2386

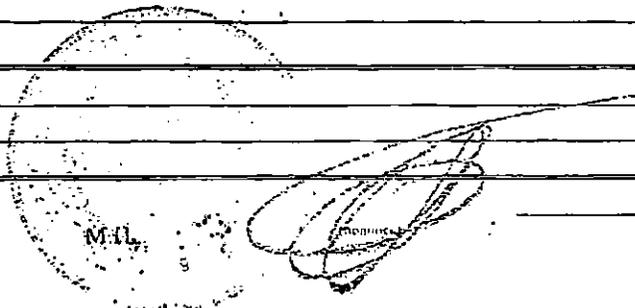
1	Кадастровый номер	86:10:0101000:112	2	Лист №	1	3	Всего листов	22	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	86:10:0101000:131							
5	Единое землепользование				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
					18.03.2008				
7	Местоположение:	г. Сургут, территориальная зона Р.4							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь							
9	Разрешенное использование/назначение:	для эксплуатации заходов ВЛ 110 кВ на подстанцию "Барсово" в составе: ВЛ 110 кВ Барсово-город, отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут-Пионерная" на ПС "Азерит", отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут-Пионерная" на ПС "Северная", ПС "Сайма"							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	14	Система координат: Местная		
		5799±27 кв.м.		4786125.89					
15	Сведения о правах:								
		Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
		Государственная собственность		-			-		
16	Особые отметки:								
-									
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -								
-									
18	Дополнительные сведения		18.1						
			18.2						
			18.3						

Начальник межрайонного отдела №3

(наименование должности)

/В.В.Дроздик/

(инициалы, фамилия)



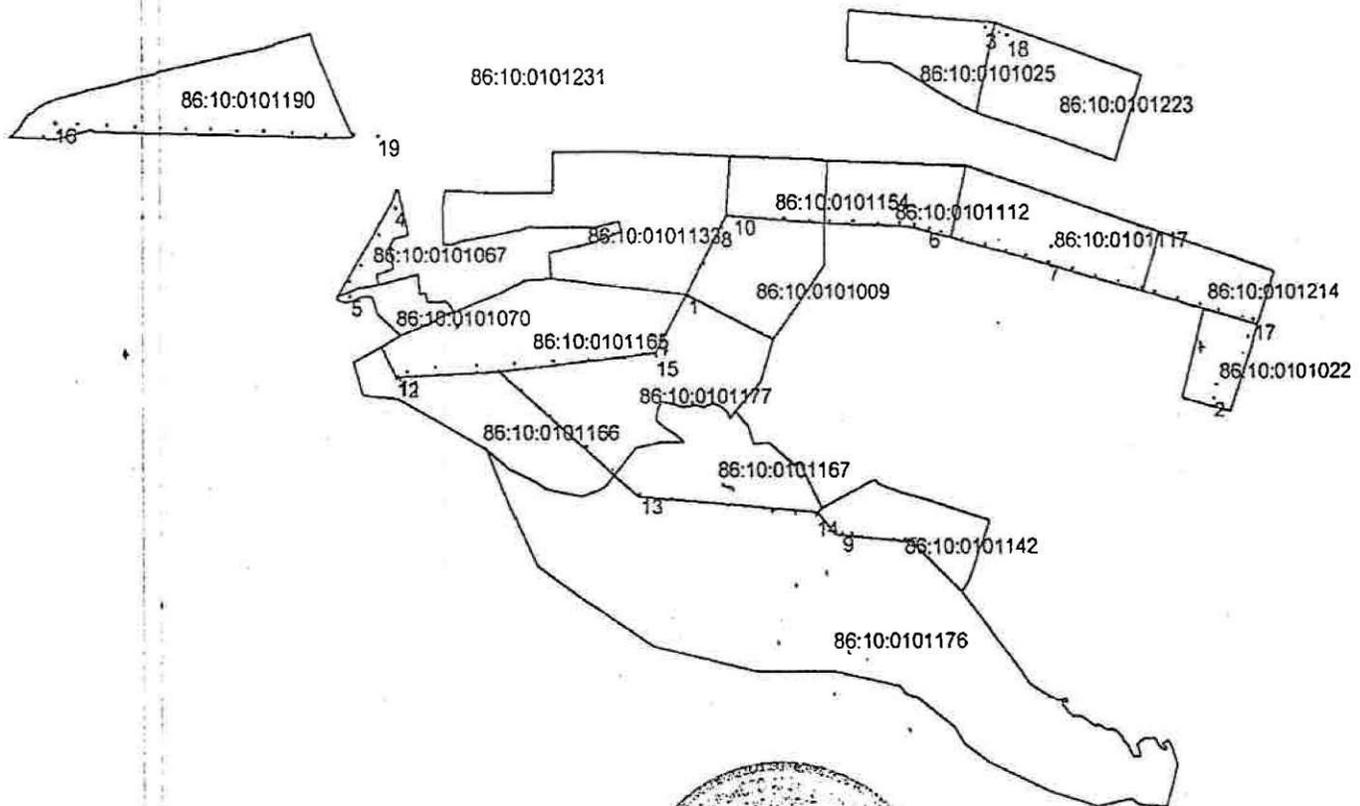
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	-----------------	---	------------------------

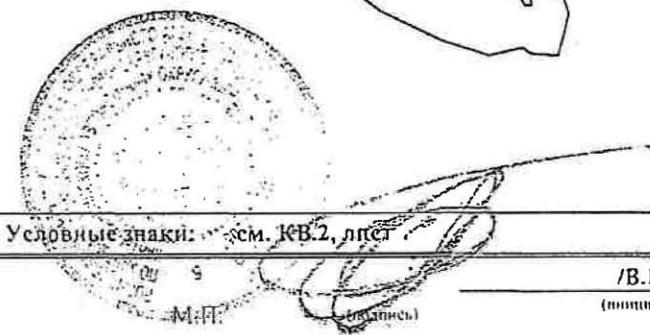
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:61700</u>	Условные знаки: см. КВ.2, лист
---	------------------------	--------------------------------

Начальник межрайонного отдела №3

(наименование должности)



/В.В.Дроздик/  
(инициалы фамилия)

8к

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

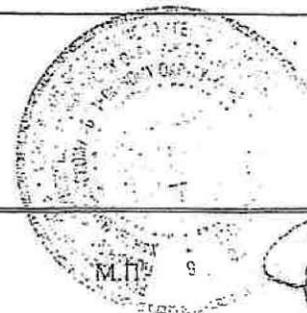
КВ.3

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер 86:10:0101000:112			2	Лист № 3	3	Всего листов 22
14	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	-	весь	Аренда земли		ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	
	2	1	207кв.м.	86:10:0101009:13			
	3	2	283кв.м.	86:10:0101022:52			
	4	3	114кв.м.	86:10:0101025:34			
	5	4	536кв.м.	86:10:0101067:40			
	6	5	208кв.м.	86:10:0101070:13			
	7	6	375кв.м.	86:10:0101112:31			
	8	7	379кв.м.	86:10:0101117:85			
	9	8	8кв.м.	86:10:0101133:6			
	10	9	324кв.м.	86:10:0101142:36			
	11	10	141кв.м.	86:10:0101154:4			
	12	11	534кв.м.	86:10:0101165:6			
	13	12	258кв.м.	86:10:0101166:2			
	14	13	186кв.м.	86:10:0101167:10			
	15	14	377кв.м.	86:10:0101176:41			
	16	15	340кв.м.	86:10:0101177:8			
	17	16	923кв.м.	86:10:0101190:43			
	18	17	205кв.м.	86:10:0101214:78			
19	18	143кв.м.	86:10:0101223:98				
20	19	258кв.м.	86:10:0101231:49				

Начальник межрайонного отдела №3

(наименование должности)



(подпись)

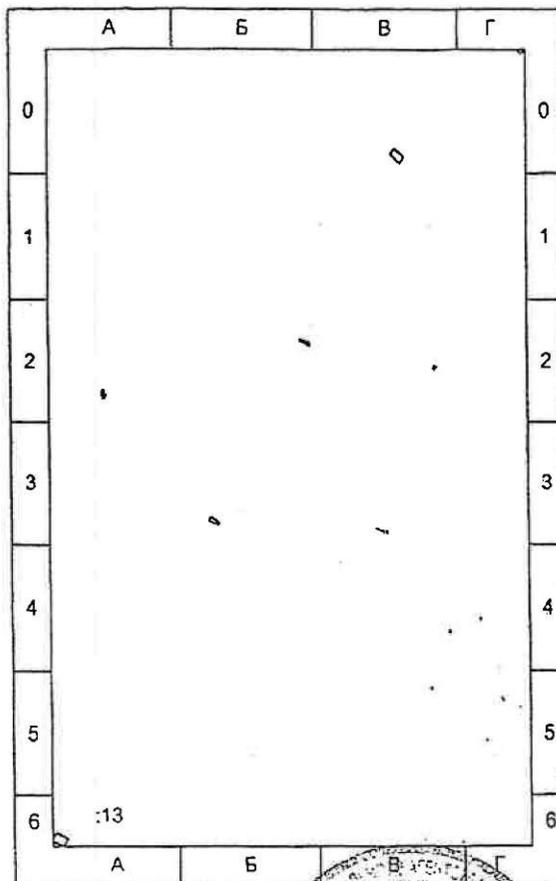
/В.В.Дроздик/

(инициалы, фамилия)

" " 20 г. №

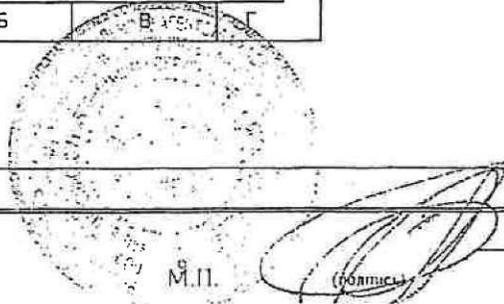
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	-----------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101009:13</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:6100</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
 (наименование должности)



/В.В.Дроздик/  
 (инициалы, фамилия)

21

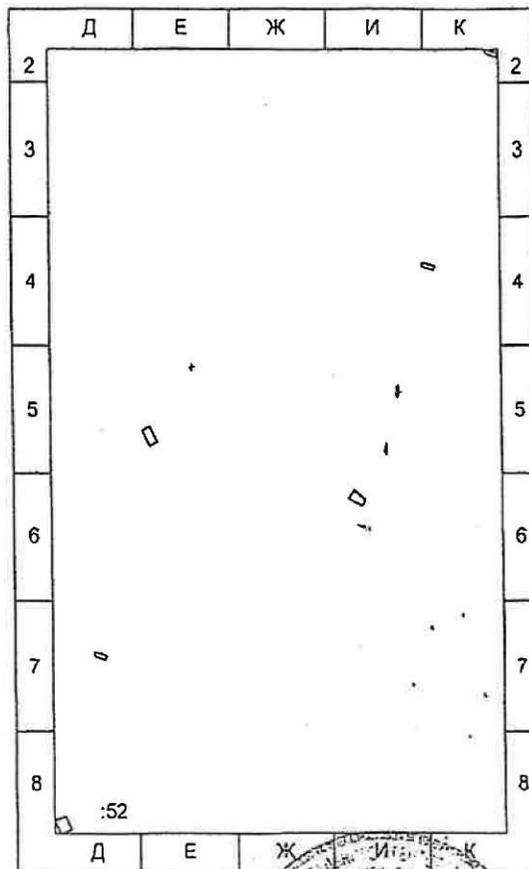
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

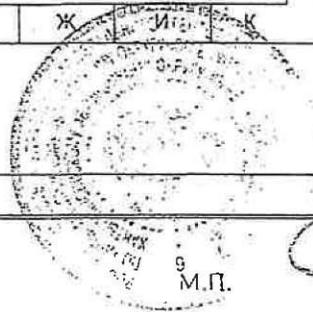
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	-----------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101022:52</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:5000</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
 (наименование должности)



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

/В.В. Дроздик/  
 (инициалы, фамилия)

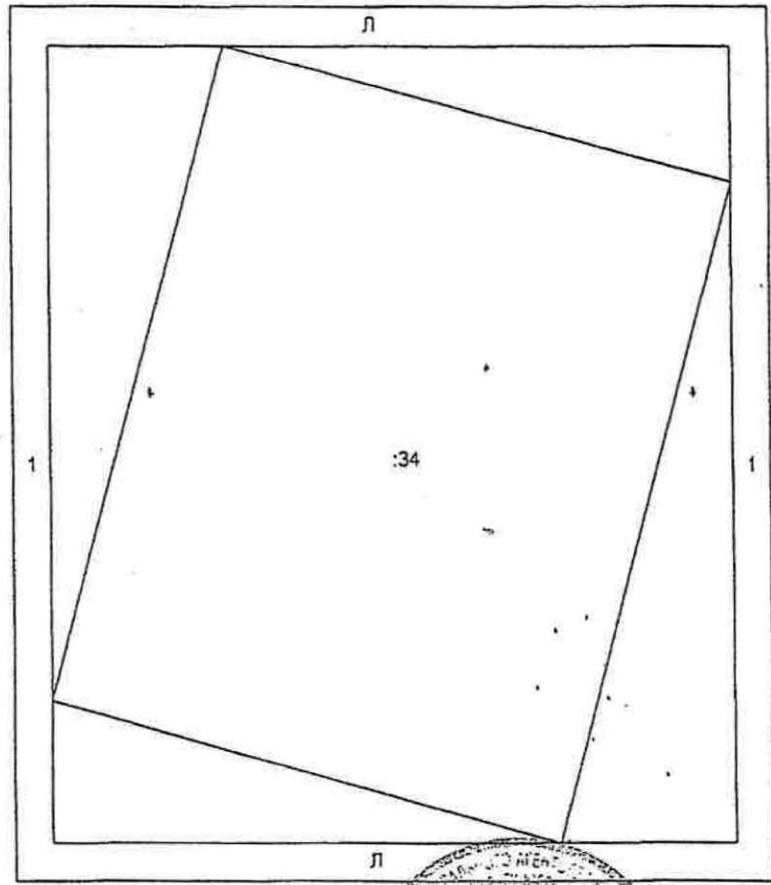
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

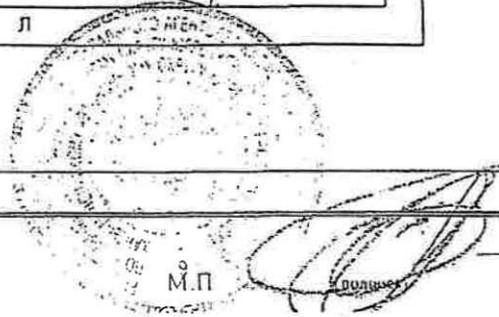
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>6</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	-----------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101025:34</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:100</u>
---	----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
 (наименование должности)



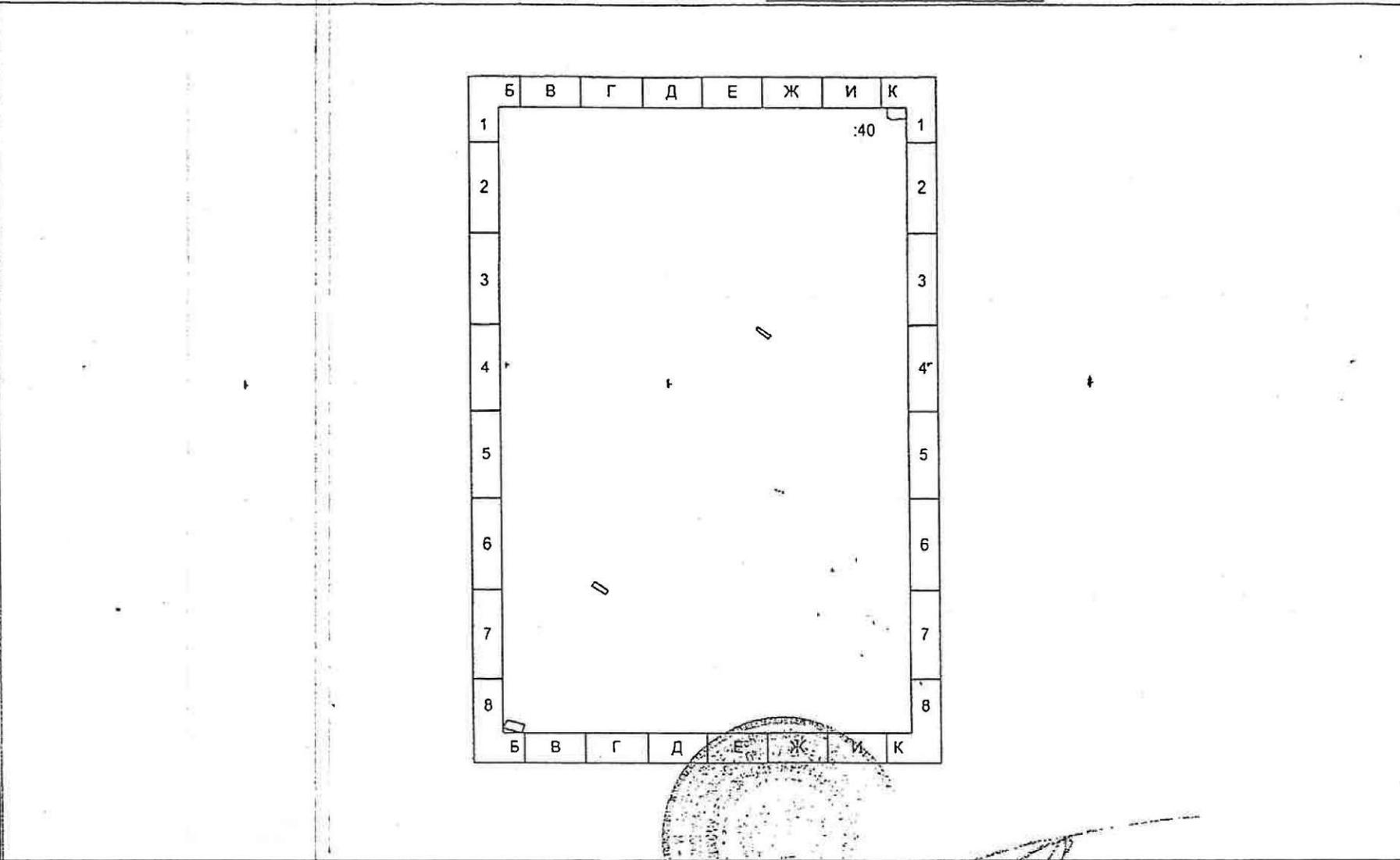
/В.В.Дроздик/  
 (подпись, фамилия)

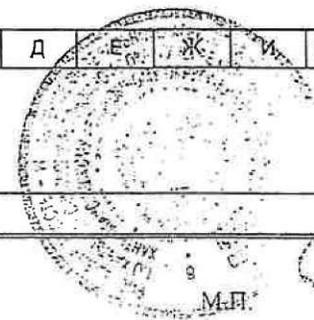
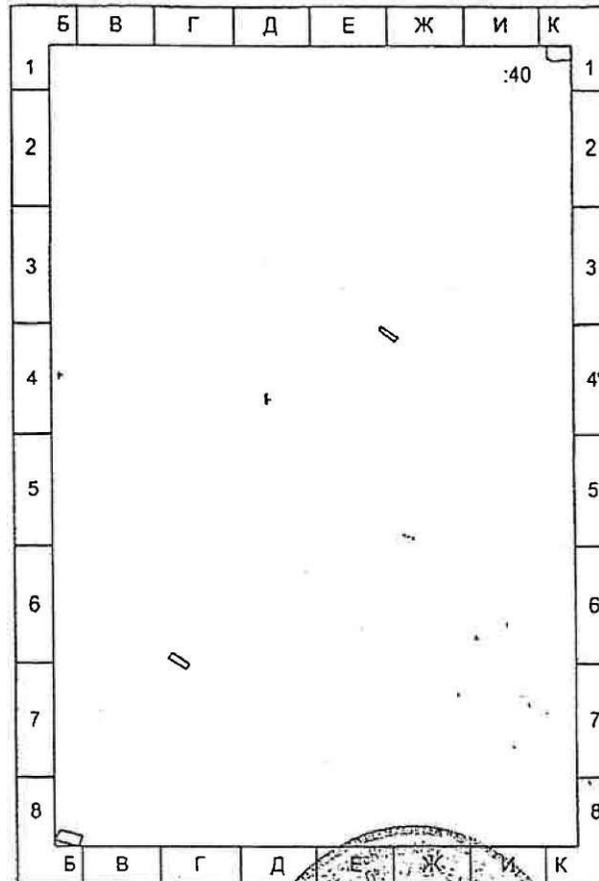
83

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов <u>22</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка <span style="float: right;">Учетный номер части <u>86:10:0101067:40</u></span>				
					
5	Масштаб <u>1:5800</u>				



Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)

/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

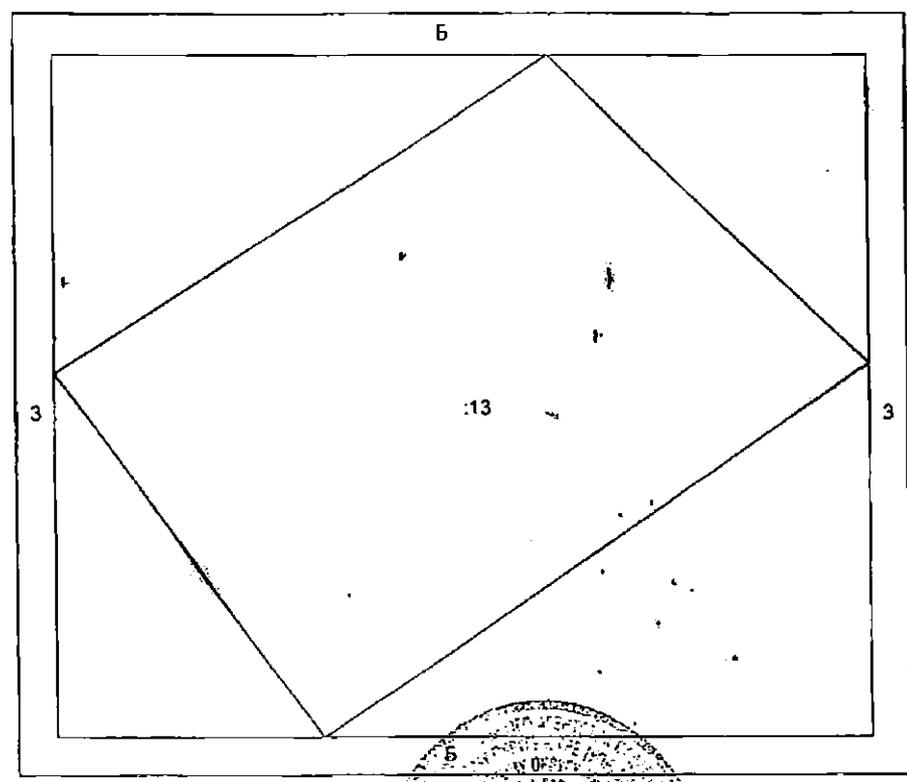
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

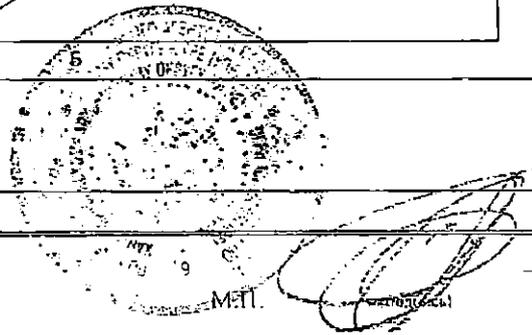
1	Кадастровый номер 86:10:0101000:112	2	Лист № 8	3	Всего листов 22
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части 86:10:0101070:13
---	---	--------------------------------------



5 Масштаб 1:200

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



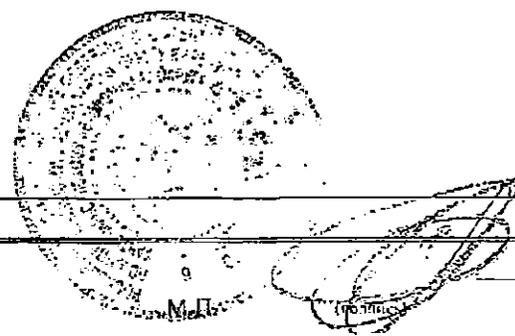
/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>9</u>	3	Всего листов <u>22</u>																																																				
4	План (чертеж, схема) земельного участка <span style="float: right;">Учетный номер части <u>86:10:0101112:31</u></span>																																																								
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">А</td> <td style="text-align: center;">Б</td> <td style="text-align: center;">В</td> <td style="text-align: center;">Г</td> <td style="text-align: center;">Д</td> <td style="text-align: center;">Е</td> <td style="text-align: center;">Ж</td> <td style="text-align: center;">И</td> <td style="text-align: center;">К</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td colspan="8" style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td colspan="8"></td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td colspan="8"></td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">А</td> <td style="text-align: center;">Б</td> <td style="text-align: center;">В</td> <td style="text-align: center;">Г</td> <td style="text-align: center;">Д</td> <td style="text-align: center;">Е</td> <td style="text-align: center;">Ж</td> <td style="text-align: center;">И</td> <td style="text-align: center;">К</td> <td></td> </tr> </table>							А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И	К		7									7	8									8	9									9		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И	К	
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И	К																																																
7									7																																																
8									8																																																
9									9																																																
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И	К																																																
5	Масштаб <u>1:5100</u>																																																								



Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)

/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

99

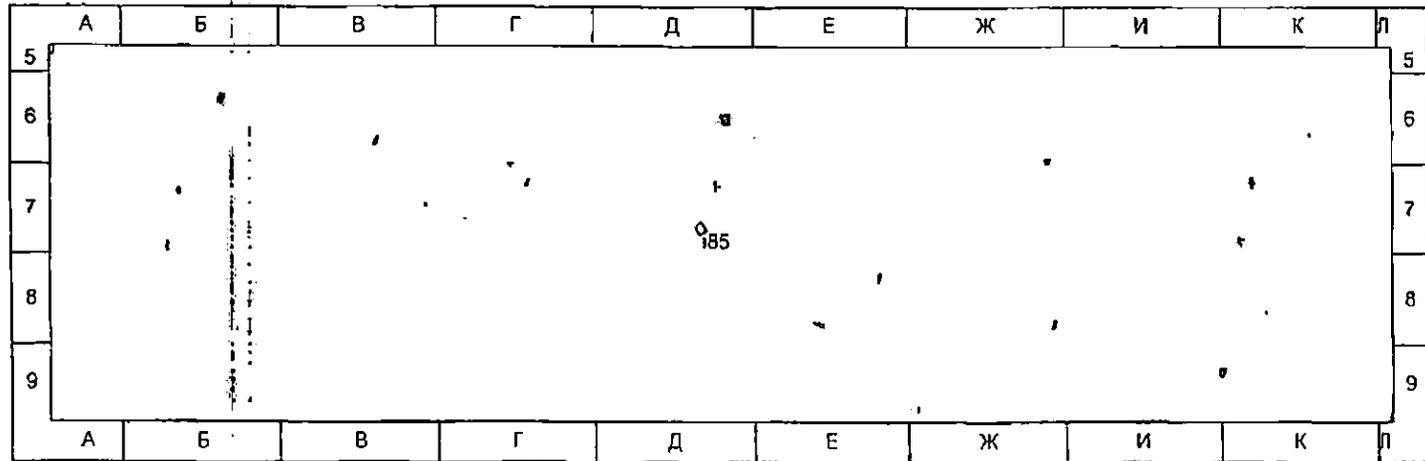
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>10</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101117:85</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:8200</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*

/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

#8

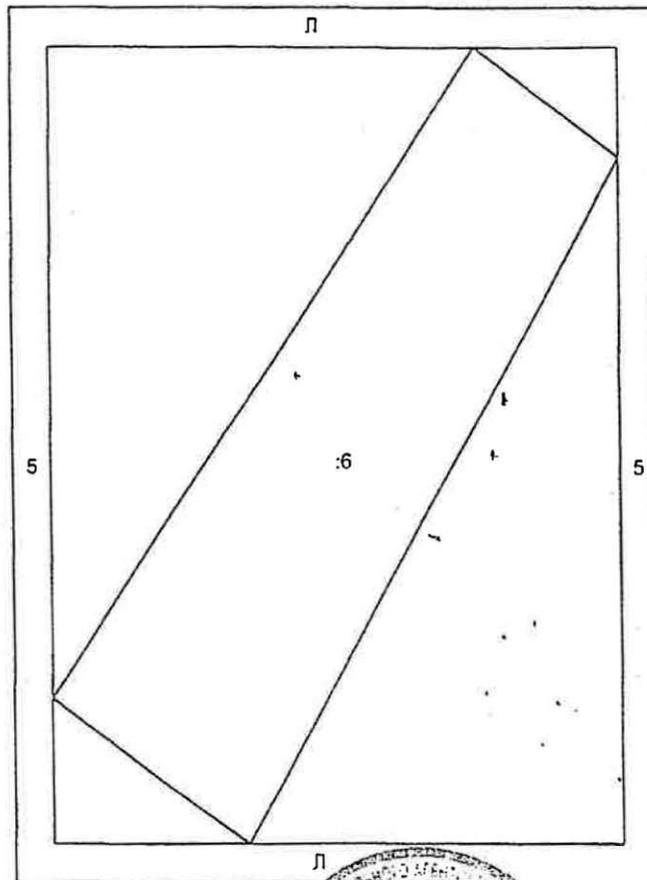
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

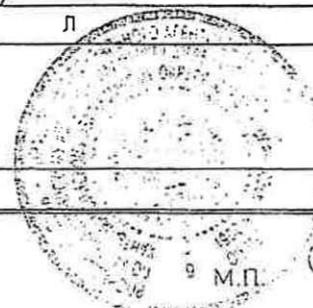
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>11</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101133:6</u>
---	---	--



5	Масштаб <u>1:50</u>
---	---------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



/В.В. Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

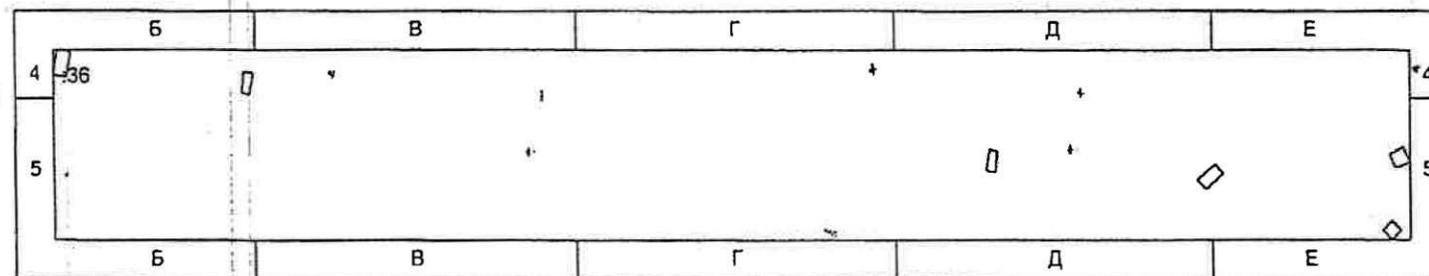
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

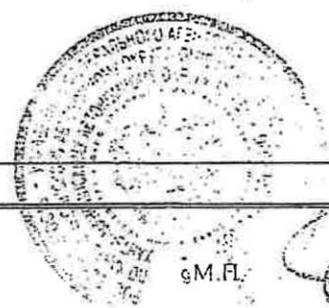
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>12</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101142:36</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:3400</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
 (наименование должности)



С.М.П.  
 (инициалы, фамилия)

/В.В.Дроздик/  
 (инициалы, фамилия)

83

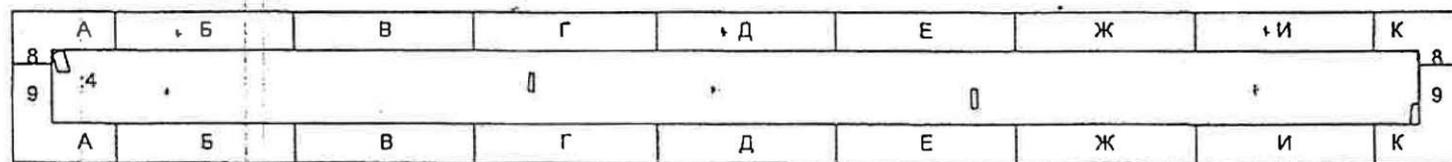
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

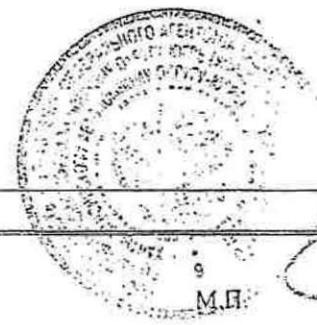
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>13</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101154:4</u>
---	---	--



5	Масштаб <u>1:3600</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*

/В.В. Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

СБ

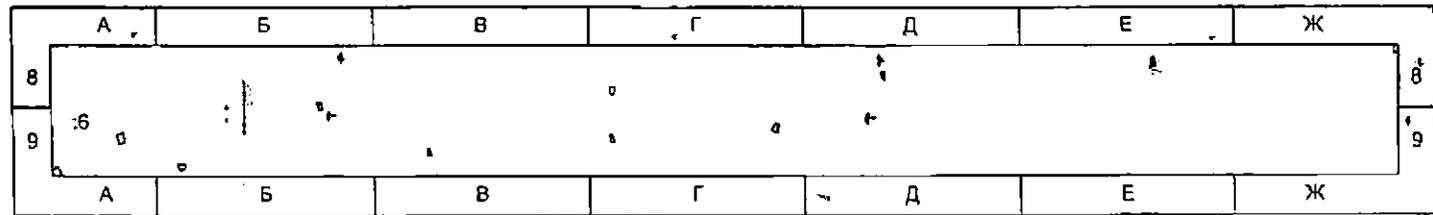
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

20 г. №

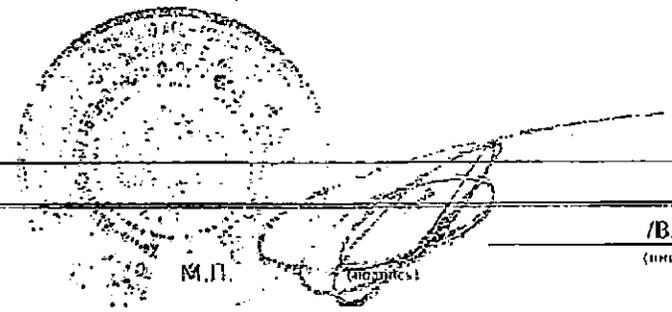
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>14</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101165:6</u>
---	---	--



5	Масштаб <u>1:8700</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3:  
(наименование должности)



/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

21

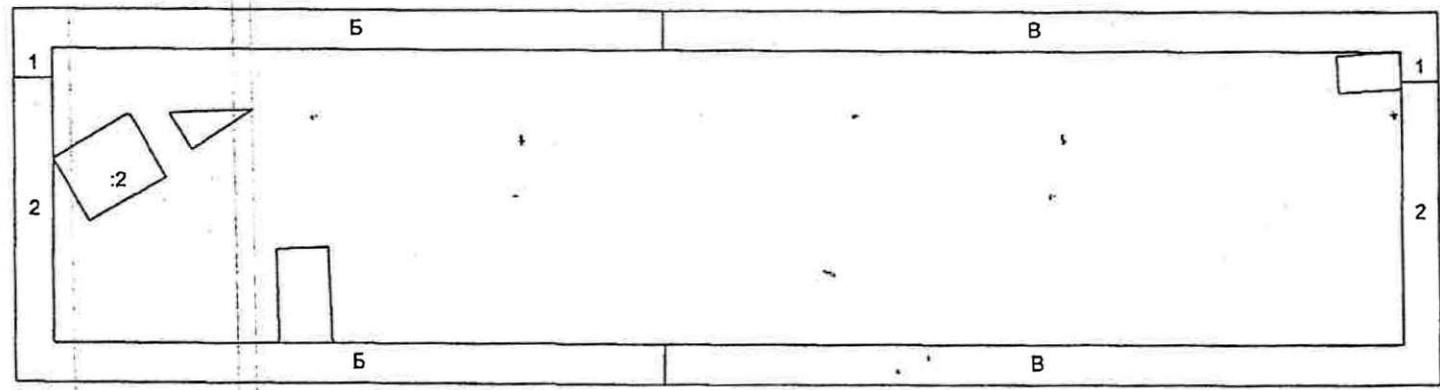
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

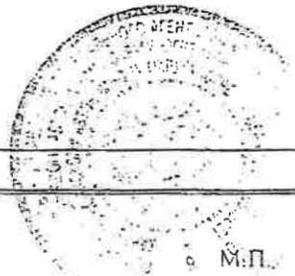
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>15</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101166:2</u>
---	---	--



5	Масштаб <u>1:900</u>
---	----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*  
М.П. (подпись)

/В.В.Дроздик/  
(инициалы фамилия)

92

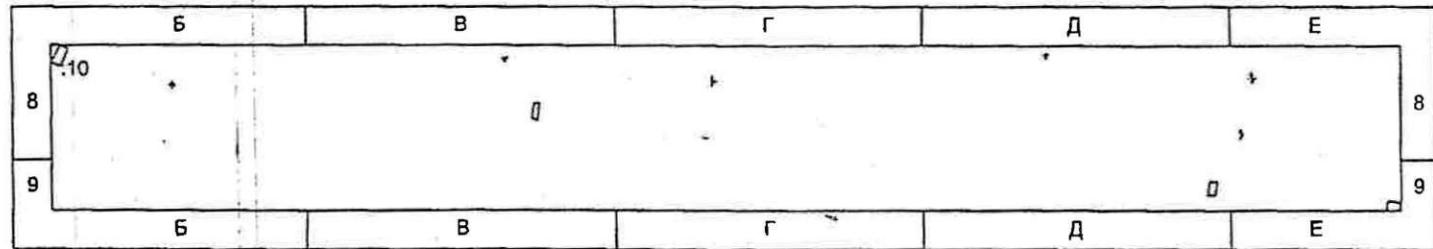
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>16</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101167:10</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:4200</u>
---	-----------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)

М.П.

/В.В. Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

93

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

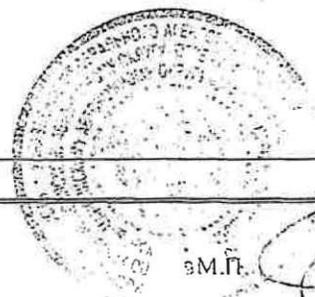
КВ.4

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>17</u>	3	Всего листов <u>22</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка		Учетный номер части <u>86:10:0101176:41</u>		
5	Масштаб <u>1:47050</u>				

Начальник межрайонного отдела №3

(наименование должности)



В.М.П.

(подпись)

/В.В.Дроздик/

(инициалы, фамилия)

46

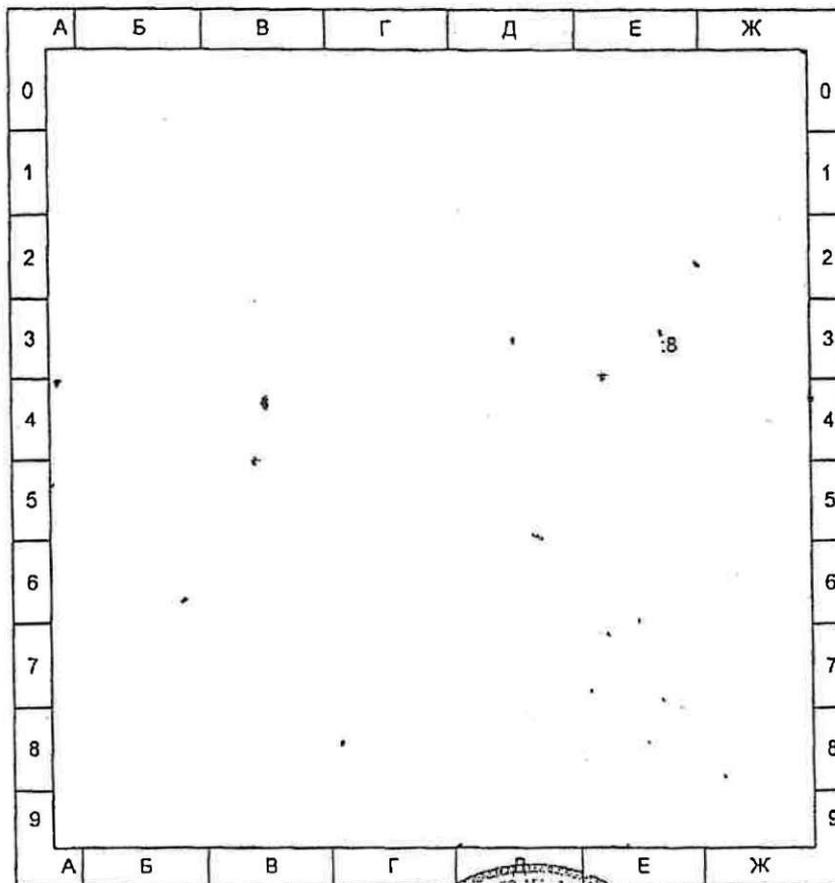
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер 86:10:0101000:112	2	Лист № 18	3	Всего листов 22
---	-------------------------------------	---	-----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка Учетный номер части 86:10:0101177:8



5 Масштаб 1:13800

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)

С.М.П. (подпись)

/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

96

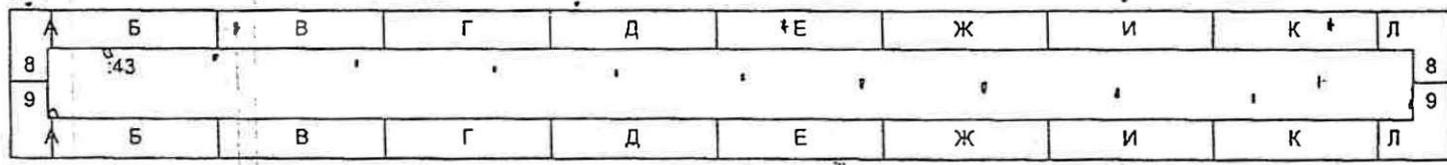
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

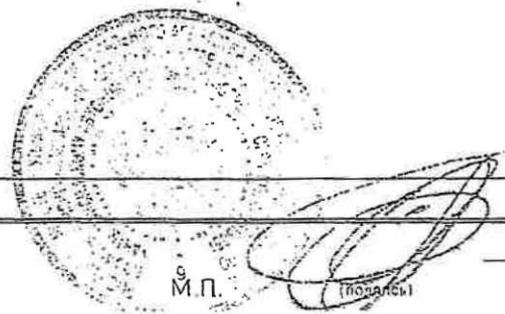
1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>19</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101190:43</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:13100</u>
---	------------------------

Начальник межрайонного отдела №3  
(наименование должности)



/В.В.Дроздик/  
(инициалы, фамилия)

86

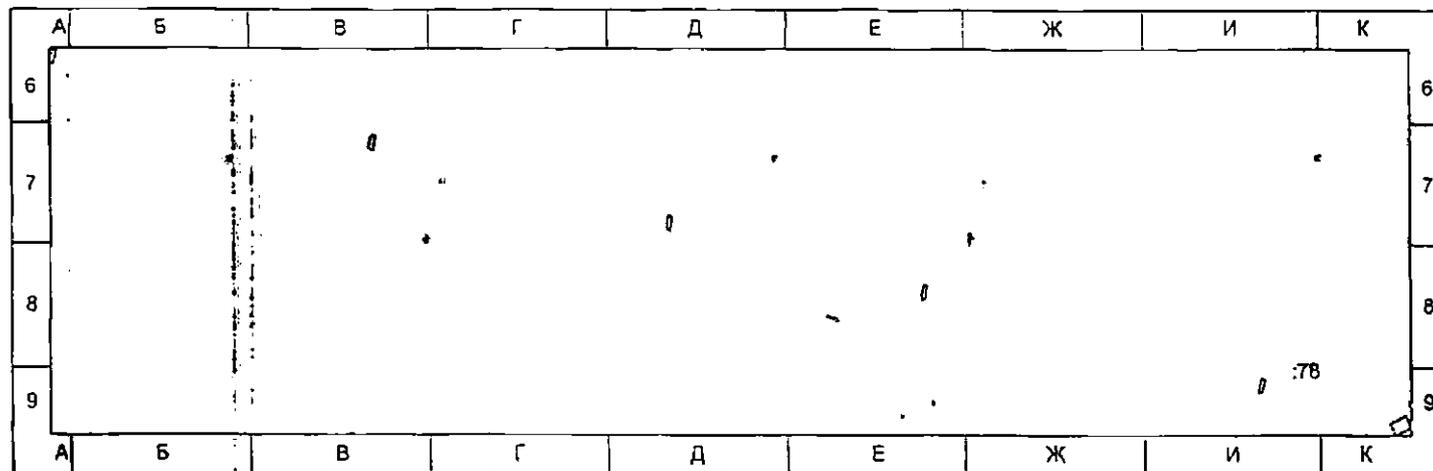
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

20 г. № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2	Лист № <u>20</u>	3	Всего листов <u>22</u>
---	--	---	------------------	---	------------------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части <u>86:10:0101214:78</u>
---	---	---



5	Масштаб <u>1:4600</u>
---	-----------------------

\_\_\_\_\_  
 Начальник межрайонного отдела №3  
 (наименование должности)



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 /В.В.Дроздик/  
 (инициалы, фамилия)

86

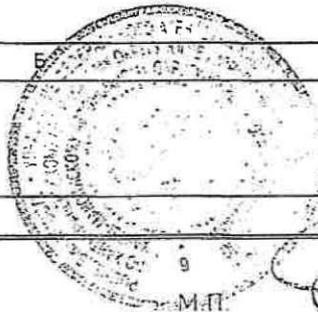
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. № \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:112</u>	2 Лист № <u>21</u>	3 Всего листов <u>22</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка <span style="float: right;">Учетный номер части <u>86:10:0101223:98</u></span>		
5	Масштаб <u>1:500</u>		

Начальник межрайонного отдела №3  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

/В.В. Дроздик/  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

84

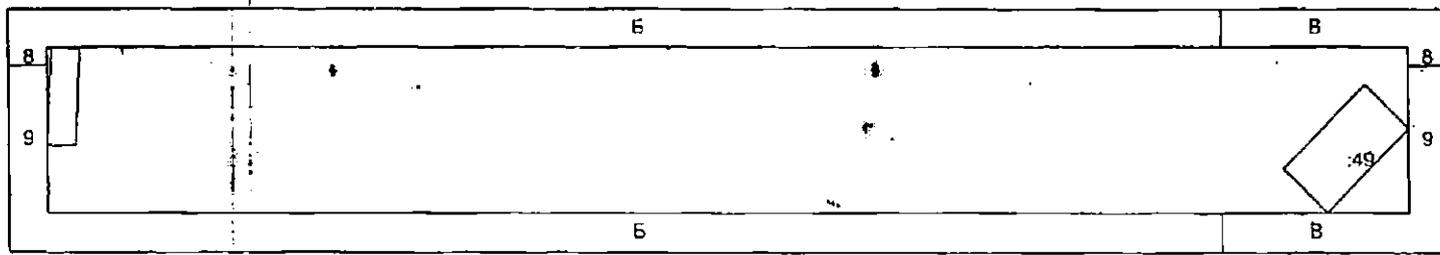
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.4

" " 20 г. №

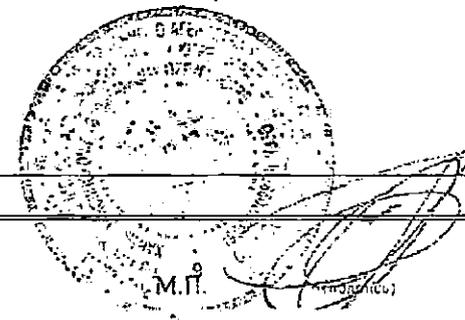
1	Кадастровый номер 86:10:0101000:112	2	Лист № 22	3	Всего листов 22
---	-------------------------------------	---	-----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части 86:10:0101231:49
---	---	--------------------------------------



5 Масштаб 1:1200

Начальник межрайонного отдела №3  
(подпись и должность)



/В.В. Дроздик/  
(инициалы фамилия)

63

**Заключение о результатах публичных слушаний**

по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,  
на основании постановления Главы города от 11.03.2012 №18 и от 14.03.2012 №22 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 04.04.2012года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	Изменение границ территориальных зон: Ж.1.-1, Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.Д в результате увеличения, для размещения дачного потребительского кооператива «Жемчужина» в районе поселка Лесного. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;	04.04.2012г Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города- Полова Н. А. Председатель ДПК «Жемчужина» - Щербакова О.В. Депутат думы города Сургута- Пахотин Д.С.	<b>Вопросы:</b> 1.О площади земельного участка; 2.Об увеличении земельного участка; 3. О содействии Администрации в освоении земельного участка; 4. О работе Председателя ДПК «Жемчужина» с ТОСом; 5. Об отоплении жилых домов;  <b>Предложения:</b> 1.Председателю ДПК «Жемчужина» оградить в будущем кооператив от самозахватов.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.1.-1, Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.Д в результате увеличения, для размещения дачного потребительского кооператива «Жемчужина» в районе поселка Лесного.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы на вопросы, получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления земельного участка в собственность Российской Федерации под объект недвижимости - встроенное нежилое	02.04.2012 № 22/33/2275 поступило письмо от начальника тыла УМВД России по города Сургута - Кушнир И.	О рассмотрение вопроса без их участия  Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.2-13 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления земельного участка в собственность Российской Федерации под объект недвижимости -	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

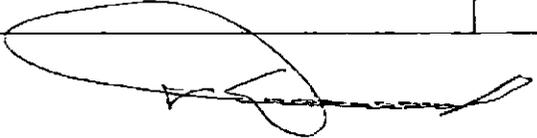
	помещение, Гаражи, по улице Маяковского, 17, сооружение № 1. <b>Заявитель Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Сургуту;</b>			встроенное нежилое помещение, Гаражи, по улице Маяковского, 17, сооружение № 1.	
3..	Изменение границ территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Думы города от 07.11.2009 №593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут». <b>Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Сургутского района;</b>	23.03.2012 года поступило письмо от Трифонова Владимира Владимировича, а так же письмо от ТСЖ «Здоровье»  04.04.2012г  Гражданин Трифонов В. В. Заместитель председателя архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района - Симонов М. А. Начальник правового управления Администрации города - Лазарев А. Г. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	<b>Вопросы:</b> 1.О зоне Р.2.-3; 2. О видах разрешенного использования зоны Р.2; 3. О реконструкции;  <b>Замечания:</b> 1.О переводе земельного участка в зону Р.2.-3  <b>Пояснения:</b> 1.О приведении границ территориальных зон в соответствие с генеральным планом города Сургута; 2.По строительству и реконструкции офисов;  <b>Предложения:</b> 1.Отклонить изменения границ территориальных зон: Ж.2.-7 и Р.2.-3; 2. Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с отведенными земельными участками; 3.О переводе земельного участка в зону ОД.2; 4. О повторном рассмотрении данного вопроса на комиссии по градостроительному зонированию.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2.-3 в результате увеличения, зоны ОД.2 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с генеральным планом, утвержденным решением Думы города от 07.11.2009 №593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» по границам ранее отведенных земельных участков.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
4.	Изменение границ территориальной зоны	04.04.2012г	<b>Вопросы:</b> 1.О приглашенных на публичные	Рекомендовать изменить границы территориальной	1.В соответствии со ст. 33

	<p>Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 20.04.2010 №1624 «Об утверждении планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута».</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;</b></p>	<p>Гражданин-Конев В. М. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Усов А. В. Депутат думы города Сургута - Пахотин Д. С.</p>	<p>слушания; 2.О правах застройщика; 3.О расширении дороги; 4.О результатах публичных слушаний.</p> <p><b>Пояснения:</b> 1.Об обязательном порядке приглашения на публичные слушания; 2. О параметрах ул.Мелик-Карамова; 3.Об официальном опубликовании заключения по результатам публичных слушаний.</p> <p><b>Предложения:</b> 1.Об изменении красных линий; 2.Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с отведенными земельными участками.</p>	<p>зоны Ж.3.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 20.04.2010 №1624 «Об утверждении планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута» по границам ранее отведенных земельных участков.</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
5.	<p>Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, Ж.3-25 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;</b></p>	<p>03.04.2012года поступило письмо от гражданина Шипкина М.Ю.</p> <p>04.04.2012года Гражданин - Ю. А. Брент Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Усов А. В.</p> <p>Начальник управления по землепользованию департамента</p>	<p><b>Вопросы:</b> 1.О расширении дороги; 2. О стояночных местах магазина «Обои»; 3. О формировании земельного участка; 4. За чей счет и чьими усилиями будет, меняется и ставиться на кадастровый учет новые участки; 5. О красных линиях; 6. О цели перевода территориальных зон; 7. О стоянке ТЦ «Новый мир»; 8. Об ограждающих устройствах гостевой автостоянки у торгового центра «Новый Мир».</p> <p><b>Замечания:</b> 1.Против внесения изменений в</p>	<p>1.Изменить границы территориальных зон: Ж.2.-7, ОД.2.-6, Р.2.-3, в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» по границам ранее отведенных земельных участков. 2.Отклонить ходатайство</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

<p><b>Администрации города</b></p>	<p>имущественных и земельных отношений Администрации города- Попова Н. А. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДайГ – Гужва Б. Н. Депутаты думы города Сургута - Ярош И.В.; Пахотин Д.С.</p>	<p>правила землепользования на территории города Сургута, а именно в части изменения границ территориальных зон: Ж.3.-25 и ИТ.1.</p> <p><b>Пояснения:</b> 1.О перспективах продолжения строительства ул. Дзержинского; 2.О выделении существующей ул. С.Безверхова на карте градостроительного зонирования; 3.По уточнению по зонам Ж.3.-25 и ИТ.1.</p> <p><b>Предложения:</b> 1. Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с отведенными земельными участками.</p>	<p>департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования изменение границ территориальной зоны Ж.3-25 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 29.12.2011 № 9305 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» так как: -предлагаемые изменения не соответствует п. 4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, а так же п.2.ст.85 Земельного кодекса РФ, тем самым нарушаются права собственников земельных участков и правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального</p>	
------------------------------------	--	---	--	--

6.	<p>Изменение границ территориальной зоны ОД.1-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Геологической и проезду Мунарева для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства</b></p>		<p>Возражение и предложений не поступало</p>	<p>строительства.</p> <p>Рекомендовать Изменить границы территориальной зоны ОД.1-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Геологической и проезду Мунарева для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>
7	<p>Дополнение раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» пунктом 23: «23) административные здания».</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</b></p>		<p>Возражение и предложений не поступало</p>	<p>Рекомендовать дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» пунктом 23 следующего содержания: «23) административные здания».</p>	<p>1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.</p>

Председатель комиссии по градостроительному зонированию



А. Ю. Сурлевич