



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

19.05.2017 № 01-05-2017

Председателю
Думы города Сургута

Красноярской Н.А.

ул. Восход, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проектов
нормативных правовых актов

Прокуратурой города изучен проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» (далее – Проект).

Проектом предлагается внести изменения в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 24 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования городской округ город Сургут.

Так, пункт 4 статьи 1 приложения к решению предлагается дополнить предложением следующего содержания: «Расчетные значения размеров платы определяются делением соответствующей суммы расходов на 12 месяцев года».

Согласно ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, законодатель разделяет понятия «плата за содержание» и «плата за пользование», которые в своей совокупности составляют плату за жилое помещение, предусмотренную ст. 156 ЖК РФ.

СД № 016593

Дума № 18-01-1097/17-0
от 19.05.2017



При этом, федеральным законодателем определены различные порядки установления и определения размера «платы за содержание» и «платы за пользование».

В связи с чем, использование в Проекте формулировки «расчетные значения размеров платы определяются делением соответствующей суммы расходов на 12 месяцев года» является некорректным.

В соответствии с разъяснениями уполномоченного органа - Минстроя России (письмо от 30.12.2016 № 45049-АТ/04) согласно части 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не менее чем один год. В настоящее время применяется следующий расчет: годовая сумма делится на 12 месяцев, в результате получается ежемесячная сумма, которая делится на площадь помещений в собственности.

Вышеуказанный расчет рекомендуется при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, необходимо внести соответствующие изменения в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда», а именно изложить рассматриваемый пункт следующим образом «расчётные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путём деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».

На основании вышеизложенного, проект решения необходимо доработать с учётом представленных замечаний.

Прокурор города



Л.А. Балин