

Информация

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города о проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся объектов на территории города Сургута по состоянию на 01.11.2011 года.

К объектам долгостроя отнесены объекты, строительство которых ведется более 3-х лет, по которым превышены нормативные сроки выполнения работ. Проведенной в начале года ревизией выданных с 2002 года разрешений на строительство, выявлено 89 объектов долгостроя.

За период с 01.02 по 01.11.2011г. департаментом и в целом Администрацией города, в результате проделанной работы, из 89 объектов долгостроя:

- введено в эксплуатацию 2 объекта, в том числе «Дворец бракосочетаний» (п.3) и «Производственная база «Север Оби»: Холодный склад стройматериалов» (п.87);

- закончено строительство и ведутся работы по подготовке документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию на 14 объектах (п. 1, 2, 5, 10, 11, 13, 14, 28, 31, 38, 39, 40, 71, 88);

- ведется строительство на 5 объектах (п. 12, 35, 75, 78, 84, 89);

- возобновлено строительство на 4 объектах (п.6, 20, 25, 33), в том числе вместо многоэтажного гаража в мкр. 30 (п.25), возводится многоэтажный жилой дом;

- по 2-м объектам (п.4, 6) ведется корректировка проектной документации, в том числе по п.6 ведутся демонтажные работы;

- работы официально приостановлены на 18 объектах (п.7, 9, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 32, 37, 85, 86);

- на остальных объектах работы не ведутся.

Строительство объектов официально приостановлено или не ведется по различным причинам, в основном в связи с финансовыми затруднениями застройщиков.

Работа с застройщиками по приведению ограждений строительных площадок в надлежащее санитарное состояние, в том числе и объектов долгостроя, проводится департаментом архитектуры и градостроительства ежегодно с наступлением теплого периода времени. В ходе осмотра, проведенного в апреле 2011 года, выявлены нарушения на 27 строительных площадках. Застройщикам выдано 26 уведомлений о приведении ограждения и территории стройплощадки в надлежащее состояние и составлен один акт осмотра. В случае отсутствия застройщиками должного внимания к устранению выявленных недостатков со стороны застройщиков, привлекается Служба жилищного контроля и строительного надзора.

На 01.11.2011 года замечания устранены на 23 объектах.

На 3-х объектах, по объяснениям застройщиков, работы не были выполнены из-за отсутствия финансовых средств. Строительство объектов приостановлено. В то же время, в случае не устранения недостатков весной 2012 года, материалы по данным объектам будут направлены в Административную комиссию.

Приложения:

- реестр объектов долгостроя;
- реестр уведомлений о приведении стройплощадок в надлежащее состояние.

директор департамента
архитектуры и градостроительства



А. В. Усов

**РЕЕСТР строящихся объектов,
начатых строительством с 2002 года
по г.Сургуту**

на 30.05.11

Наименование строящегося объекта, вид работ	Месторасположение объекта	ДАиГ разреш	Срок действия разрешения	Тех.показ. объем площадь	Застройщик, реквизиты	Примечание
2	3		4	5	6	7
1 мкр.1 16-эт.жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. 1 очередь	ул.Восход	№176 2415 от 18.09.06 246/26.12.06 157/06.07.07	до 30.06.07 до 15.11.11	<u>67686,06</u> 18403 S _{общ.кв} =11589,9 S _{жил} =5813,14	ОАО "Югра-консалтинг" ул.Крылова 20/2	построен, готовится ввод з/у до 20.04.13
2 мкр. 5А Ресторан	ул.И.Киртбая	253/27.11.07	до 01.09.12	<u>21521,7</u> 4914,8	ЗАО "Инторгком" ул.Киртбая 19. т:516346	построен, благ-во з/у до 23.09.12
3 кв.6 Дворец бракосочетания (финансирование - город 100%)	бульвар Свободы	253/08.11.05	до 31.12.11		МУ "УКЗГ" т:517932	введен в эксплуатацию
4 мкр.8 Магазин с кафе	ул. Энергетиков	106/14.07.04 продлено	2 года 4 мес до 14.07.07		смена застройщика	Проведены публ. слушания. Отказано в увеличении объема. Корректируется проект
5 мкр.11А Магазин продовольственных товаров и кафе на 25 посадочных мест	мкр.11А ул.Лермонтова	205/13.08.03 136/2010	до 15.10.11		ЗАО "Милосердие" смена застрщ Цикалюк Р. И.	гот.к вводу з/у до 08.12.12
6 Торговый центр. 1 оч.стр-ва	ул.Мира 5	257/15.11.05	2 года	<u>23970</u> 2397	Фонд поддержки и развития и культ "Старый и Новый Сургут"	корректир. Проекта демонтажные работы
7 Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта "Торговый центр"		238/29.10.07	до 30.12.11		смена застройщика ООО "Гармония" пр.Мира 5. т:362902	з/у нет(многокв. ж/д)
8 мкр.11Б Здание под офис	ул.Чехова взамен	142/23.08.04 36/28.02.07	1год8мес 18.05.2012	<u>747</u> 249	ООО "А плюс Б флаги" ул.Профсоюзов 16-80 ОАО "Сургутстройтрест"	сваи, з/у до 05.07.13 стр-во приостановл. гот.к вводу з/у до 30.05.11
9 мкр.11Б Здание под офис	ул. Чехова взамен	142/23.08.04 36/28.02.07	1год8мес 18.05.2012	<u>747</u> 249	ЗАО ПСК "Тауэр" смена застройщика ООО "Веда" ул.М.Поливановой 6	приостановлено з/у до 17.05.12

	2	3	4	5	6	7	
10	мкр.15А Магазин "Евро-Офис" (рек магазина "Уют)	ул.Островского 26/2	74/17.05.06 267/24.12.07	до 01.11.06 до 30.12.11	15160 2720 Торг-400м	ОАО "Евро-Офис" ул.Островского 26/2, 726700	гот.к вводу Благоустройство з/у до 19.03.18
11	мкр.16 Магазин "Продукты"	пр.Мира 30/2	48/13.04.06 41/14.04.08	до 30.12.07 до 01.03.10	946,52 168,5	ИП Нуриев Ф.Д.о <u>смена застройщика</u> ООО ИК "Продвижение" ул.Промышленная 11	построен, не введен внутр.отделка лист согласования з/у
12	мкр.18-19-20 Жилой дом №25А со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой	ул.Университетская	№199 01-11-2240/6 140/08.06.07	от 20.10.06 до 31.12.12 Общ.кв-р-28872,04 Встр.помщ-9594,8 Автостоянка-2529,48	177100,61 48359,47	ООО "ФСК "Запсибинтерстрой" Университетская 7-17, 501971	ведется стр-во з/у до 16.10.11
13	мкр.20А Торговый центр. 1 очередь строительства	ул.30 лет победы	94/24.05.06 продлено	до 30.11.06 до 15.06.14		ЗАО "МБС" ул.Майская 22-86 <u>смена застройщика</u> ООО "Стройфинанс"	построен, не введен з/у до 30.12.12
14	Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроенно- пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, двухэтажной подземной автостоянкой, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории	ул.30 лет Победы	249/28.12.06	до 30.12.07		ООО "СТХ" ул.Чехова 6/2	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.12.14
15	мкр.24 Жилой комплекс №302 (2 очереди строительства)		86/24.05.06	до 27.05.12		ЗАО "ДСК-1"	ввод 1 оч.-блок В,Г гот.ввод поэтапно з/у до 28.09.10-продлен
16	9-эт.жилой дом №304.1 со встроенными офисными помещениями на 1 этаже. Блок А. 1 оч.стр-ва		218/09.10.07	до 29.12.09	55792,5 жил-4984 общ.пом-1048	ЗАО "ДСК-1" ул.Быстринская 25, т:501326	сваи стр-во приостановл. з/у до 28.09.11
17	мкр.26 Универсальный магазин (2-эт)	ул.Югорская взамен	139/08.07.05 37/05.03.07	1год 25.09.2007 до 25.04.2010		Соловьева З.А. ул.Федорова 56-140 <u>смена застройщика</u> Жолонов С.Б. пр.Ленина 49-82	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.03.12

	2	3	4	5	6	7	
18	Торговый центр	ул.Югорская	89/01.07.04 118/19.07.06 продлено	до 30.04.05 до 19.01.08 до 28.01.14	*	ЗАО "Нефтепродуктбизнес"	сваи стр-во приостановл. з/у до 11.11.15
19	Магазин "Продовольственные товары"	ул.Югорская	89/25.04.07	до 28.04.09	<u>1515,6</u> 261,6	Ким Н.Б. пр.Ленина 61-1	контур закрыт стр-во приостановл. з/у до 09.10.07
20	Жилой дом №12 со встроенно-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилой застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва	мкр.30 з/у на мкр. до 01.09.16	30/17.03.08	до 31.12.11	<u>70696,7</u> кв:16262,28 встр:2943,71	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	план.возобн.стр. 3 оч.-не приступали стр-во приостан.
21	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями		97/26.06.08	до 25.06.2010	<u>85776,9</u> 25561,42	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	план.возобн.стр. каркас -14 эт. стр-во приостан.
22	Жилой дом №13		100/02.07.08	до 02.06.2010	<u>127672,42</u> 28374,8	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. секц.А,Б-сваи Бл.А-ростверк
23	Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения. 1 этап стр-ва 2 очереди		138/01.10.08	до 01.10.10	<u>168302</u> 37097,94	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	план.возобн.стр. секц.4-фундам секц.1- монтаж 1 эт стр-во приостан.
24	Жилой дом №16 со встроенно-пристроенными помещениями. 1 этап стр-ва		139/01.10.08	до 15.10.10	<u>34457,87</u> 10516,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. сваи
25	Многоэтажный гараж (Комплекс) Жилой дом	мкр.30	№21/26.02.04	3 года	*	ТСЖ "Созидатель" смена землепольз ЗАО "Сибпромстрой", т:518192	работы возобновлены
26	Поликлиника "Нефтяник" на 700 пос/см (Здание поликлиники, котельная, ТП) финансирование: город 10%/ округ 90%)	мкр.37	№62 956/6 от 21.04.06 207/09.11.06 99/29.07.09	до 04.08.07 до 31.12.12	56080 11442,3 605м 420м	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47 смена застройщика ООО"СФК "Сургутгазстрой" ул.Маяковского 21а, т:242656	отсут. финас. контур закрыт, фасад стр-во приостановле з/у до 31.03.12
27	Магазин ЗАО "Карпет"	ул.39 "З"	39/04.03.06	до 30.06.08		ЗАО "Карпет" смена землепольз ООО "Сургут-недвижимость" т: 721151	продажа з/у стр-во не начинали з/у до 08.11.12

	2	3	4	5	6	7	
28	Жилой дом (корпус) №2 в составе проекта застройки мкр.39		201/27.08.07	до 31.12.11	130548 36856 S _{нежил} =10165 S _{жил} =9205,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	гот.ввод з/у собств
29	Жилой дом (корпус) №1 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		211/02.10.07	до 31.12.11	130548 36856 S _{нежил} =9235 S _{жил} =8657,4	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	каркас 1 эт. стр-во приостанов з/у собств план.возобновление стр
30	Жилой дом (корпус) №3 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		212/02.10.07	до 31.12.11		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	з/у собств цоколь стр-во приостановл
31	мкр.41 Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 1 очередь. Коттеджи.		291/28.12.05	до 31.12.11	4993,016 1215,35 жил:1038,41	ЗАО "Салаир" 375484	готовится ко вводу план.ввод поэтапно з/у до 26.05.12
32	Храмовый комплекс "Умиление"		77/19.05.06	до 31.12.11		Приходской Совет Тобольско-Тюменской епархии Московского Патриархата русской православной церкви	з/у собств. стены-50% стр-во приостановл.
33	Хоззона Магазин "Автозапчасти"	пр.Мира	193/20.08.07	до 30.12.11	1768 541,3	ИП Трекин Е.О. Мира 19-258	каркас 2 эт стр-во возобновлено
34	о.Заячий Автостоянка закрытого типа (0-цикл)		35/10.03.05	6 мес		ГСК "Островной" т: 89128124366	з/у до 15.03.13г. свайное поле
35	Канализационный коллектор Д=400 от КНС-1 до КОС		278/08.12.05	до 30.12.11		МУ "ДКРиСОИИ" 525045	вед-ся стр-во
36	мкр.ж/д Магазин "Смешанные товары"	взамен	175/26.06.03 106/26.05.05 50/13.03.07	30 мес. 1 год до 31.12.10		ОАО "Вордгрин" смена застройщика ИП Черентаева И.Л. ул.Привокзальная 4Б-6. т:395659; 6	отказано в продлении р. с. з. у в бессрочном пользовании по суду
37	Парковая зона Сайма Станция юных натуралистов. Нулевой цикл	лесопарковая зона междуречья реки Сайма	134/24.07.06 продлено	до 15.01.07 до 28.12.07		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47	отсут. финас. коробка 70% з/у утвержд. границ стр-во приостановл
38	п.Юность Торгово-закупочная база прод.товаров ООО "Рэги". Склад повседневного спроса, блок мелкооптовой торговли	ул.Транспортных строителей 1/2 взамен	200/15.09.05 186/17.08.07	2 года до 18.08.12		ООО "Рэги" п.Лунный т:518234, 643030	построен не введен з/у до 14.06.12

	2	3	4	5	6	7	
39	п.Звездный Общежитие для ВИЧ-инфицированных в ИК-11	учрежд ИР 99/11	3/17.01.05 202/03.09.07	1г 6м до 29.12.10	*	УФСИН России по ХМАО-Югре т:252551, 257426	з/у пост. польз. подготовка к вводу в экспл.
40	кв. 30 Б (район п.СУ-4) Многоэтажный гараж (перепрофилирование з/у) Жилой дом №3 . 1 очередь стр-ва (10-эт, кв.80)	пересечение ул. Югорская и ул Пролетарской	110/16.07.04 165/11.07.07 08/01.02.08 65/15.06.10	до 10.10.07 до 01.02.2010 до 30.12.11	 27330 5970	ОАО "Техинком" Маяковского 12/1, т:656850 т:239003 <u>смена застройщика</u> СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	построен готовится ввод контур закрыт з/у до 16.02.13
71	Склад-магазин оптовой торговли	ул.профсоюзов	10/13.02.06	до 30.09.08 до 31.05.12		ИП Саварин Ю.М. ул.50 лет ВЛКСМ 3-30	готовится ко вводу
72	Салон-автомагазин (0-цикл)	Н/ю шоссе	61/28.04.06	до 20.10.06		ЗАО "Автоленд" <u>смена застрщ</u> ЗАО "Татра-Сервис"	з/у до 06.08.10
73	Теплые склады с административно-бытовым блоком (0) и гаражные боксы	Н/ю шоссе, база ЗАО "Недрапром"	107/27.06.06	до 30.11.06		ЗАО "Недрапром"	з/ до 2012г.
74	Производственная база	Н/ю шоссе	114/17.07.06	до 15.07.06		ООО "Аделаида"	з/у до 2012г.
75	Оптово-розничный магазин гипермаркет "Чеховский"	Н/ю шоссе	139/31.07.06	до 30.04.12		ООО "Сибирьсбьтсервис" ул.Югорская 1/2-58	
76	АБК с кафе	Н/ю шоссе, территория ЗАО"Недрапром"	161/30.08.06 168/05.12.08	до 27.02.07 до 30.12.09	4765,37 1029,45	ЗАО "Недрапром" <u>смена застрщ</u> ООО "СЕВРегионСервис"	з/ до 2019г.
77	Многофункциональное здание (0-цикл)	Н/ю шоссе	247/26.12.06	до 30.05.07		ЗАО "Недрапром" <u>смена застрщ</u> Пономарев А. Н.	з/у в собствен
78	Специализированная база по хранению овощей и фруктов	ул.Технологическая проезд 10П	28/26.02.07	до 30.04.12		ООО "Анкона" ул.Профсоюзов 24/1 - 76	
79	РММ с подсобными помещениями	Н/ю шоссе база ООО "Дизель"	114/11.05.07	до 30.11.09		ООО "Дизель" Н/ю шоссе 24/2	приостановлено
80	Склад	Н/ю шоссе	131/01.06.07	до 29.12.07		ЗАО "Связьсервис" <u>смена застрщ</u> ООО "Техпромсервис"	з/у до 04.10.10
81	Склад 1 очередь стр-ва	Н/ю шоссе	152/04.07.07	до 02.12.10		идет разделение з/у ИП Воронин И.К. п.Б.Яр. Некрасова 1а-104	
82	Гараж-склад (введен 2004г. №28)	п.Госснаб	153/04.07.07	до 31.05.11		ООО "Зарема" Н/ю шоссе 4, т:723899	взамен 301/27.12.03
83	Общежитие для спецконтингента (амбулаторно-лабораторный корпус)	п.Звездный	160/10.07.07	до 31.07.09		ФГУ "Лечебно-исправительное учреждение №17 ..." т:224531	
84	Производственная база ООО "Вентстрой"	ул.12В	176/31.07.07	до 01.08.08		ООО "Вентстрой" ул.30лет Победы 47, т:501580	з/у до 2011г.

	2	3		4	5	6	7
85	Автосалон "РАГ"	Аэрофлотская	194/17.08.07	до 28.12.11		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, Червишевский тракт 2	з/у до 12.06.13
86	Автосалон в составе проекта "Комплекс а/салонов по продаже и техническому обслуживанию а/м"	ул.Аэрофлотская	213/03.10.07	до 10.09.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, т:(3452)316-444	з/у до 12.06.13
87	Производственная база "Север Оби": Холодный склад стройматериалов"	проезд 2П	250/26.11.07	до 31.12.10		ЗАО "Север Оби" ул.Просвещения 46-60, т:351009	
88	АБК	Островского 37/1	265/21.12.07	до 31.12.11		ООО "Приволье"	
	Прочие						
89	Противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещ в смену	восточнее п.Снежный	124/25.05.07	до 31.03.13		ОАО "Стройзаказчик" 30 лет Победы 41/1. 501342	

РЕЕСТР

**уведомлений о приведении в надлежащее состояние ограждений на стройплощадках г. Сургута
на 01.11 2011 г. (откорректированный)**

№ п/п	Кому выдано уведомление	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ и дата уведомления	Срок устранения замечаний	Примечание
1	ООО ФСК «ЗСИС»	Жилой дом №25А	ул. Университетская	№ 04 от 26.04.11	21.04.10	выполнено
2	ООО «Гармония»	Торговый центр	пр. Мира, 5	№ 05 от 26.04.11	06.05.11	выполнено
3	ООО «ЗСИС»	Ж.д. №12,18,19,49	Мкр.18	№06 от 26.04.11	29.04.11	выполнено
4	ЗАО «ВИКО»	Кафе на 25 мест с магазином	Ул. 30 л. Победы (у маг. Исток)	№07 от 26.04.11	Срок 5 дней	Стр-во приостановлено
5	ООО «Юграпромстрой»	Жилой комплекс №2	Ул. 30 л. Победы (20а мкр.)	№08 от 25.04.11	29.04.11	Стр-во приостановлено
6	ООО «Стройфинанс»	Торговый центр	Ул. 30 л. Победы (20а мкр.)	№09 от 25.04.11	29.04.11	выполнено
7	ООО СОМ «Беркут»	Торговый комплекс	пр. Пролетарский (20а мкр.)	№10 от 25.04.11	29.04.11	выполнено
8	МУ «УКЗГ»	Улица Университетская	Мкр.20А	№11 от 25.04.11	29.04.11	выполнено
9	ЗАО «ДСК-1»	Жилой комплекс 302	Мкр.24	№12 от 25.04.11	29.04.11	выполнено
10	МУ «УКЗГ»	Станция юных натуралистов	Парковая зона	№13 от 25.04.11	29.04.11	выполнено
11	ОАО «Сургутстройтрест»	Жилой комплекс	ул. Чехова	№14 от 27.04.11	5 дней	выполнено
12	ЗАО «ЮИСП»	Жилые дома	Мкр.30	№14/1 от 28.04.11	30.04.11	Стр-во приостановлено
13	ЗАО «ДСК-1»	Встроен. помещения в ж.д. №42	Ул.Быстринская 25	№15 от 27.04.11	5 дней	выполнено
14	ЗАО «САЛАИР»	Ж.дом №22А	ул Университетская	№16 от 28.04.11	5 дней	выполнено
15	МУ «УКЗГ»	Магистр. дорога 23В	р-н СУ-4	Письмо от	28.04.11	выполнено

		(р-н СУ-4)		25.04.11		
16	ООО «ВЕДА»	Здание под офис	ул. Чехова	№17 от 29.04.11	06.05.11	выполнено
17	Мамлеев Р.Ф.	Реконструкция КНС	пр. Набережный	№18 от 29.04.11	06.05.11	выполнено
18	ИП Рожко А.С.	Реконструкция маг. «Жасмин»	Реконструкция маг. «Жасмин»	№19 от 04.05.11	09.05.11	выполнено
19	ООО УК «Сургутгазстрой»	Торгово-развл. центр	Югорский тракт	№20 от 04.05.11	09.05.11	выполнено
20	ЗАО «СМИА СИА-Пресс»	Офисный центр	Б. Свободы	№21 от 04.05.11	09.05.11	выполнено
21	ООО СК «Таежный комплекс»	Гаражный комплекс	П. Таежный	Акт (об установке ограждения)	11.05.2011	выполнено
22	ЗАО «ЮИСП»	Ж.д. №4,5	ул. Билецкого, 39 мкр.	№22 от 05.05.11	20.05.11	Частично устранено
23	ИП Аушева О.П.	Торговый центр «Эльдорадо»	пр. Ленина, 63	№24 от 06.05.11	5 дней	выполнено
24	ООО «ЗСИС»	Жилой дом №13	пр. Ленина, мкр.18	№25 от 17.05.11	21.05.11	выполнено
25	ООО «Сибпромстрой»	7-9 эт. дома №8А,Б	Югорский тракт	№26 от 19.05.11	19.05.11	выполнено
26	ООО «СоюзПромСтрой»	Модульное кино-кафе	ул. М.Карамова	№28 от 19.05.11	27.05.11	выполнено
27	ЗАО «СТЕЛик»	Мини-пекарня	Мкр.16	№29 от 29.05.11	01.06.11	выполнено

Было подготовлено 26 уведомлений и по 1 объекту составлен акт осмотра, из них:
-по 23 объектам нарушения устранены;