

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города  
«О Положении о муниципальном жилищном контроле»

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Сургута регулируется постановлением Администрации города от 03.10.2018 № 7522 «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Администрации города от 19.06.2019 № 4385 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Согласно п.4 ч.2 ст.3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается: для вида муниципального контроля - положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Согласно пункту 3 части 10 статьи 23 ФЗ № 248 перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля утверждается для вида муниципального контроля - представительным органом муниципального образования. В связи с чем Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований должен утверждаться Думой города, приложением 2 к решению.

Согласно части 5 статьи 30 ФЗ № 248 ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов муниципального контроля, которые входят в систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов утверждаются представительным органом муниципального образования. В связи с чем Показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения должны утверждаться Думой города, приложением 3 к решению.

Статья 30 ФЗ № 248 вступает в силу 01.03.2022 в связи с чем Приложение 3 к решению «Показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения» вступает в силу с 01.03.2022.

В соответствии с распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югра № 113-рг от 23 апреля 2021 года, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города в соответствии с ФЗ № 248 и Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(далее – ФЗ № 170) настоящим проектом муниципального правового акта предлагается утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле» (далее - проект).

Реализация Положения о муниципальном жилищном контроле не потребует дополнительных средств бюджета.

Указанный проект разработан в соответствии с модельным актом, разработанным Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее - модельный акт) с применением системы оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля.

В указанном проекте содержится больше статей, чем предусмотрено в модельном акте, а именно статья «Осуществление муниципального контроля», подразделена на статьи «Организация и порядок осуществления муниципального контроля», «Контрольные мероприятия», «Контрольные действия». Отдельной статьей выделены «Участники отношений муниципального контроля». Кроме того, в проекте имеется статья заключительные положения, в котором указано о вступление в силу отдельных положений проекта.

Ежегодный план о проведении плановых проверок на 2021 год, контрольным управлением не утверждался, соответственно указание об исключение из него проверок, дата начала которых наступает позже 30 июня 2021 года в решении отсутствует.

Кроме того, согласно пункту 7 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», плановые проверки, проведение которых было запланировано на 2021 год, подлежат проведению в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденными в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Правительство Российской Федерации устанавливает особенности формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях учета положений настоящего Федерального закона.

При разработке проекта учтены изменения, вносимые ФЗ № 170 в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищный Кодекс Российской Федерации.

Начальник Контрольного управления

В.В. Криворот

«23» 07 2021 года