



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-727/0 от 12.05.2020;
На № 18-02-756/0 от 18.05.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицы поправок, информацию, сравнительную таблицу изменений, подготовленные по замечаниям аппарата Думы города к проектам решений Думы города:

О вхождении муниципальных служащих в состав органа управления коммерческой организацией;

О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



Таблица поправок по замечаниям аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Текст проекта решения	Замечания, предложения аппарата Думы города	Информация Администрации города	
Внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ) следующие изменения: 4) Дополнить Правила благоустройства территории города Сургута приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему решению.	1. В приложении 6 по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельного участка отсутствуют показатели коэффициентов восстановительной стоимости: - религиозное использование; - общественное управление; - ветеринарное обслуживание; - производственная деятельность; - земельные участки (территории) общего пользования. Вместе с тем, перечисленные виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены разделом II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением Думы города Сургута от 27.03.2020 № 573-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ. Для устранения разночтений и двоякого толкования нормы решения Думы по применению коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при подготовке расчета восстановительной стоимости по перечисленным видам разрешенного использования земельных участков необходимо установить отсутствующие коэффициенты.	Принимается. Приложение 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» дополнить с учетом отсутствующих коэффициентов, а именно:	
		Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости
		Религиозное использование	1,0
		Общественное управление	1,0
		Ветеринарное обслуживание	1,0
		Производственная деятельность	0,1
		Земельные участки (территории) общего	1,0

	Для устранения разночтений и двоякого толкования нормы решения Думы по применению коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при подготовке расчёта восстановительной стоимости по перечисленным видам разрешённого использования земельных участков необходимо установить отсутствующие коэффициенты. Обращаем внимание, что в результате применения коэффициентов снижения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений, в зависимости от вида разрешённого использования, восстановительная стоимость уменьшится на 90%, что соответственно приведёт к уменьшению сумм поступления доходов в бюджет города за снос зелёных насаждений. Согласно представленной к проекту решения информации доходы бюджета уменьшатся соответственно по годам: в 2020 году – с 24 млн. рублей до 2,4 млн. рублей, в 2021 году – с 25 млн. рублей до 2,5 млн. рублей, в 2022 году – с 27 млн. рублей до 2,7 млн. рублей. Кроме того, стоит отметить, что согласно ранее предоставленной информации (письмо Главы города от 31.05.2019 № 01-02-4302/9) по результатам заседаний рабочей группы по вопросу снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут разработаны коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос	пользования	Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» был подготовлен в соответствии с: - протокольным поручением Думы города, утвержденным постановлением Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 18.04.2019 № 17, от 26.02.2020 № 12), о разработке Администрацией города в срок до 30.04.2020 предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (в редакции от 29.11.2018 № 360-VI ДГ), в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости. Не принимается. В части расхождения в отношении рекомендованных рабочей группой указанных коэффициентов по отдельным видам разрешённого использования земельных участков, поясняем следующее. Коэффициент «0» быть не может. Если строительство объектов осуществляется за счет средств бюджета города, то оплата
--	---	--------------------	---

зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

В приложении к поступившему проекту решения имеются расхождения в отношении рекомендованных рабочей группой вышеуказанных коэффициентов по отдельным видам разрешённого использования земельных участков, а именно:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости	
	рекомендации рабочей группы	проект решения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0	1,0
Стационарное медицинское обслуживание	0	1,0
Медицинские организации особого назначения	0	1,0
Проведение научных исследований	0	1,0
Проведение научных испытаний	0	1,0

восстановительной стоимости вообще не взимается, если это коммерческое строительство медицинских учреждений то коэффициент 1.

Таким образом, предлагаемые коэффициенты в приложении к проекту решения оставить без изменений, а именно:

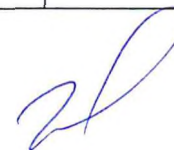
Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
Стационарное медицинское обслуживание	1,0
Медицинские организации особого назначения	1,0
Проведение научных исследований	1,0
Проведение научных испытаний	1,0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0

Распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2019 № 629 создана рабочая

	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	1,0	группа для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут». 19.05.2020 проведено дистанционное заседание данной рабочей группы по рассмотрению замечаний аппарата Думы города, по итогам голосования большинством голосов были приняты все вышеуказанные коэффициенты.
5) Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным	2. В целях совершенствования юридической техники в пункте 5 проекта решения слова «с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута» предлагаем заменить словами «с учётом Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, утверждённой постановлением Администрации города Сургута».	Принимается. Пункт 5 проекта решения изложить в следующей редакции: «5) Часть 9 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города		

образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;		Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута».
---	--	--

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Начальник управления
по природопользованию и экологии



С.А. Бондаренко

Макарова Оксана Анатольевна
тел. (3462)52-45-45

Оксана С.В. Макарова 19.05.2020

Сравнительная таблица изменений
к проекту решения Думы г. Сургута «О внесении изменений в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

№	Текст в существующем проекте Правил	Вносимые изменения и текст новой редакции
1	Приложение к решению	
1.	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Часть 51 статьи 8: «51. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.»	Часть 51 статьи 8 изложить в следующей редакции: «51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам)»
2	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Часть 52. Статьи 8: «52. Правообладатели земельных участков: 1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы; 2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление	Часть 52 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях: 1) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений); 2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения

	повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств.	(дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения; 3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог; 4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения; 5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера; 6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта; 7) наличие предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению; 8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах; 9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города; 10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической
--	---	--

		культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ; 11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, в целях реализации вопросов местного значения; 12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный)».
3	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Части 53, 54 статьи 8 отсутствуют	Статью 8 дополнить частями 53, 54 в следующей редакции: «53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута. 54. Правообладатели земельных участков: 1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

		2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств»;																								
4	Не предусмотрено приложение 6	Дополнить Правила благоустройства территории города Сургута приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему решению. Приложение 6 к Правилам <table><tr><th>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</th><th>Коэффициент К восстановительной стоимости</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>Сельскохозяйственное использование</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Овощеводство</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Садоводство</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Для индивидуального жилищного строительства</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Блокированная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Среднеэтажная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>0,1</td></tr></table>	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К восстановительной стоимости	1	2	Сельскохозяйственное использование	0,1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1	Овощеводство	0,1	Садоводство	0,1	Жилая застройка	0,1	Для индивидуального жилищного строительства	0,1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1	Блокированная жилая застройка	0,1	Среднеэтажная жилая застройка	0,1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К восстановительной стоимости																									
1	2																									
Сельскохозяйственное использование	0,1																									
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1																									
Овощеводство	0,1																									
Садоводство	0,1																									
Жилая застройка	0,1																									
Для индивидуального жилищного строительства	0,1																									
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1																									
Блокированная жилая застройка	0,1																									
Среднеэтажная жилая застройка	0,1																									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1																									

		Хранение автотранспорта	1,0
		Коммунальное обслуживание	0,1
		Предоставление коммунальных услуг	0,1
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,0
		Социальное обслуживание	0,1
		Дома социального обслуживания	0,1
		Оказание социальной помощи населению	0,1
		Оказание услуг связи	1,0
		Общежития	1,0
		Бытовое обслуживание	0,1
		Здравоохранение	0,1
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
		Стационарное медицинское обслуживание	1,0
		Медицинские организации особого назначения	1,0
		Образование и просвещение	0,1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1
		Среднее и высшее профессиональное образование	0,1
		Культурное развитие	0,1
		Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1
		Парки культуры и отдыха	0,1
		Цирки и зверинцы	0,1
		Религиозное использование	
		Осуществление религиозных обрядов	1,0
		Религиозное управление и образование	1,0
		Общественное управление	

		Государственное управление	1,0
		Представительская деятельность	1,0
		Обеспечение научной деятельности	0,1
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,1
		Проведение научных исследований	1,0
		Проведение научных испытаний	1,0
		Ветеринарное обслуживание	
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
		Приюты для животных	0,1
		Деловое управление	1,0
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,0
		Рынки	1,0
		Магазины	1,0
		Банковская и страховая деятельность	1,0
		Общественное питание	1,0
		Гостиничное обслуживание	1,0
		Развлекательные мероприятия	1,0
		Служебные гаражи	1,0
		Объекты дорожного сервиса	0,1
		Заправка транспортных средств	1,0
		Обеспечение дорожного отдыха	0,1
		Автомобильные мойки	1,0
		Ремонт автомобилей	1,0
		Выставочно-ярмарочная деятельность	1,0
		Отдых (рекреация)	0,1
		Спорт	0,1
		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1

		Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1
		Площадки для занятий спортом	0,1
		Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1
		Водный спорт	0,1
		Авиационный спорт	0,1
		Спортивные базы	0,1
		Природно-познавательный туризм	0,1
		Туристическое обслуживание	1,0
		Охота и рыбалка	1,0
		Причалы для маломерных судов	1,0
		Поля для гольфа или конных прогулок	1,0
		Производственная деятельность	
		Недропользование	1,0
		Тяжелая промышленность	0,1
		Автомобилестроительная промышленность	0,1
		Легкая промышленность	0,1
		Фармацевтическая промышленность	0,1
		Пищевая промышленность	0,1
		Нефтехимическая промышленность	0,1
		Строительная промышленность	0,1
		Энергетика	0,1
		Связь	0,1
		Склады	1,0
		Складские площадки	0,1
		Железнодорожный транспорт	0,1
		Железнодорожные пути	0,1
		Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1
		Автомобильный транспорт	0,1
		Размещение автомобильных дорог	0,1

		<table><tr><td>Обслуживание перевозок пассажиров</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Стоянки транспорта общего пользования</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Водный транспорт</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Воздушный транспорт</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Трубопроводный транспорт</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение обороны и безопасности</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение внутреннего правопорядка</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Деятельность по особой охране и изучению природы</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Охрана природных территорий</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Санаторная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td></td></tr><tr><td>Улично-дорожная сеть</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Благоустройство территории</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Ритуальная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Специальная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Земельные участки общего назначения</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Ведение садоводства</td><td>0,1</td></tr></table>	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1	Стоянки транспорта общего пользования	0,1	Водный транспорт	0,1	Воздушный транспорт	0,1	Трубопроводный транспорт	1,0	Обеспечение обороны и безопасности	1,0	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0	Охрана природных территорий	1,0	Санаторная деятельность	0,1	Земельные участки (территории) общего пользования		Улично-дорожная сеть	0,1	Благоустройство территории	0,1	Ритуальная деятельность	0,1	Специальная деятельность	0,1	Земельные участки общего назначения	0,1	Ведение садоводства	0,1
Обслуживание перевозок пассажиров	0,1																																					
Стоянки транспорта общего пользования	0,1																																					
Водный транспорт	0,1																																					
Воздушный транспорт	0,1																																					
Трубопроводный транспорт	1,0																																					
Обеспечение обороны и безопасности	1,0																																					
Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0																																					
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0																																					
Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0																																					
Охрана природных территорий	1,0																																					
Санаторная деятельность	0,1																																					
Земельные участки (территории) общего пользования																																						
Улично-дорожная сеть	0,1																																					
Благоустройство территории	0,1																																					
Ритуальная деятельность	0,1																																					
Специальная деятельность	0,1																																					
Земельные участки общего назначения	0,1																																					
Ведение садоводства	0,1																																					
5	Статьи 14 Наружное освещение и осветительное оборудование	Статьи 14 Наружное освещение и осветительное оборудование																																				
6	Часть 9 статьи 14 «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.	Часть 9 статьи 14 изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом решений																																				

		Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута»;
7	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений
8	Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18: «б в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено: решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения); комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).»	б) Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 изложить в следующей редакции: «б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено: решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения); комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».
9	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений
10	Часть 18 статьи 18	Часть 18 статьи 18 изложить в следующей редакции:

	«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.»	«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута. Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования устанавливаются постановлением Администрации города Сургута».
11	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
12	Часть 7 статьи 26: «26 В соответствии с санитарными нормами и настоящими Правилами обязаны обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности: 1) граждане - путём заключения договоров на сбор и вывоз отходов с предприятиями, осуществляющими сбор и вывоз отходов на территории города Сургута; 2) юридические лица и индивидуальные предприниматели - самостоятельно либо путём заключения договоров на сбор и вывоз отходов с предприятиями, осуществляющими сбор и вывоз отходов на территории города Сургута. Организации торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг населению обязаны либо установить на	Часть 7 статьи 26 изложить в следующей редакции: «7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить накопление твердых коммунальных отходов и своевременный вывоз, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае если собственники твёрдых коммунальных отходов осуществляют накопление твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, контейнерные площадки должны быть внесены

	занимаемом земельном участке контейнеры закрытого типа для сбора отходов производства и потребления и заключить со специализированной организацией договор на вывоз и утилизацию отходов либо заключить договор на сбор, вывоз и утилизацию отходов с организацией, осуществляющей управление жилыми домами, расположенными на смежной территории.» Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного накопления твёрдых коммунальных отходов. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведённые для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.	в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений, в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов. Вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений осуществляется путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, либо со специализированной организацией».
13	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
	Пункт 17 части 35 статьи 26: «17. вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на специализированные полигоны для последующей его утилизации должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования;»	Пункт 17 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «17) вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на снегоприемные пункты должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования».
14	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
15	Пункт 20 части 35 статьи 26: «20) ввоз снега осуществляется только на специально подготовленный объект для накопления снежных масс;	Пункт 20 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «20) ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты»;

16	Пункт 23 части 35 статьи 26 «23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования, в том числе с возможностью использования снегоплавильных установок.	Пункт 23 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололеде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранении скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на снегоприемные пункты в течение семи календарных дней с момента складирования».
17	Статья 41. Глоссарий (основные термины и определения)	Статья 41. Глоссарий (основные термины и определения)
	Статья 41: «Статья 41. Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов. Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приёмов, архитектурно-градостроительных решений. Берма - уступ, устраиваемый на откосах земляных (каменных) насыпей, плотин, каналов, укреплённых берегов, карьеров и т. п. или между подошвой насыпи (автомобильной или железной дороги) и резервом (водоотводной канавой) для придания устойчивости вышележащей части сооружения и защиты её от размыва атмосферными водами, а также для улучшения условий её эксплуатации.	Статью 41 изложить в новой редакции: «Статья 41. Глоссарий (основные термины и определения) Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов. Архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приёмов, архитектурно-градостроительных решений. Берма - уступ, устраиваемый на откосах земляных (каменных) насыпей, плотин, каналов, укреплённых берегов, карьеров и т. п. или между подошвой насыпи (автомобильной или железной дороги) и резервом (водоотводной канавой) для придания устойчивости вышележащей части сооружения и защиты её от размыва атмосферными водами, а также для улучшения условий её эксплуатации.

Боскет - элемент ландшафтного дизайна, участок регулярного парка или посаженная в декоративных целях густая группа деревьев или кустов, которые благодаря декоративной стрижке образуют сплошные зелёные стены в виде ровных стенок (шпалер), геометрические объёмы, иногда имитирующие архитектуру с арками и башенками. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Бювет - специальное сооружение, павильон, устраиваемое над скважиной минерального или артезианского источника или близ него для отпуска воды, с целью предохранения её от загрязнения и создания необходимых удобств для пользования. Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень. Восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение её в порядок после производства последних. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.	Боскет - элемент ландшафтного дизайна, участок регулярного парка или посаженная в декоративных целях густая группа деревьев или кустов, которые благодаря декоративной стрижке образуют сплошные зелёные стены в виде ровных стенок (шпалер), геометрические объёмы, иногда имитирующие архитектуру с арками и башенками. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Бювет - специальное сооружение, павильон, устраиваемое над скважиной минерального или артезианского источника или близ него для отпуска воды, с целью предохранения её от загрязнения и создания необходимых удобств для пользования. Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень. Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу; Восстановление нарушенных объектов и элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку
--	---

Дворовая территория (двор) - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. Дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов. Домашние животные (животные-компаньоны) - животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, а также собаки-поводыри, охотничьи собаки и ловчие птицы. Заинтересованное лицо - орган государственной власти, орган местного самоуправления, лица, в чьих интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приёмка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель. Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории. Игровое оборудование - оборудование, установленное на детской игровой площадке, с которым или на котором пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам. Контрбанкет - инженерное сооружение из камня или грунта, устраиваемое в виде присыпки к насыпи взамен подпорных стен. Лесные территории - территории городских лесов, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Сургут. Лесохозяйственный регламент - документ, определяющий осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводства	территории и приведение её в порядок после производства последних. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции. Дворовая территория (двор) - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. Дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов. Домашние животные (животные-компаньоны) - животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, а также собаки-поводыри, охотничьи собаки и ловчие птицы. Заинтересованное лицо - орган государственной власти, орган местного самоуправления, лица, в чьих интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приёмка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель. Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории. Игровое оборудование - оборудование, установленное на детской игровой площадке, с которым или на котором
--	---

лесов, расположенных в границах городских лесов (лесопарка), утверждаемый Администрацией города. Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов. Магистральная дорога - это транспортная связь, прокладываемая в обход селитебных территорий между удаленными районами города, преимущественно для перевозки грузов. Магистральная улица - транспортная связь между районами города, районами и центром (центрами) города, выходы на другие магистральные улицы, внешние автомобильные дороги, транспортная связь в пределах планировочного района. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов). Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды. Общественное пространство города - часть городской среды (площади, набережные, бульвары, улицы, пешеходные зоны, тротуары, парки, скверы и т.д.), которая постоянно и бесплатно доступна для населения. Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. Объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливается нормируемый комплекс	пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам. Контрбанкет - инженерное сооружение из камня или грунта, устраиваемое в виде присыпки к насыпи взамен подпорных стен. Лесные территории - территории городских лесов, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Сургут. Лесохозяйственный регламент - документ, определяющий осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах городских лесов (лесопарка), утверждаемый Администрацией города. Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зелёных насаждений общего пользования, акватории водных объектов. Магистральная дорога - это транспортная связь, прокладываемая в обход селитебных территорий между удаленными районами города, преимущественно для перевозки грузов. Магистральная улица - транспортная связь между районами города, районами и центром (центрами) города, выходы на другие магистральные улицы, внешние автомобильные дороги, транспортная связь в пределах планировочного района. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов). Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют
---	--

элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки).

Озеленённые территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны.

Озеленённые территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1955 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях".

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного сетопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами.

осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественное пространство города - часть городской среды (площади, набережные, бульвары, улицы, пешеходные зоны, тротуары, парки, скверы и т.д.), которая постоянно и бесплатно доступна для населения.

Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливается нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании,

Пешеходные зоны - участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населённого пункта. Пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Предпроектная документация - совокупность документов, на основе которых осуществляется предварительное изучение целесообразности инвестиционного проекта, апробирование и оценка его технических и экономических характеристик. Предпроектная документация разрабатывается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов. Придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельного участка, границы которого определены по результатам межевания. Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определённое количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха	и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки). Озеленённые территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны. Озеленённые территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1955 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях». Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного сетопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами. Пешеходные зоны - участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного
--	---

(спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования. Солитер - отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции. Спортивное оборудование - сложно-технологическое и/или крупногабаритное изделие, предназначенное для проведения соревнований и тренировочных занятий. Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя. Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Тектоника объекта - соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания.	передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населённого пункта. Пешеходные улицы - исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Предпроектная документация - совокупность документов, на основе которых осуществляется предварительное изучение целесообразности инвестиционного проекта, апробирование и оценка его технических и экономических характеристик. Предпроектная документация разрабатывается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов. Придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельного участка, границы которого определены по результатам межевания. Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определённое количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без
--	---

Уборка территорий (санитарная очистка) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства. Элементы оборудования мест отдыха - функциональное оборудование и элементы благоустройства территории, предназначенные для отдыха населения. Восстановительная стоимость зелёных насаждений - денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу; Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений); Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования. Снегоприёмные пункты - подготовленные и инженерно-оборудованные стационарные сооружения, площадки, предназначенные для приема, накопления и плавления снега, льда». Солитер - отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции. Спортивное оборудование - сложно-технологическое и/или крупногабаритное изделие, предназначенное для проведения соревнований и тренировочных занятий. Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя. Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.
--	---

	удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.	Тектоника объекта - соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Уборка территорий (санитарная очистка) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства. Элементы оборудования мест отдыха - функциональное оборудование и элементы благоустройства территории, предназначенные для отдыха населения».
--	--	---