



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-714/18-0
от 10.04.2018



Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, СИ.3 в результате выделения, для земельного участка, расположенного в восточном промрайоне города Surgута)

По результатам рассмотрения проекта решения и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Surgута, а именно, вместо зоны ИТ.1 ввести зону СИ.3 для земельного участка, расположенного в восточном промрайоне города Surgута, в целях размещения полигона утилизации снежных масс.

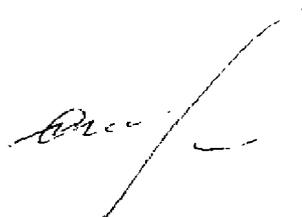
Согласно протоколу публичных слушаний № 173 от 15.03.2018 на обозначенном земельном участке расположены объекты высоковольтных линий АО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», установлены охранные зоны, сведения о которых уже внесены в кадастровый учёт. Представителем АО «Тюменьэнерго» выражено мнение о том, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» размещение на данном земельном участке любых объектов невозможно. Кроме того, планируется строительство кабельной линии 110 кВ. Представителем АО «Тюменьэнерго» предложено не исключать зону ИТ.1.

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) и статьёй 20 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (далее - Правила) после завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила. Из представленных к проекту решения материалов не видно учтены или нет предложения АО «Тюменьэнерго».

Учитывая вышеизложенное, для полного и всестороннего рассмотрения проекта решения до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города необходимо представить дополнительную информацию:

- об учёте предложений АО «Тюменьэнерго»;
- о возможности размещения на указанном земельном участке муниципального объекта по утилизации снежных масс с учётом объектов АО «Тюменьэнерго» и норм Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко