

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Дополнение статьи 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» предложением следующего содержания: «Исключение составляют земельные участки, сформированные и предоставленные до 1 ноября 2013 года, в территориальных зонах Р.З., Р.З.-Д., Ж.1., в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения».	от 06.12.2012 № 127, от 24.04.2013 № 135	от 13.02.2013 № 6 публичные слушания 18.04.2013	Вопросы: 1. О внесении этой нормы в 2011 году, для формирования благоприятной архитектурной среды. Пояснения: 1. О применении на практике.	Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», статьи 38.1 «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» следующим содержанием: «Исключение составляют территориальные зоны Р.З., Р.З.-Д., Ж.1., в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	Статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить предложением следующего содержания: «Исключение составляют земельные участки, сформированные и предоставленные до 1 ноября 2013 года, в территориальных зонах Р.З., Р.З.-Д., Ж.1., в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения».

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев