



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;



№18-02-3014, 15-0-0
от 08.12.2015

Информация и замечания по проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015. №710-ВДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»

По результатам рассмотрения проекта решения и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

Проектом предлагается исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества два объекта:

– встроенное нежилое помещение общей площадью 50,8 м², расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д.7/1, в связи с передачей имущества в безвозмездное пользование региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть» в соответствии с постановлением Администрации города от 20.10.2015 №7391.

– нежилое помещение общей площадью 111,9 м², расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, в связи с тем, что 02.11.2015 от арендатора указанного имущества поступило заявление о реализации преимущественного права выкупа в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

В настоящее время проект решения Думы города об условиях приватизации при реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д.27а) находится на рассмотрении в Думе города.

Следует отметить, что в июле 2015 года Думой города приняты решения «Об отмене решения Думы города от 24.06.2015 № 728-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по

адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 52)» и «Об отмене решения Думы города от 29.05.2015 № 699-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)» в связи с отказом арендаторов от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

В соответствии с нормами части 2 и части 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор купли-продажи должен быть заключен в течение 30 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, направленного арендатору в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

На основании вышеизложенного, считаем, что принятие проекта решения является преждевременным до принятия решения Думой города по приватизации арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д.27а), а также фактической реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества (заключение договора купли-продажи).

Вместе с тем, следует отметить, что поступления от продажи указанных выше объектов учтены в проекте бюджета города Сургута на 2016 год в объеме 1 004 674 рубля:

- 77 194 рубля – встроенное нежилое помещение, ул. Лермонтова, д. 7/1;
- 927 480 рублей – нежилое помещение, пр. Комсомольский, д.27а.

Внесение изменений в план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов в части исключения имущества, учтенного в проекте бюджета города на 2016 год, повлечет изменение сформированных параметров бюджета.

В пояснительной записке к проекту решения не указаны предполагаемые потери бюджета и возможные источники их покрытия.

Комитетом по управлению имуществом 03.12.2015 в Думу города дополнительно представлена информация в части возможных источников компенсации потерь бюджета. Согласно поступившей информации предполагаемые доходы от продажи имущества (нежилое помещение по адресу пр. Комсомольский, д.27а) при реализации преимущественного права выкупа в случае предоставления рассрочки на 5 лет в 2016 году составят не менее 1 128 000 рублей.

Руководитель аппарата Думы

Е.А. Ануфриева