

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения, для размещения на данном участке, расположенном по улице Республики, - гаражного кооператива «Милосердие».	При принятии проекта решения необходимо максимально сохранить рекреационную зону и учесть, что эстетическая сторона это одна из главных составляющих архитектурного облика города, а также принять во внимание решение судебных органов о сносе самовольных построек.	Право пользование земельным участком возникло у ГСК-80 «Милосердие» с 25.07.1991г. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, Р.2.-3 и ОД.2. в результате уменьшения, - для размещения на данном участке, расположенном по ул. Республики, гаражного кооператива обусловлено соблюдением п. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации: границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

И.о директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Валгушкин Ю.В.
528223