

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ город Сургут»

№/ п	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В настоящее время генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут действует в редакции решения Думы города от 21.07.2012 №209 №-V ДГ, в связи с чем в п.1. проекта решения необходимо внести соответствующие поправки. Кроме того, внесение изменений в действующую редакцию муниципального правового акта не требует признания утратившим силу всех предшествующих изменений, в связи с этим предлагаем п.2. проекта решения исключить, пункт 3 считать пунктом 2, пункт 4 соответственно пунктом 3. Учитывая пп.2 п.1.ст.8.1. Градостроительного кодекса РФ в первом абзаце п.3. проекта решения после слов «в двухнедельный срок» дополнить словами «со дня утверждения внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», слова «города Сургута» заменить словами «муниципального образования городской округ город Сургут в новой редакции». Во втором абзаце п.3. проекта решения слова «города Сургута» заменить словами «муниципального образования городской округ город Сургут».	Согласиться и изложить решение думы города Сургута «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» в следующей редакции: «В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, Дума города Сургута решила: 1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.07.2012 №209 №-V ДГ), изложив его в новой редакции согласно приложению. 2. Администрации города Сургута: - в двухнедельный срок со дня утверждения внесения

		изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут направить копию генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут в новой редакции в орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; - в десятидневный срок со дня утверждения внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут в новой редакции обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования. 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
2	Согласно п.3. ст.24 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана осуществляется с учётом местных нормативов градостроительного проектирования. Действующие местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» утверждены решением Думы города от 05.05.2012 №502-V ДГ (далее - местные нормативы градостроительного проектирования). Пунктом 4.1. местных нормативов градостроительного проектирования утверждены нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки, согласно которым предусмотрена следующая этажность	Согласиться. В Положение о территориальном планировании генерального плана внести изменения в части максимальной этажности функциональных зон: - зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальная этажность - 3 этажа (данный параметр не нормируется в местных нормативах градостроительного проектирования, но указан в Положении о территориальном планировании с целью максимально эффективного использования зоны индивидуальной жилой застройки); - зона застройки малоэтажными жилыми домами максимальная этажность 3 этажа;

жилой застройки: - зона застройки индивидуальными жилыми домами без определения этажности; - зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3 этажей; - зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4- 8 этажей; - зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более. В представленном проекте решения в Положении о территориальном планировании этажность жилой застройки не соответствует вышеуказанным параметрам, а именно, в разделе 2 Параметры функциональных зон..., указана следующая этажность: - зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальная этажность – 3 этажа; - зона застройки малоэтажными жилыми домами максимальная этажность 3 этажа; - зона застройки среднеэтажными жилыми домами максимальная этажность 8 этажей; - зона застройки многоэтажными жилыми домами максимальная этажность 10 этажей. Кроме того, в разделе 2 Положения о территориальном планировании указан параметр «максимально допустимая плотность застройки» в кв.м/га, при этом в Приложении 1 местных нормативов градостроительного проектирования данный , данный параметр измеряется в разных единицах в зависимости от функциональной зоны (например, нормативный показатель плотности застройки общественно-делового назначения в кв.м/чел; кварталов, занимаемых промышленными предприятиями – коэффициент;	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами максимальная этажность 8 этажей; параметр «максимально допустимая плотность застройки» в кв.м/га, при этом в Приложении 1 местных нормативов - зона застройки многоэтажными жилыми домами максимальная этажность без ограничения. В Приложении 1 местных нормативов градостроительного проектирования показатель плотности измеряется в разных единицах в зависимости от функциональной зоны. Показатели плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями, земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства - коэффициент и % - являются производными от показателя плотности кв. м./га. В местных нормативах градостроительного проектирования нормативный показатель плотности застройки общественно-делового назначения в кв.м/чел. Рекомендуем к изменению на кв.м/га для обеспечения единой системы нормируемых показателей.
--	---

	земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – в %). В связи с этим необходимо предоставить дополнительную информацию о том, какие нормы градостроительного проектирования применялись при разработке представленного проекта. В разделе 2 Положения о территориальном планировании указан параметр «максимально допустимая плотность застройки» в кв.м/га, при этом в Приложении 1 местных нормативов градостроительного проектирования данный параметр измеряется в разных единицах в зависимости от функциональной зоны (например, нормативный показатель плотности застройки общественно-делового назначения в кв.м/чел; кварталов, занимаемых промышленными предприятиями – коэффициент; земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства – в %). В связи с этим необходимо предоставить дополнительную информацию о том, какие нормы градостроительного проектирования применялись при разработке представленного проекта.	
3	В генеральном плане невозможно идентифицировать социальные объекты, строительство которых запланировано на 2015 год, в связи с чем необходимо предоставить информацию о включении данных объектов в генеральный план.	Отклонить. При разработке проекта генерального плана учтены действующие на территории муниципального образования ГО город Сургут документы стратегического социально-экономического планирования развития территории, в т.ч. муниципальные и региональные программы, стратегии развития (далее - нормативно-правовые акты). Обоснования размещения объектов социальной инфраструктуры с

		привязкой к действующим на территории нормативно-правовым актам представлены в разделе 3.2.4 «Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения» материалов по обоснованию проекта генерального плана. Кроме того, в рамках работ по муниципальному контракту №133/2013 от 16.08.2013, заключенного между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута и ООО «ИТП «Град» предусмотрена работа по разработке проекта долгосрочной целевой программы по реализации генерального плана города Сургута, подготовка которой осуществляется в целях определения мероприятий по реализации решений генерального плана, в т.ч. с уточнением сроков строительства объектов социальной инфраструктуры.
4	Обращаем внимание, что карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карта границ населенных пунктов городского округа и карта функциональных зон городского округа, являющиеся приложением к Генеральному плану представлены в электронном виде. Так как генеральный план является нормативным правовым актом, все приложения должны быть представлены на бумажном носителе.	Согласиться частично. В момент предоставления проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» на утверждение, графические материалы имеют подлинный вид. Предоставление в электронном виде обусловлено большеформатными габаритами графических материалов. После принятия решения об утверждении будет подготовлено необходимое количество экземпляров на бумажном носителе.

Директор департамента архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фоксев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Ракитский Алексей Алексеевич тел. 8(3462)52-82-42