

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Муниципально е бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»	Изменение границ территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения, Р.2.-10 в результате увеличения, необходимо для образования единого земельного участка под сквер, прилегающий к территории МБУ "Дворец торжеств". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.2.-10 составляет ориентировочно 7189 кв.м.	от 22.05.2014 № 162, 16.10.2014 № 171	от 16.07.2014 № 95 Публичные слушания 08.10.2014	Пояснения: - О рабочем совещании по вопросу благоустройства территории прилегающей к территории «МБУ «Дворец торжеств»; - Об обременении правами третьих лиц части испрашиваемого земельного участка; - О корректировке границ испрашиваемого земельного участка; - О том, что откорректированные границы земельного участка не затрагивают границы участков обремененных правами третьих лиц. Вопросы: - Об общей площади сквера; - Об обременениях на земельные участки, которые будут переведены в зону Р.2.-10; - О концепции развития сквера и свободном доступе жителям города. Пояснения: - Общая площадь сквера будет около двух гектаров; - Обременений не имеется; - Предполагается территория общего пользования, свободный доступ будет для всех. Пояснения: - О том, что на комиссии необходимо уточнить границы территориальной зоны, которые подвергаются изменениям, так как туда вошел проезд, который является доступом к жилым домам, существующим на этой территории.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения, Р.2.-10 в результате увеличения, с целью образования единого земельного участка под сквер, прилегающий к территории МБУ "Дворец торжеств", с учетом уточнения границы территориальной зоны подвергаемой изменениям.	1. В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.10.2014 № 572-V ДГ) изменить границы территориальных зон ОД.1.-4 в результате уменьшения, Р.2.-10 в результате увеличения, согласно приложению.

					Вопросы: - О доступе к испрашиваемому земельному участку. Пояснения: - Доступ предполагается со стороны Ленина. Пояснения: - О многостороннем доступе, и со стороны сквера «Старожилов», со стороны проспекта Ленина и со стороны «МБУ «Дворец торжеств» в том числе, поскольку это благоустройство станет дополнением Дворца бракосочетаний.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов