

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
Н.Е. Трофименко

от индивидуального
предпринимателя Махмудова Э.М. о
тел.: 33-0003

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилое здание общей площадью 39,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, 30 лет Победы, д. 17,
(наименование улицы, номер здания)
с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИиЗО для рассмотрения возможности реализации преимущественного права выкупа *Индивидуальным предпринимателям*

1. оригинал выписки из ЕГРИП
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год – оригинал с отметкой налогового органа
5. информационное письмо о выручке от реализации товаров и услуг за предшествующий календарный год

13.03.2014

С.Е. Трофименко

Махмудова Э.М.
С.М.2 наметовы
"исполнено" 18.03.14
18.03.14

Директор

ДИиЗО



№07-01-13-3339/14-0-0
от 14.03.14



ИНН 8 6 1 7 0 0 3 3 1 0 0 0

КПП _____ Стр. _____

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

**Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год**

Представляется в _____ ИФНС РФ по г. СУРГУТУ _____ Код 8 6 0 2
(наименование налогового органа)**МАХМУДОВ ЭЙВАЗ МАДМАДДИН ОГЛЫ**

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 = 0 1 = 2 0 1 4

(число, месяц, год)*

составляет _____ 0 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений
подтверждаю:****Для организации**Руководитель _____
(Фамилия, Имя, Отчество (полностью))Подпись _____ Дата _____ = _____
М.П.**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись _____ Дата 1 6 0 1 = 2 0 1 4

Представитель

(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись _____ Дата _____ = _____
М.П.(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)**Заполняется работником налогового органа**

Дата представления _____ = 17 ЯНВ 2014

Зарегистрирована за № _____

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ по г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКАМИШУМЕЙКО Н.В. _____
подпись

Директору департамента
муниципальной и земельной
отношений

Н. Е. Трофименко

от. Махмудов Эльвиз М. О

Тел. 33-0003

Настоящим сообщаем что выручка
от реализации Товаров работа услуг
по состоянию на 01.01.2014 составляют
150000 ~~тысяч~~ рублей

13.03.2014



**Территориальный орган Федеральной службы государственной
статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Ханты-Мансийскстат)**

Отдел государственной статистики в городе Сургуте

ул. Московская, д. 34б, г. Сургут, 628400
телефон: (3462) 50-01-46, факс: (3462) 21-17-03

УВЕДОМЛЕНИЕ*

Махмудов Эйваз Маджамаддин Оглы
(Фамилия, имя, отчество)

Свидетельство о государственной регистрации:

от 22.01.2007

ОГРНИП 307861702200033

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) в кодовой части Вы обязаны указать код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) :

0152558705

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация кодами по общероссийским классификаторам, установленная на момент государственной регистрации:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - 71136000000

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) – 71876000

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - 4210015

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) – 24

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) – 50102

Дата формирования:

17.09.2013

* Уведомление предоставляется однократно

При необходимости дополнительные экземпляры тиражируются самостоятельно.



Форма №

Р 6 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы

(фамилия, имя, отчество)

" 22 " " января " " 2007 "
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3 0 7 8 6 1 7 0 2 2 0 0 0 3 3

Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



С. Холопова



серия 86 №001377634

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

67 06 672959

Пункт учета — п. в с.п. СОЛНЕЧНЫЙ ОУФМС РОССИИ

ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ

В СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи 04.04.2007

№ документа

860-012

MB



Личный код

Сабит
LAVINEL BAKERS

Фамилия МАХМУДОВ

67 06 672959

Имя ЭЙВАЗ

Отчество МАДЖМАДИН ОГЛЫ

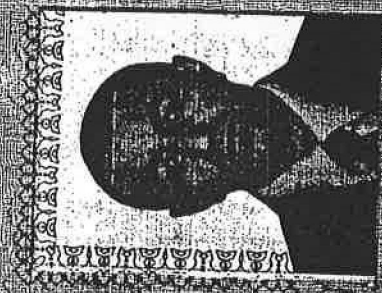
Дата юж. 02.08.1960

Дата рождения 02.08.1960

Место рождения С. ЯНХПАЗ

КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

территориальный пункт в п. Солнечный
отдела УФМС России по
Ханты-Мансийскому автономному
округу — Югре в Сургутском районе
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. *Восточная*
дом № *4*
г. *Сургут*
Подпись *MB*

67 06 672959

АКТ СВЕРКИ от 21 марта 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

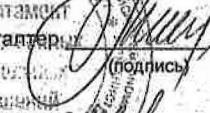
с 01.01.2014 по 14.03.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

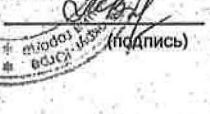
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Махмудов Э.М. (861700331000)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	31,00		
		Договор №48 от 14.05.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	31,00		
05.01.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00	--		
05.02.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00	--		
05.03.2014	48	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 057,00	--		
12.03.2014	145	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	13 000,00		
12.03.2014	145	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	14 144,00		
		Всего оборотов	27 171,00	27 144,00		
		Сальдо на конец периода	--	4,00		
		Всего оборотов	27 171,00	27 144,00		
		Сальдо на конец периода	--	4,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 15.03.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 4,00 (Четыре рубля 00 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  Н.Е.Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.Ф.Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

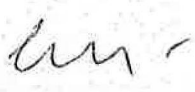
Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

Руководитель  (подпись) Махмудов Э.М. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 21 марта 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

с 01.01.2014 по 14.03.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ИП Махмудов Э.М. (861700331000)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	576,09		
		Договор №48 от 14.05.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	576,09		
31.01.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	67,02	--		
28.02.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	129,28	--		
14.03.2014	48	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	72,14	--		
		Всего оборотов	268,44	--		
		Сальдо на конец периода	--	307,65		
		Всего оборотов	268,44	--		
		Сальдо на конец периода	--	307,65		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 15.03.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 307,65 (Триста семь рублей 65 копеек)

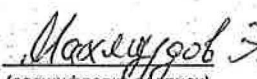
Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  Н.Е.Трофименко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.Ф.Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ИП Махмудов Э.М. (861700331000)

Руководитель  (подпись)  (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

47-



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43244 (04) от 10.04.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 17, общей площадью 39,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73, решения Совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 13.05.92 № 72.

Реестровый № 0904617/2-1.

И.о. директора департамента



И.В. Шевченко

Янкова Юлия Николаевна
52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.04.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.30 лет Победы, дом 17 инв.№11010201580	39,90	278 433,28	88 903,81	189 529,47

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
повторное, взамен свидетельства серия 72НК №055926, дата выдачи 02.11.2005

Дата выдачи:

"21" октября 2013 года

Документы-основания: • Решение Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области №338 от 04.12.1991 г. "О внесении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Совета Сургутского городского Совета народных депутатов №72 от 13.05.1992 г. "О дополнении к решению президиума горсовета №338 от 04.12.1991 г. "О внесении объектов в состав муниципальной собственности"

• Решение Малого Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992 №73 "О муниципальной собственности г. Сургута"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: сооружение, 2-этажный, общая площадь 39,9 кв.м, инв.№ 71:136:001:0069943:0, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, Литера Д

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101030:604

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" ноября 2005 года сделана запись регистрации № 86:72-22/096/2005-023

Регистратор

Ходжахова У. М.



86-АБ 704861

86

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 10.11.2011г

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006994340

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание.

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут ул. 30 лет Победы, 17

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	30 лет Победы
Номер дома	17	
Номер корпуса		
Номер сооружения		
Литера	Д	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 39,9 м.кв.

(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: производственное

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:006994340 по состоянию на 26.04.2009 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

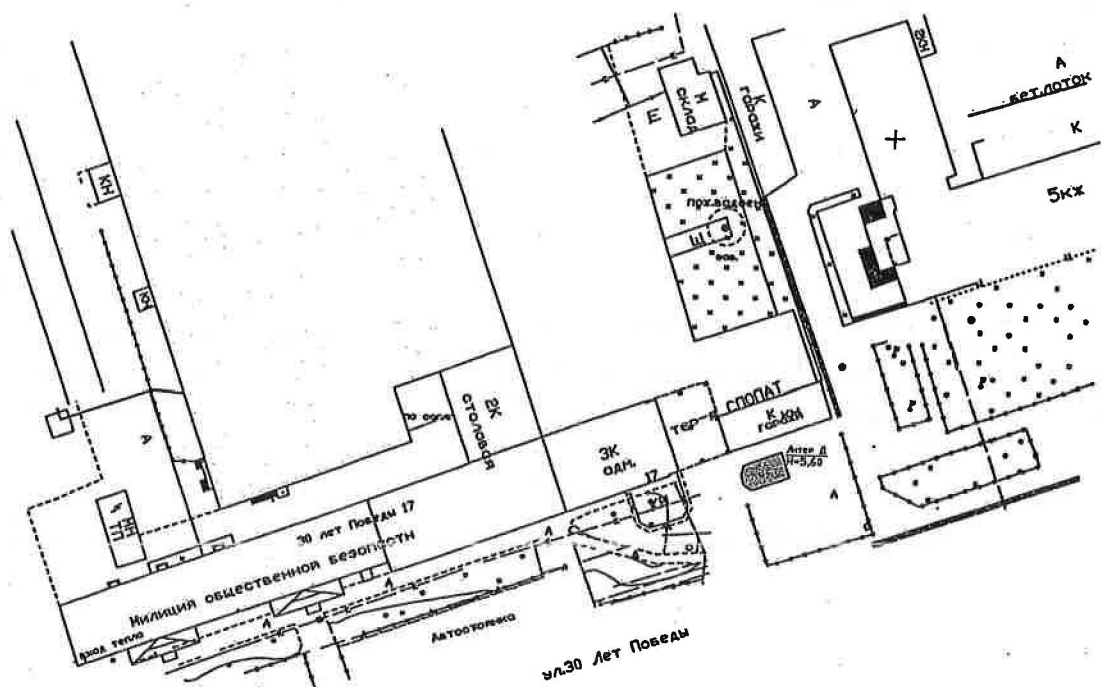
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006994340

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район

Местоположение г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17

Наименование объекта Нежилое здание.

Инвентарный номер 71/136/001/006994340

Кадастровый номер 86/10/000000/0000171/136/001/006994340

Техническая характеристика Общая площадь S=39,9 м2

Назначение производственное

Составляющие объекта:

Литеры строений Д

Литеры сооружений

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Д	Основное строение	Фундамент- бетонный; Стены-ж/б панели, кирпичные; Перекрытия-ж/б плиты; Крыша- рулонная	39,9	38,4	

Общая площадь здания	39,9	м ²
Площадь застройки территории	38,4	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание.	Решение Пр. Сургут. гор. Совета от 04.10.2004 г. Решение Сургут. гор. Совета от 13.12.2004 г. Решение Сургут. гор. Совета от 13.12.2004 г. кар. деп. от 04.09.2004 г.	Никитина Н.А.	Н.Н. Никитина 13.12.04

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 17по улице (пр-т.) 30 лет Победы**Нежилое здание.**

Номер в реестровой книге	200310:001:00699434					
Инвентарный номер	741/36:001:00699434					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	741/36:001:00699434	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"26" марта 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 39,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			вс
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Торговая						
2	Производственная	34,4	5,5				
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортная						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	34,4	5,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			всп
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			Литера	Д	Группа капитальности		2	Число этажей		2	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению (м 7-м 8-100)
1	2		3		4		5	6	7	8	9
1	Фундамент		бетонный							20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели кирпичные							15	
3	Перегородки		ж/б панели							10	
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							15	
		междуэтажные	ж/б плиты								
		подвальные									
5	Крыша		рулонная							20	
										15	
6	Полы		линолеум							20	
7	Прочие	окна	м/пластиковые							5	
		двери	металлические							15	
8	Отделка	внутренняя	п/ панели							10	
		наружная									
9	Отопление	печи									
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное							20	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка							20	
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон									
		радио									
		телевидение									
		сигнализация									
мусоропровод											
лифт											
вентиляция											
10	Крыльца, лестницы		бетонные, металлические							15	
ИТОГО:							100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 14 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки			Наименование	лит.	год постройки	
						холодный пристрой			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:				100	Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки			Лит.	Год постройки		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	0% износа					0% износа			
	Итого:				100	Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖ

[illegible]

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
ул. 30 лет победы, 17

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

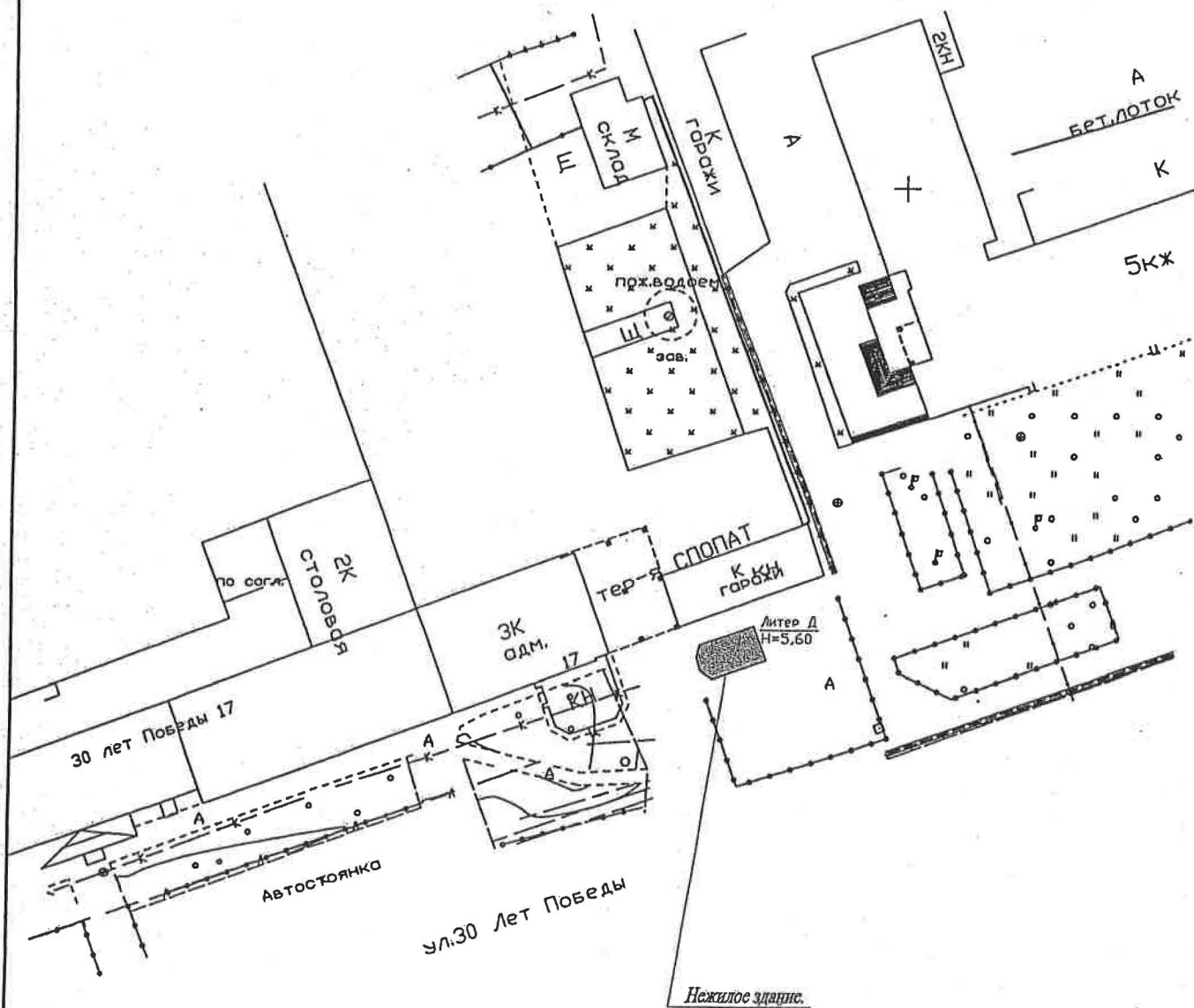
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

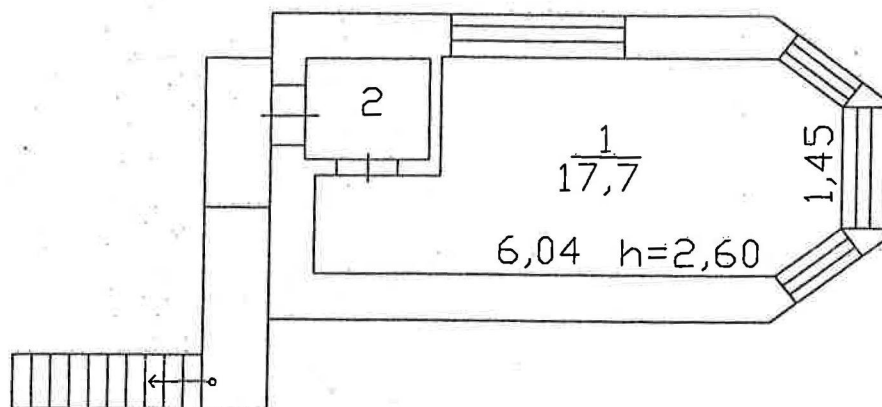
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество
09.04.2010	техник	Бебия Г.В.	<i>Бебия Г.В.</i>	Костючик М.В.	<i>Костючик М.В.</i>	<i>Костючик М.В.</i>
09.11.2010	инженер	Дуботин М.В.	<i>Дуботин М.В.</i>	Костючик М.В.	<i>Костючик М.В.</i>	<i>Костючик М.В.</i>

Ситуационная схема

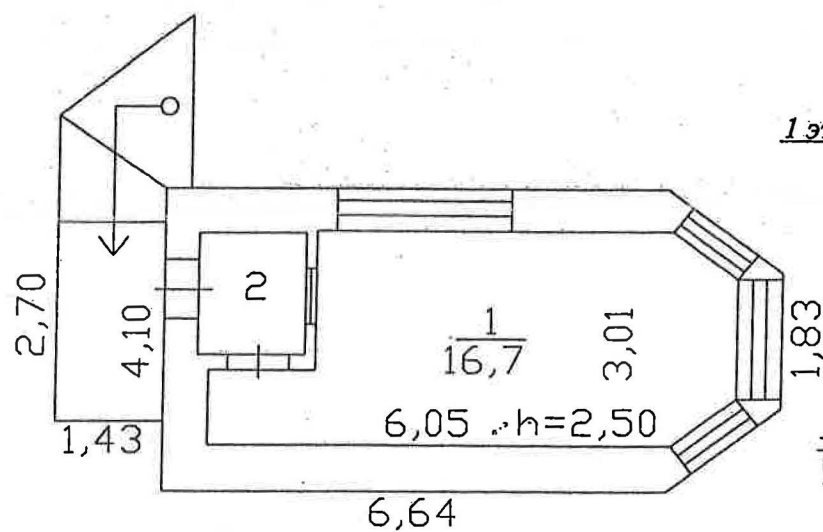


СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. Д г. Сургут ул. 30 лет Победы дом №17		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.11.2011	инженер	Дьяченко М.В.	
02.11.11	проверил	Костючик М.В.	

2 этаж



1 этаж



Литер Д
Н=5,60

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. Д г. Сургут ул. 30 лет Победы, 17		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.11.2011	инженер	Дьяченко М.В.	
12.11.11	проверил	Костючик М.В.	

04.04.11 80

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 84**

г. Сургут

« 04 » ~~апреля~~ 2011

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилое двухэтажное здание КПП** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 278 433,28 руб.

Площадь Имущества **39,9** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2011 г. Срок аренды устанавливается с **01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора (данное обязательство фактически Балансодержателем исполнено).

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченным им лицом отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердых бытовых отходов.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.6. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.3.7. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.6., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.8. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.9. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.10. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.11. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя и Балансодержателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.14. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.15. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.16. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу уполномоченной организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.17. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.18. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.3.22. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях теплоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **7 556,72** (семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 72 копейки), в том числе:

- арендная плата в месяц: **6 404,00** (шесть тысяч четыреста четыре рубля 00 копеек),

- НДС в месяц: **1 152,72** (одна тысяча сто пятьдесят два рубля 72 копейки).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с

законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.10 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.17. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя и Балансодержателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора)

в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.5., 2.3.9., 2.3.14., 2.3.16., 2.3.22 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.10. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Заключение настоящего Договора на новый срок осуществляется с согласия Арендодателя и Балансодержателя, при условии выполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.3.11. настоящего Договора.

6.4. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.6. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.7. В случае необходимости и наличия технической возможности, установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.8. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



С.М. Полукеев

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, 1 «а»

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч. 402048105009000000033

ИНН 8602002923, БИК 047162000, КПП 860201001

Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Директор учреждения



Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы

Адрес: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Тел. 8- 9090-320-555

Свидетельство о государственной регистрации № 307861702200033

ИНН 861700331000 Паспорт серия 6706 № 672959 выдан 04.04.2007г. ТП в с.п. Солнечный ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

Индивидуальный предприниматель

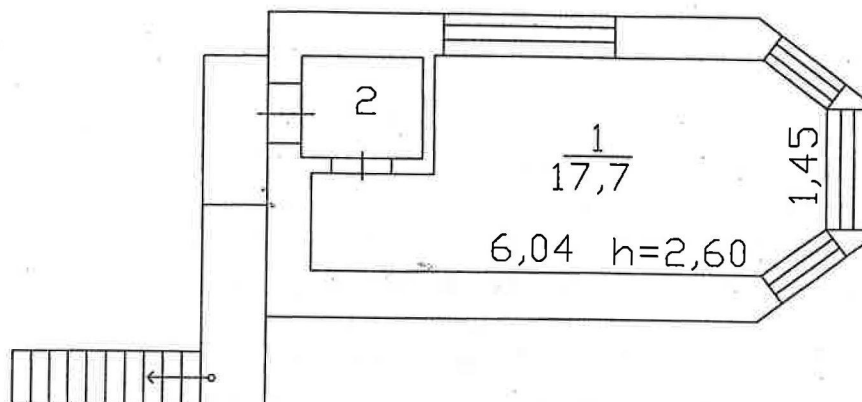
Э.М.о. Махмудов

Дробяк О.В.
52-83-23

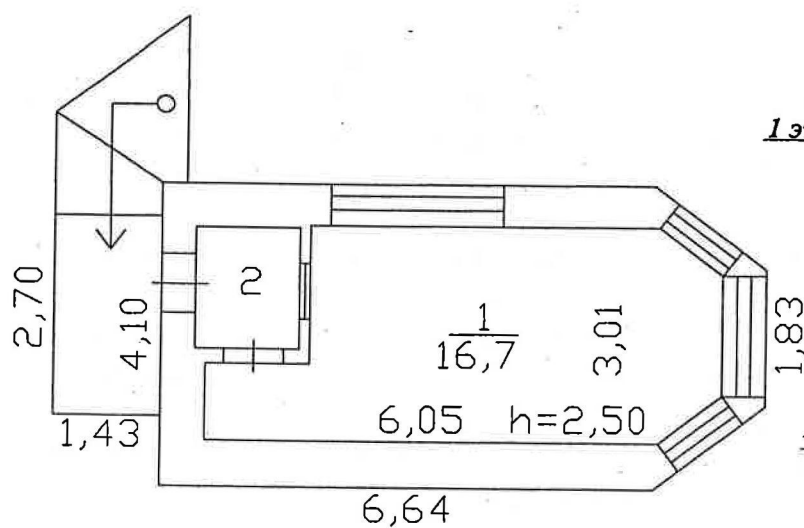
Приложение № 1

к договору от «08» марта 2011г. № 80

2 этаж



1 этаж



Литер Д
Н=5,60

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. А г. Сургут ул. 30 лет Победы, 17/1		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.03.2010	техник	Бибия Г.В.	Биб
	проверил	Костючик М.В.	

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 27

г. Сургут

« 13 » 03 2012

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилое двухэтажное здание КПП** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 683288.00 руб.

Площадь Имущества **39,9** кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.20. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **8 027,54 руб. (восемь тысяч двадцать семь руб. 54 коп.), в том числе:**

- **6 803,00 руб. (шесть тысяч восемьсот три руб. 00 коп.)** – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **1 224,54 руб. (одна тысяча двести двадцать четыре руб. 54 коп.)** – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум

договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается

расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

**Заместитель
директора Департамента**



Н.Е. Трофименко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы

Адрес: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Тел. 8- 9090-320-555

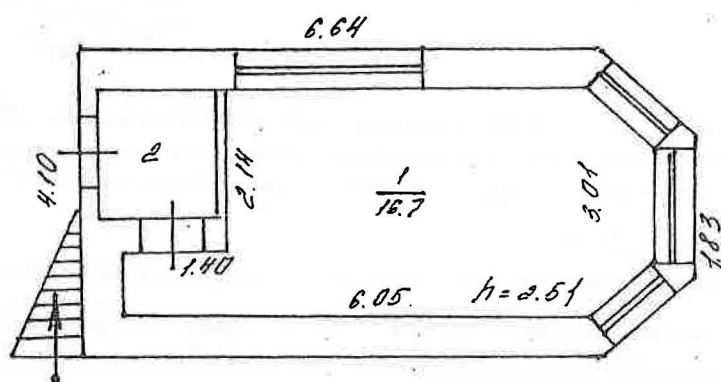
Свидетельство о государственной регистрации № 307861702200033

ИНН 861700331000 Паспорт серия 6706 № 672959 выдан 04.04.2007г. ТП в с.п. Солнечный ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

Индивидуальный предприниматель

Э.М.о. Махмудов

1 этаж



Лит. Д
Н= 5.60

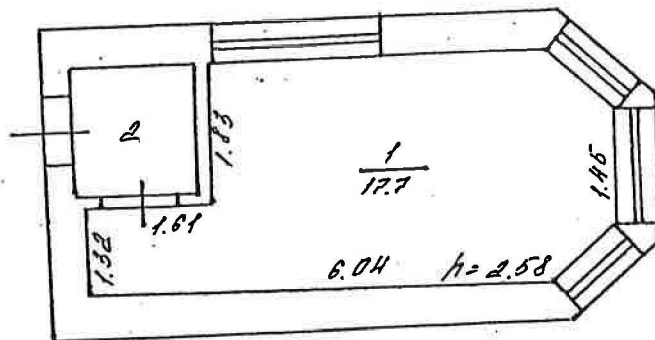
4 апреля 5 11:00

МММ	РРРР	ДД	30 лет Победы
17			
23.01.02		Сотрудников	Минг
21.01.02		Невбурская	МФ

Приложение № 1

К договору № 77 от 13.03 2012г.

2 этаж



ОБСЛЕДОВАНО
4 апреля 2012 г. 5. Лист -

МЖК РСФСР	Информационный	Имя
Лист	30 Лет Победы	
№	17	
Дата	23.01.02	
	Сотрудница	Матвеева
	Негбурская	

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 48

г. Сургут

« 14 » 05 2013

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Прилипко Олега Васильевича, действующего на основании доверенности от 12.03.2013 № 35, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, именуемый в дальнейшем “Арендатор”, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилое двухэтажное здание КПП (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения шиномонтажной мастерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 850 000,00 руб.

Площадь Имущества 39,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2013 г. по 30.06.2015 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области

охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в течение трех месяцев после заключения договора.

2.2.20. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **10 687,26 руб. (десять тысяч шестьсот восемьдесят семь руб. 26 коп.), в том числе:**

- **9 057,00 руб. (девять тысяч пятьдесят семь руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **1 630,26 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать руб. 26 коп.) – НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в

РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имуущества (части Имуущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имуущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются

дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имуущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имуущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имуущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имуущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имуущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий,

способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор Департамента



О.В. Прилипко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы

Адрес: г. Сургут, пр. Мира, д. 55, кв. 65

Тел. 8- 9090-320-555

Свидетельство о государственной регистрации № 307861702200033

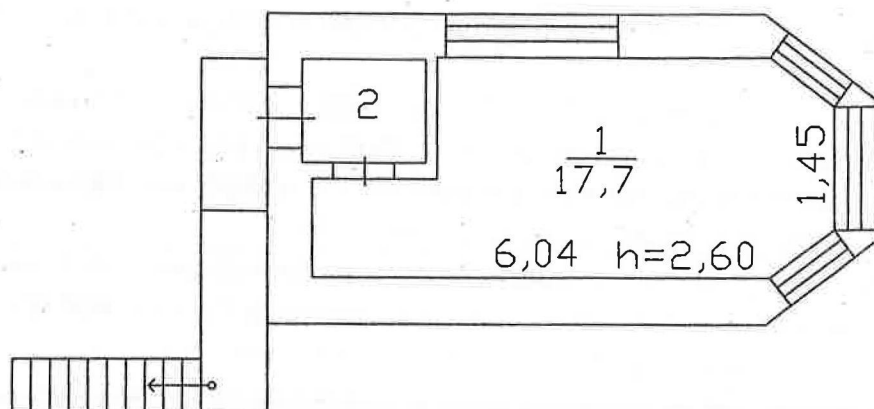
ИНН 861700331000 Паспорт серия 6706 № 672959 выдан 04.04.2007г. ТП в с.п. Солнечный ОУФМС России по ХМАО-Югре в Сургутском районе

Индивидуальный предприниматель

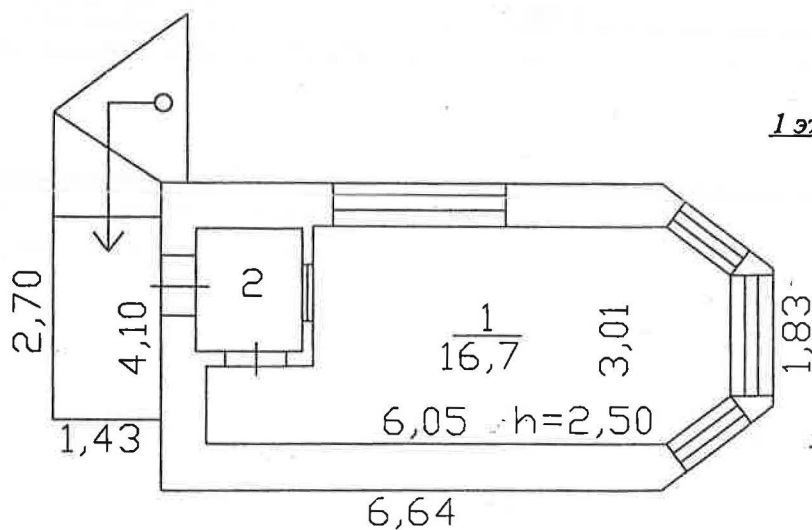
Э.М.о. Махмудов

Дробяк
52-83-23

2 этаж



1 этаж



Литер Д
Н=5,60

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. Д г. Сургут ул. 30 лет Победы, 17		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
09.11.2011	инженер	Дьяченко М.В.	
12.11.11	проверил	Костючик М.В.	

Прошито и
пронумеровано 4
(1000)-листов
отношений администрации города Сург
ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯ
г. г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу
Номер регистрационного округа 26
Произведена государственная регистрация 26.08.2008
Дата регистрации 26.08.2008
Номер регистрации 26.08.2008
Регистратор СИГАЕВСКАЯ Е.А.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

Дата выдачи:

20^{го} февраля 2014 года

Документы-основания: абзац 1 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. "Об введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые здания производственного назначения, общая площадь 273 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

Кадастровый (или условный) номер: 86-10-0101192-4192

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20^{го} февраля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/019/2014-082

Регистратор

Сигнаевская Е. А.

МП

(подпись)

86-АВ 773327



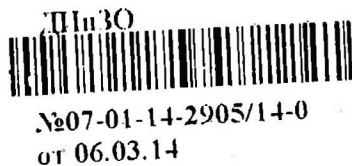


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок площадью 273 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101192:4192, расположенный по адресу: город Surgut, ул. 30 лет Победы, д.17, введен в реестр муниципального имущества города Surguta на основании абзаца 1 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 506/1.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"31" января 2014 г. № 86/201/14-19089

1	Кадастровый номер: 86:10:0101192:4192	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 86:10:0101192				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 86:10:0101192:137	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.01.2014		
7	—				
8	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, 17				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под нежилое здание производственного назначения				
11	Площадь: 273+/-6 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3278167.62				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: 86-0-1-89/3001/2014-309				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 86:10:0101192:4192, 86:10:0101192:4193		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101192:137		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 01.02.2019.		

Ведущий инженер
(наименование должности)

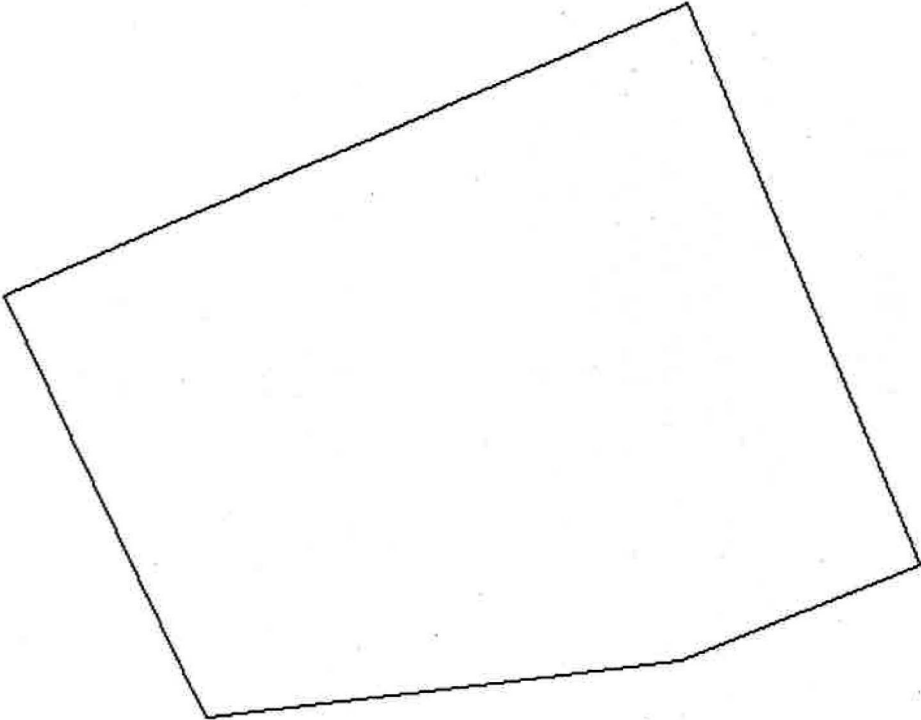
М. О. Кондрапова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"31" января 2014 г. № 86/201/14-19089

1	Кадастровый номер: 86:10:0101192:4192	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер
(наименование должности)



М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценок»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0915/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ: СООРУЖЕНИЕ
2-Х ЭТАЖНОЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 39,9 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (S=273
КВ.М.) ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 17,
ЛИТЕРА Д**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д

Дата оценки: 04 апреля 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

09 апреля 2014 г.

**ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договору №20 от 24 марта 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 04 апреля 2014 г.

Рыночная стоимость единого объекта: нежилое здание, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м., расположенное на земельном участке (S = 273 кв.м.) по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, Литера Д, подлежащего оценке по состоянию на 04 апреля 2014 года составляет:

3 240 000 рублей

(Три миллиона двести сорок тысяч рублей)

или раздельно ЗУ и улучшения:

- Рыночная стоимость нежилого здания, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м.:

1 470 000 руб.

(Один миллион четыреста семьдесят тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 224237 рублей 29 копеек

(Двести двадцать четыре тысячи двести тридцать семь рублей 29 копеек)

- Рыночная стоимость земельного участка (S = 273 кв.м.), подлежащего оценке, по состоянию на 04 апреля 2014 года составляет:

1 770 000 руб.

(Один миллион семьсот семьдесят тысяч рублей)

Цена объекта: нежилое здание, назначение: сооружение 2-х этажное, общей площадью 39,9 кв.м., выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 245 762 руб. 71 коп.

(Один миллион двести сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 71 копейка)

Цена объекта: земельный участок, площадью 273 кв.м., составляет:

1 770 000 руб.

(Один миллион семьсот семьдесят тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 268 от 10.04.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-5139/14-0 от 09.04.2014 г. сообщаем, что 10.04.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчете об оценке №0915/ОН от 09.04.2014 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость нежилого здания общей площадью 39,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17, определенная в отчете №0915/ОН от 09.04.2014 г.;

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«11» апреля 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Шевченко Ирины Викторовны, действующей на основании Доверенности №285 от 08.10.2013г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 20 от «24» марта 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1; Приложения №1 к договору № 20 от «24» марта 2014 г. на сумму 7 000,00 рублей (семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 7 000,00 рублей (семь тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

 И.В. Шевченко

М.П.



Исполнитель

 С.Ю. Смагин

М.П.

