

КОНТРОЛЬ



ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

20/Департамент финансов АО



№ 20-Иск-4660
от: 08/10/2014

*Савицкий А.М.
Меркулов А.И.
Савицкий А.И.
Каравелу А.И.*

Главам Администраций
муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

*Срочно подготовьте проект
решения Думы.*

О налоге на имущество физических лиц

А.И. 14

В соответствии с подпунктом 8 статьи 2 Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Федеральный закон № 284-ФЗ) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) дополнен новой главой 32 «Налог на имущество физических лиц».

Налог устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки, в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса, налоговые льготы, основания и порядок их применения, и особенности определения налоговой базы.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение.

Администрация города



№01-12-6900/14-0-0

помещение) определяется исходя из их кадастровой стоимости, если субъектом Российской Федерации утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В случае утверждения в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, субъект Российской Федерации вправе установить единую дату начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2015 года.

Учитывая, что результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории автономного округа утверждены постановлением Правительства автономного округа от 24 декабря 2012 года № 549-п, Депфином Югры разработан проект закона, который устанавливает дату начала применения на территории автономного округа порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2015 года.

Сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона № 284-ФЗ нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований о введении на территориях соответствующих муниципальных образований с 1 января 2015 года налога на имущество физических лиц должны быть опубликованы не позднее 1 декабря 2014 года.

Кроме того, рекомендуем при определении ставок учитывать результаты кадастровой оценки объектов недвижимого имущества. Соответственно, в целях недопущения значительных сумм выпадающих доходов бюджета, в случае если результаты кадастровой оценки значительно ниже рыночной, на уровне либо ниже инвентаризационной, предусмотреть увеличение ставок в рамках предоставленных прав либо установить дифференцированные налоговые ставки в соответствии с пунктом 5 статьи 406 Налогового кодекса.

Таким образом, в целях соблюдения вышеуказанных сроков, предлагаем срочно организовать работу по разработке нормативно правовых актов представительных органов муниципальных образований о введении с 1 января 2015 года налога на имущество физических лиц.

И.о. директора Департамента финансов



Т.П.Урсу

Исполнитель: Консультант отдела
налоговой политики
Соболева Альфия Авильдаровна, 8 (3467) 392-704



**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

20/Департамент финансов АО



4 184351649105
№ 20-Исх-4748
от: 13/10/2014

Главам Администраций
муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

О налоге на имущество физических лиц

Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры доводит до вашего сведения, что проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» одобрен и внесен распоряжением Правительства автономного округа от 10.10.2014 №551-рп на рассмотрение в Думу автономного округа.

В соответствии с телеграммой Министерства финансов Российской Федерации и в целях исполнения поручения по принятию и опубликованию до 01 декабря 2014 года нормативных правовых актов муниципальных образований о налоге на имущество физических лиц просим в срок до 19 ноября 2014 года направить копии решений, а также информацию согласно приложению на адрес электронной почты: SobolevaAA@admhmao.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента финансов –
заместитель Губернатора автономного округа

В.А.Дюдина

Консультант отдела налоговой политики
Соболева Альфия Авильдаровна, 392-704

Налогового кодекса Российской Федерации

[illegible]



Т Е Л Е Г Р А М М А

МОСКВА 112008/2 314 7/10 1404 ВТОРИЧНО ВАШЕМУ ЗАПРОСУ=

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ХАНТЫ МАНСКИЙСКИЙ ТЮМЕНСКОЙ ГУБЕРНАТОРУ=

МИНФИН РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ, ЧТО ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 04.10.2014 № 284-ФЗ ((О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 12 И 85 ЧАСТИ ПЕРВОЙ И ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ЗАКОНА РФ ((О НАЛОГАХ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (РАНЕЕ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 51763-Ч))) ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПРИЗНАНИЕ С 01.01.2015 УТРАТИВШИМ СИЛУ ЗАКОНА РФ ОТ 09.12.1991 № 2003-1 ((О НАЛОГАХ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)) И УСТАНОВЛЕНИЕ С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СООТВЕТСТВИИ С ГЛАВОЙ 32 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ.

В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ВЗИМАНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА СУБ'ЕКТАМ РФ НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТУ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ПО ПРИНЯТИЮ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СООТВЕТСТВИИ С ГЛАВОЙ 32 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РФ И ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИНЯТЫХ НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА РФ ОТ 09.12.1991 № 2003-1

ВЫШЕУКАЗАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОФИЦИАЛЬНО ОПУБЛИКОВАНЫ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА (СТАТЬЯ 3 ПРИНЯТОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА).

КРОМЕ ТОГО, В СЛУЧАЕ УТВЕРЖДЕНИЯ СУБ'ЕКТОМ РФ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБ'ЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ) ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБ'ЕКТА РФ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И СЕВАСТОПОЛЯ) ВПРАВЕ УСТАНОВИТЬ В СРОК ДО 20 НОЯБРЯ 2014 ГОДА ЕДИНУЮ ДАТУ НАЧАЛА ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЭТОГО СУБ'ЕКТА РФ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБ'ЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, ЧТО НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРИНЯТЫ И ОПУБЛИКОВАНЫ ДО 01.12.2014 ДАЖЕ В ТОМ СЛУЧАЕ, КОГДА ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАНЕЕ ДЕЙСТВУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ НА ОСНОВАНИИ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБ'ЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 01.01.2015 В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НЕ БУДЕТ СЧИТАТЬСЯ УСТАНОВЛЕННЫМ=03-05-04-02/50009 МИНИСТР ФИНАНСОВ РФ А.Г.СИЛУАНОВ-

1410

Приложение 3
к пояснительной записке

Информация о редакциях решения Думы города от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции от 02.10.2014 № 561-III ДГ) и предлагаемого к рассмотрению проекта решения Думы города «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Решение Думы города от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции от 02.10.2014 № 561-V ДГ)	Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы города «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»	Дополнительная информация к проекту решения Думы города «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»»
«Об установлении налога на имущество физических лиц»	«О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»	Наименование проекта решения Думы города – в соответствии с нормами пункта 3 статьи 3 Федерального закона № 284-ФЗ
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями от 19 июня, 12 августа, 28, 29, 30 декабря 2004 года, 18 апреля, 29 июня, 21 июля 2005 года), Налоговым кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (с изменениями от 22 декабря 1992 года, 11 августа 1994 года, 27 января 1995 года, 17 июля 1999 года, 24 июля 2002 года, 22 августа 2004 года) городская Дума решила:	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 04.10.2014), главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ 2014 года № _____ «Об установлении даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», подпунктом 3 пункта 1 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского	Предлагается новая структура решения Думы города (вводится налог на имущество физических лиц и отдельным приложением утверждается Положение о налоге).

	автономного округа – Югры, пунктом 1 статьи 4 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Сургут, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ (в редакции от 26.10.2013 № 411-V ДГ), Дума города РЕШИЛА: 1. Ввести на территории муниципального образования городской округ город Сургут налог на имущество физических лиц. 2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц (далее – Положение) согласно приложению. 3. Признать утратившими силу: 1) решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»; 2) решение Думы города от 01.06.2010 № 753-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»; 4. Отменить решение Думы города от 02.10.2014 № 561-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц». 5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.	
	Положение о налоге на имущество физических лиц Статья 1. Общие положения Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на	

	территории муниципального образования городской округ город Сургут устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.																					
1. Установить на территории городского округа город Сургут ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее – коэффициент-дефлятор), и типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:	Статья 2. Налоговая база и налоговые ставки 1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации. 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах: 1) 0,1 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса,	В соответствии с нормами гл. 32 НК РФ «Налог на имущество физических лиц», вступающей в силу с 01.01.2015 года: Представительные органы муниципальных образований при установлении налога определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой, и особенности определения налоговой базы в соответствии с настоящей главой. Проектом решения предлагается установить налоговые ставки в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса без применения условия увеличения (уменьшения) или дифференциации ставок. Налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 проекта решения, в соответствии с нормами НК РФ могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не																				
<table><tr><td>Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор / тип использования объекта налогообложения</td><td>Ставка налога (в процентах)</td></tr><tr><td>До 300 000 рублей (включительно)</td><td></td></tr><tr><td>жилые строения и помещения</td><td>0,1</td></tr><tr><td>нежилые строения, помещения и сооружения</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)</td><td></td></tr><tr><td>жилые строения и помещения</td><td>0,11</td></tr><tr><td>нежилые строения, помещения и сооружения</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Свыше 500 000 рублей</td><td></td></tr><tr><td>жилые строения и помещения</td><td>0,31</td></tr><tr><td>нежилые строения, помещения и</td><td>1,0</td></tr></table>	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор / тип использования объекта налогообложения	Ставка налога (в процентах)	До 300 000 рублей (включительно)		жилые строения и помещения	0,1	нежилые строения, помещения и сооружения	0,1	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		жилые строения и помещения	0,11	нежилые строения, помещения и сооружения	0,3	Свыше 500 000 рублей		жилые строения и помещения	0,31	нежилые строения, помещения и	1,0		
Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор / тип использования объекта налогообложения	Ставка налога (в процентах)																					
До 300 000 рублей (включительно)																						
жилые строения и помещения	0,1																					
нежилые строения, помещения и сооружения	0,1																					
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)																						
жилые строения и помещения	0,11																					
нежилые строения, помещения и сооружения	0,3																					
Свыше 500 000 рублей																						
жилые строения и помещения	0,31																					
нежилые строения, помещения и	1,0																					

сооружения	а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.	более чем в три раза. Кроме того, допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон.
2. Установить на территории городского округа город Сургут льготы по налогу на имущество физических лиц дополнительно к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц в размере 100% в части одного объекта налогообложения, относящегося к жилому строению или помещению с наибольшей инвентаризационной стоимостью, для следующих категорий граждан: ...	Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками 1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: ... 2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота. 3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Положения.	В соответствии со ст. 399 главы 32 НК РФ при установлении налога нормативными актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения. Налоговые льготы сохранены в объеме, утвержденном решением Думы города от 02.10.2014 № 561-V ДГ, с уточнением критерия определения объекта налогообложения, в отношении которого может предоставляться льгота, по аналогии с критерием, установленным для федеральных налоговых льгот в

		соответствии со статьей 407 НК (по выбору налогоплательщика, а в случае отсутствия соответствующего уведомления – исходя из максимальной исчисленной суммы налога).
	4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС России по городу Сургуту). 5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в ИФНС России по городу Сургуту до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота. При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта	Установлен порядок и основания применения налоговых льгот.

	налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога. Уведомление предоставляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.	
--	--	--