

Информация
о выполнении решения Думы города от 27.12.2013 № 458-V ДГ «О внесении изменений
в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры»

Решением Думы города от 27.12.2013 № 458-V ДГ «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» внесены изменения в Устав муниципального образования городской округ город Сургут, принятого решением городской Думы от 18.02.2005 № 425 - III ГД.

В сроки, установленные законодательством, вышеуказанное решение Думы города зарегистрировано уполномоченным территориальным органом в сфере регистрации уставов муниципальных образований (государственный регистрационный № ru 863100002013 001 от 07.02.2014).

Прошу решение Думы города от 27.12.2013 № 458-V ДГ «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» снять с контроля.

Начальник управления



А.Г. Лазарев

СОГЛАСОВАНО:

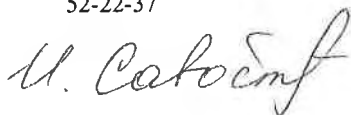
Заместитель главы

Администрации города



Н.П. Алешкова

Цилинский
52-22-37



ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 21.03.2013 № 312-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 21.03.2013 № 312-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награды и организовать вручение Благодарственного письма Думы города:

- 1) Феденковой Ларисе Анатольевне;
- 2) Лоик Татьяне Николаевне.

Вручение Благодарственного письма Феденковой Л.А. состоялось 23.10.2013, Лоик Т.Н. – 27.04.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 21.03.2013 № 312-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 29.05.2013 № 339-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 29.05.2013 № 339-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награды и организовать вручение Благодарственного письма Думы города:

- 1) Кочневой Валентине Петровне;
- 2) Гордееву Юрию Николаевичу;
- 3) Панасенко Вячеславу Станиславовичу;
- 4) Исакову Петру Викторовичу;
- 5) Семёнову Сергею Николаевичу;
- 6) Силину Петру Ивановичу;
- 7) Остроушко Марии Адамовне;
- 8) Танабаш Людмиле Николаевне.

Вручение Благодарственного письма Кочневой В.П., Панасенко В.С., Остроушко М.А. состоялось 20.06.2013, Гордееву Ю.Н., Танабаш Л.Н. – 24.09.2013, Исакову П.В., Семёнову С.Н., Силину П.И. – 07.06.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 29.05.2013 № 339-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 20.06.2013 № 362-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 20.06.2013 № 362-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награды и организовать вручение Благодарственного письма Думы города:

- 1) Ждановскому Виктору Владимировичу;
- 2) Мироновой Галине Михайловне.

Вручение Благодарственного письма Ждановскому В.В.,
Мироновой Г.М. состоялось 24.09.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 20.06.2013 № 362-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 20.06.2013 № 366-V ДГ
«О плане работы Думы города на II полугодие 2013 года»

В план работы Думы города на II полугодие 2013 года было включено 18 вопросов для рассмотрения на заседаниях Думы города, 17 вопросов для рассмотрения на заседаниях постоянных комитетов. Дополнительно было включено 118 вопросов. Исключено 3 плановых и 1 дополнительный вопрос по инициативе Администрации города. По инициативе Думы города дополнительных вопросов:

- 1) исключено – 7;
- 2) отправлено на доработку – 3;
- 3) отклонено – 5.

Таким образом, во II полугодии 2013 года Думой города рассмотрено 14 плановых вопросов и 113 дополнительных.

Три решения приняты путём проведения заочного голосования.

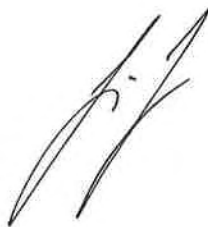
В 26 проектов решений Думы города за II полугодие внесено 68 поправок.

Проведено 4 очередных заседания Думы города, 1 публичные слушания по вопросу внесения изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 1 публичные слушания по проекту решения Думы города «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов».

За II полугодие проведено 14 заседаний постоянных комитетов Думы города, 11 депутатских слушаний.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 20.06.2013 № 366-V ДГ «О плане работы Думы города на II полугодие 2013 года».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 29.10.2013 № 413-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 29.10.2013 № 413-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награды и организовать вручение Благодарственного письма Думы города:

- 1) Селяниной Марине Юрьевне;
- 2) Исаевой Татьяне Александровне;
- 3) Агапову Игорю Леонидовичу;
- 4) Алабиной Надежде Григорьевне;
- 5) Поповой Любове Алексеевне.

Вручение Благодарственного письма Селяниной М.Ю., Исаевой Т.А. состоялось 29.11.2013, Агапову И.Л., Алабиной Н.Г., Поповой Л.А. – 07.11.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 29.10.2013 № 413-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 02.12.2013 № 438-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 02.12.2013 № 438-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награду и организовать вручение Благодарственного письма Думы города Кузьминых Сергею Александровичу.

Вручение Благодарственного письма Кузьминых С.А. состоялось 20.12.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 02.12.2013 № 438-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 26.12.2013 № 450-V ДГ
«О награждении Благодарственным письмом Думы города»

Согласно части 2 решения Думы города от 26.12.2013 № 450-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города» аппарату Думы города было поручено оформить награды и организовать вручение Благодарственного письма Думы города:

- 1) Жуйковой Люции Шаяховне;
- 2) Рязанцеву Олегу Глебовичу.

Вручение Благодарственного письма Жуйковой Л.Ш., Рязанцеву О.Г. состоялось 31.12.2013.

В связи с вышеизложенным считаю необходимым снять с контроля решение Думы города от 26.12.2013 № 450-V ДГ «О награждении Благодарственным письмом Думы города».

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-570/14-0-0
от 06.02.14

Г.Ю. Васильеву
В работу в уст. порядке
Г.А. Бондаренко
10.02.14.

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Новицкая И.И.
Саломов Е.В.
Андреев Е.В.
Бердников И.В.

В работу,
ознакомился реш.
Горд
10.02.14



Дума города Сургута

№18-01-201-14-0-0
от 07.02.2014

На № 18-02-15/14 от 13.01.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о выполнении стоящих на контроле решений Думы города, подготовленную структурными подразделениями, ответственными за исполнение данных решений, для включения в проект решения Думы города «О снятии с контроля решений Думы города».

Прошу снять с контроля:

1. Выполненные решения Думы города V созыва:

№ п/п	Дата, номер решения	Название решения
1.	от 22.12.2012 № 267-V ДГ	О дополнительных мерах социальной поддержки детей-инвалидов
2.	от 03.09.2013 № 368-V ДГ	О пожертвовании муниципального движимого имущества
3.	от 01.10.2013 № 377-V ДГ	О дополнительных мерах социальной поддержки работников муниципальных образовательных учреждений
4.	от 27.09.2013 № 380-V ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1)
5.	от 27.09.2013 № 381-V ДГ	Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права

		на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 28)
6.	от 30.09.2013 № 393-V ДГ	Об одобрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и назначении публичных слушаний по нему
7.	от 29.10.2013 № 420-V ДГ	О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1)
8.	от 29.10.2013 № 421-V ДГ	О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15)
9.	от 29.10.2013 № 422-V ДГ	О назначении учредительной конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления в микрорайоне 32 муниципального образования городской округ город Сургут

2. Решения Думы города, не требующие предоставления дополнительной информации:

1.	от 01.06.2010 № 756-IV ДГ	О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2011 – 2013 годы	Принято решение Думы города от 26.10.2013 № 408-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2014 – 2016 годы»
----	------------------------------	--	---

2.	от 29.12.2011 № 128-V ДГ	О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005. № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте».	Решение не содержит пункта о поручении. Информация прилагается
3.	от 28.05.2012 № 194-V ДГ	Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан	Решение Думы действовало по 31.12.2012. Приняты решения Думы города от 20.06.2013 № 349-V ДГ, от 03.12.2013 № 443-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан»
4.	от 29.11.2012 № 266-V ДГ	О дополнительных мерах социальной поддержки граждан старшего поколения, проживающих на территории города, на 2013 год	Принято решение Думы города от 26.10.2013 № 403-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан старшего поколения, проживающих на территории города, на 2014 – 2016 годы»
5.	от 20.06.2013 № 349-V ДГ	Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан	Решение Думы действовало по 31.12.2013. Принято решение Думы города от 03.12.2013 № 443-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов

			по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан»
6.	от 01.10.2013 № 372-V ДГ	Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилого помещения отдельным категориям граждан	Решение Думы действовало по 31.12.2013. Принято решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан».

Глава города



Д.В. Попов

Ускова В.В.
52 20 90

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 22.12.2012 № 267-V ДГ
«О дополнительных мерах социальной поддержки детей-инвалидов»

Решением Думы города от 22.12.2012 № 267-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-инвалидов» установлены дополнительные меры социальной поддержки детей-инвалидов города на 2013 год в размере 6 000 000 рублей для приобретения санаторно-курортных путевок по типу «Мать и дитя» для лечения детей-инвалидов.

Во исполнение пункта 1 Решения Думы города от 22.12.2012 № 267-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-инвалидов» комитетом по здравоохранению Администрации города был заключен муниципальный контракт от 29.03.2013 № 5 с ЗАО «Спутник» на 6 000 000 рублей на оказание услуг по организации лечения и реабилитации детей-инвалидов. Санаторно-курортное лечение получили 44 ребенка с ограниченными возможностями в Евпаторийском детском клиническом санатории Министерства обороны Украины в 2013 году на сумму 6 000 000 рублей.

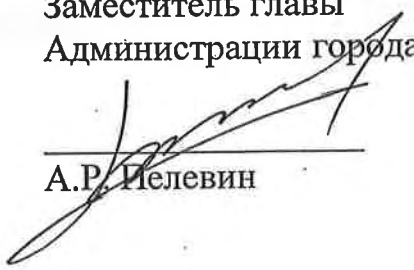
Прошу Решение Думы города от 22.12.2012 № 267-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-инвалидов» снять с контроля.

Председатель
ликвидационной комиссии



Д.А. Сухарев

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города



А.Р. Пелевин

Заместитель председателя ликвидационной комиссии
Коновалова Оксана Викторовна 52-40-26

Информация
о выполнении решения Думы города от 03.09.2013 № 368-ВДГ
«О пожертвовании муниципального движимого имущества»

Решением Думы города от 03.09.2013 № 368-ВДГ «О пожертвовании муниципального движимого имущества» было принято решение пожертвовать муниципальное движимое имущество, находящееся на балансе Администрации города, Департаменту гражданской защиты населения ХМАО-Югры с целью оказания материальной помощи субъектам Российской Федерации Дальневосточного федерального округа, пострадавшим от наводнения в 2013 году.

Муниципальное имущество:

- воздухонагреватель дизельный – 2 ед.;
- жидкотопливный генератор горячего воздуха – 3 ед.;
- мотопомпа – 1 ед.;
- бензиновая электростанция – 1 ед.

на общую сумму 963 292,35 рублей через Департамент гражданской защиты населения ХМАО-Югры 12 сентября 2013 года было передано Краевому государственному казённому учреждению «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края».

Прошу решение Думы города от 03.09.2013 № 368-ВДГ «О пожертвовании муниципального движимого имущества» снять с контроля.

Начальник управления
по делам ГО и ЧС города Сургута

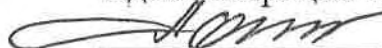


Р.Ф. Аббаров

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Администрации города

 О.М. Лапин

«__» _____ 2014 г.

Заместитель начальника управления
по делам ГО и ЧС города Сургута
Пухтеев Олег Вадимович 524029

Информация о выполнении решения Думы города от 01.10.2013 № 377-V ДГ
«О дополнительных мерах социальной поддержки работников
муниципальных образовательных учреждений»

Во исполнение пункта 2 решения Думы города от 01.10.2013 № 377-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки работников муниципальных образовательных учреждений» постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 8498 утверждён порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма жилых помещений педагогическим работникам.

Приказом департамента образования Администрации города от 24.01.2014 № 02-11-28/14 утверждён порядок работы комиссии по рассмотрению документов подведомственных бюджетных учреждений для получения субсидии на возмещение расходов на оплату стоимости найма жилых помещений педагогическим работникам.

Прошу решение Думы города от 01.10.2013 № 377-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки работников муниципальных образовательных учреждений» снять с контроля.

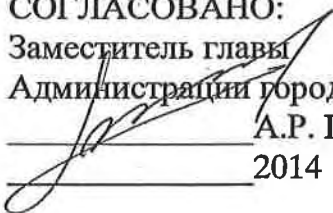
Директор департамента



Т.Н. Османкина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
Администрации города


А.Р. Пелевин
2014

Заместитель директора департамента
Полякова Ирина Викторовна
52-53-54

Информация
о выполнении решения Думы города от 27.09.2013 № 380-V ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное
нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский,
д. 1)»

Пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1, продано на аукционе 12.12.2013, с победителем аукциона (ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района») заключен договор купли-продажи имущества от 27.12.2013 № 429. Средства от продажи пристроенного нежилого здания в сумме 10 576 271,19 рублей (без учёта НДС) поступили в местный бюджет в полном объеме (п/п № 409 от 12.11.2013, п/п № 55 от 27.01.2014).

Прошу решение Думы города от 27.09.2013 № 380-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1)» снять с контроля.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений



Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города



А.Л. Иванов 28.01.2014г.

Главный специалист отдела продаж
Федорова Татьяна Владимировна 52-83-67



Информация о выполнении
решения Думы города от 27.09.2013 № 381-V ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного
права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое
помещение и доля (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое
помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 28)»

В соответствии с утвержденными условиями приватизации
с индивидуальным предпринимателем Адиевой Эвелиной Геннадьевной
заключен договор купли-продажи имущества от 22.10.2013 № 419. Средства
от продажи встроенного нежилого помещения общей площадью 36,0 кв.м и
доли (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение
общей площадью 17,1 кв.м, расположенные по адресу: г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 28, поступили в местный бюджет в полном объеме
в сумме 3 198 410,17 рублей.

Прошу решение Думы города от 27.09.2013 № 381-V ДГ «Об условиях
приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение
и доля (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение,
расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 28)» снять
с контроля.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

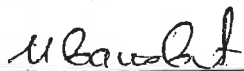


Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО:

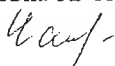
Заместитель главы

Администрации города



А.Л. Иванов 25.01.2014г

Главный специалист отдела продаж
Федорова Татьяна Владимировна 52-83-67



ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении решения Думы города от 30.09.2013 №393-V ДГ «Об одобрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и назначении публичных слушаний по нему»

о выполнении решения Думы города от 29.10.2013 №422-V ДГ «О назначении учредительной конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления в микрорайоне 32 муниципального образования городской округ город Сургут»

В соответствии с п.7 решения Думы города от 30.09.2013 №393-V ДГ «Об одобрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и назначении публичных слушаний по нему» данное решение опубликовано в газете «Сургутские ведомости», №39 (617) от 05.10.2013 года. Прошу данное решение снять с контроля.

В соответствии с п. 2 решения Думы города от 29.10.2013 №422-V ДГ «О назначении учредительной конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления в микрорайоне 32 муниципального образования городской округ город Сургут» данное решение опубликовано в газете «Сургутские ведомости», №43 (621) от 02.11.2013 года. Прошу данное решение снять с контроля.

Начальник управления
информационной политики



Е.А. Швидкая

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города



Н.П. Алешкова

Информация
о выполнении решения Думы города от 29.10.2013 №420-V ДГ
«О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в
качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского
муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»
(встроенное помещение, расположенное по
адресу г.Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ д.2/1)

Согласно договору ипотеки №1 от 31.10.2013, заключенному между Сургутским городским муниципальным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Северное» (Залогодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (Залогодержатель), в целях обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по оплате задолженности по договору теплоснабжения от 01.01.2013 №Т-3-1 в срок, установленный в рамках соглашения о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013, Залогодатель передает в залог Залогодержателю встроенное помещение общей площадью 164,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома, инв.№2727 литер А, по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, г.Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2/1, магазин «Продукты». Данный договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.12.2013 №86-86-02/139 2013-679.

Прошу решение Думы города от 29.10.2013 №420-V ДГ «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу г.Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ д.2/1) снять с контроля.

Приложение: копия договора ипотеки №1 от 31.10.2013 на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

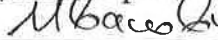


Н.Е.Трофименко

СОГЛАСОВАНО:

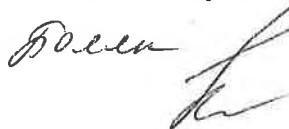
Заместитель главы

Администрации города

 А.Л. Иванов

24.01.2014г

И.о. начальника отдела реестра
и финансового мониторинга
Поляк Инна Викторовна 52-83-34



Договор ипотеки №1

г. Сургут, ХМАО-Югра

«31» октября 2013г.

Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» (СГМУСП «Северное») именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Директора Решетникова Андрея Викторовича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (ООО «СГЭС»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем (в лице агента – ОАО «Энергосбытовая компания «Восток») по оплате задолженности по договору теплоснабжения от 01.01.2013 г. №Т-3-1 в срок, установленный в рамках соглашения о реструктуризации задолженности №1 от «14» октября 2013 г. (далее – Соглашение), Залогодатель передает в залог Залогодержателю следующее недвижимое имущество (далее – «Предмет ипотеки»):

- встроенное помещение общей площадью 164,3 кв. м., расположено на 1 этаже 5 этажного жилого дома, инв. №2727, литер А, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2/1, магазин «Продукты». Условный номер: 86:09:10:00002:002/1:1001.

- право муниципальной собственности на Предмет ипотеки зарегистрировано на основании Решения президиума городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 г. №338, утвержденного решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 03.09.1992 г. №73, (запись регистрации №86-01/-09-23/2000-0457/01 от 05.07.2000 г. свидетельство о регистрации права серия 86-АА 128501 от 05.07.2000 г., выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- право хозяйственного ведения Залогодателя на Предмет ипотеки зарегистрировано на основании Постановления Администрации города Сургута «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным сельскохозяйственным предприятием «Северное» то 28.04.2009 г. №1493, запись регистрации №86-86-03/038/2010-236. свидетельство о регистрации права 86АВ 037194 от 08.04.2010 г., выдано Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре).

2. По соглашению сторон залоговая стоимость Предмета ипотеки на момент заключения настоящего Договора составляет 12 060 000 (двенадцать миллионов шестьдесят) рублей.

3. Передача Предмета ипотеки согласована Решением Думы города Сургута № 420-V ДГ от 29.10.2013г.

4. Залогом обеспечивается обязательство по оплате Залогодателем Залогодержателю (в лице агента – ОАО «ЭК «Восток») задолженности по договору теплоснабжения от 01.01.2013 г. №Т-3-1, в срок установленной в рамках соглашения по реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013 г. на следующих условиях:

4.1. Стороны реструктуризируют задолженность Залогодателя перед Залогодержателем, образовавшуюся по договору теплоснабжения №Т-3-1 от 01.01.2013г. На момент заключения соглашения о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013 г., задолженность (сумма основного долга) по вышеуказанному Договору составляет 7 555 994, 23 р. (семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля, 23 копейки).

4.2. В отношении Залогодателя применяется следующий вариант реструктуризации: рассрочка погашения долга в сумме 7 555 994, 23 (семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля, 23 копейки), до 20 декабря 2013 года, с погашением, начиная с 14 октября 2013 года.

4.3. Залогодатель обязуется осуществлять погашение долга, в соответствии с условиями настоящего соглашения. Залогодатель вправе произвести досрочное погашение долга, указанного в пункте 2 соглашения о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013 г.

4.4. Датой исполнения Залогодателем обязательств по соглашению о реструктуризации долга является дата зачисления всей суммы задолженности №1 от 14.10.2013 г. считается

4.5. Соглашение о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013 г. считается расторгнутым, если в установленный пункт 2 Соглашения срок, Залогодатель не погасит сумму долга. При расторжении указанного Соглашения, задолженность по долгу, указанная в пункте 2 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме с даты расторжения Соглашения (за исключением ранее уплаченных сумм).

4.6. В связи с тем, что на основании агентского договора № 1/38.1-12 от 01 июля 2012 г. функции по исполнению договора теплоснабжения № Т-3-1 от 01.01.2013г., в том числе в части сбора денежных средств за тепловую энергию возложены Залогодержателем на ОАО «ЭК «Восток». Залогодатель обязуется осуществлять погашение суммы долга на расчётный счёт «Тюменьэнергосбыт» - филиал ОАО «ЭК «Восток», указанный в соглашении о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013 г.

5. Залогом обеспечивается возврат основного долга, процентов, пени за просрочку оплаты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения Заемщиком обязательств по соглашению о реструктуризации задолженности № 1 от 14 октября 2013г.

6. Залогодатель гарантирует, что до момента государственной регистрации настоящего Договора Предмет ипотеки никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не обременен сервитутами, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий настоящего Договора.

7. Предмет ипотеки остается в пользовании Залогодателя, который обязуется в течение трех дней с момента вступления в силу настоящего Договора, произвести за свой счет его страхование в пользу Залогодержателя (от рисков утраты и повреждения), принимать меры, необходимые для обеспечения его сохранности и недопущения ухудшения качества (проводить текущий и капитальный ремонт, осуществлять надлежащий уход и т.п.), предъявлять Залогодержателю Предмет ипотеки для проверки по документам и фактического наличия, количества, состояния и условий его содержания, уплачивать налоги, сборы и иные платежи, которые причитаются с него как владельца имущества, предоставлять Залогодержателю финансовую информацию, связанную с эксплуатацией Предмета ипотеки и принимать меры к недопущению снижения доходов от использования Предмета ипотеки немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки, гарантировать, что Предмет ипотеки не будет перезаложен до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из соглашения о реструктуризации задолженности №1 от 14.10.2013г., в обеспечение которого был заключен настоящий Договор, Залогодержатель имеет право обратиться с иском на Предмет ипотеки для удовлетворения своих требований из его стоимости.

Предмет ипотеки обеспечивает требования Залогодержателя по Соглашению, в том объеме, в каком они существуют к моменту их удовлетворения за счет Предмета ипотеки, включая возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также возмещение расходов по взысканию и реализации Предмета ипотеки.

8. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Залогодатель уплачивает Залогодержателю пени в размере 1% (один процент) от залоговой стоимости Предмета ипотеки за каждый день просрочки.

9. Действие настоящего Договора прекращается исполнением Залогодателем своих обязательств по соглашению о реструктуризации задолженности №1 от 14 октября 2013г

10. Обращение взыскания на Предмет ипотеки происходит независимо от вины Залогодателя в случае неисполнения им своих обязательств по соглашению о реструктуризации задолженности №1 от 14 октября 2013 г. в судебном порядке.

11. Настоящий Договор ипотеки подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок до 03 декабря 2013 года. Расходы по оформлению и регистрации настоящего Договора несет Залогодатель.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

СГМУСП «Северное»

Юридический адрес: 628426, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Маяковского, 14

Банковские реквизиты:

р/сч. 406 028 102 000 000 00 114

в ОАО «АККОБАНК» г.Сургут

БИК 047144704

к/сч. 301 018 101 000 000 00 704

ОКПО 01293369 ОКВЭД 52.21, 52.22, 52.27

ИНН 8602001430 КПП 860201001

ОГРН 1028600616824

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ООО «СГЭС»

Юридический адрес:

628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15

Банковские реквизиты ООО «СГЭС»:

р/сч. 407 028 108 000 3 0000 206

Сургутский филиал

ОАО КБ «Агропромкредит» г.Сургут

БИК 047144964 ОГРН 1068602153773

к/сч. 301 018 105 00000000 964

ИНН 8602015464 КПП 860201001

Тел/факс (3462) 52-46-00, факс 34-63-13

Директор



/А.В. Решетников/

Генеральный директор



/М.Ч. Пак/

Прошито, прошнуровано
на 3 (трех) листах

М. Ч. Пак

А. В. Решетников

649-3108641/80-98-98 N



Всего прошито
и прошнуровано
на 3 (трех) листах



41-86-03/2013-679

Расписка в получении документов на государственную регистрацию

Документы, прилагаемые к документам: _____
 (подпись, печать, дата)

№ _____ на (с) _____
 (вид объекта недвижимости)

по заказу-заказчику: _____
 (адрес объекта недвижимости)

Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие
 "Гарьма". Представитель заказчика - Наталья Сергеевна

Представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество документов		Количество листов		Сумма о выдаче документов	
		всего	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
1	Заявление о государственной регистрации права, отграничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца земельного участка № 24.11.2013 №86-86-03/139/2013-679	1	0	2	0		
2	Соглашение от 18.07.2013, Долгих Наталья Александровна, нотариус, нотариально заверженное	1	1	1	1		
3	Договор от 11.10.2013 №11316 (8000 руб.)	1	1	1	1		
4	Договор от 11.10.2013 №11316 (8000 руб.)	1	1	1	1		

о чем _____, г. в _____ час. _____ мин в книгу учета выдачи документов № _____ внесена запись № _____

Мирму Н. К.
 (подпись, Ф.И.О.)

29.11.2013
 (дата выдачи расписки)

Дата окончания срока регистрации _____

_____ (Ф.И.О., подпись лица, выдавшего документ)

_____ (дата выдачи документов)

29.11.2013

Информация
о выполнении решения Думы города от 29.10.2013 №421-V ДГ
«О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в
качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского
муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»
(встроенное помещение, расположенное по
адресу г.Сургут, ул. Нагорная, д.15)

Согласно договору залога №2 от 31.10.2013, заключенному между Сургутским городским муниципальным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Северное» (Залогодатель) и Открытым акционерным обществом «Энергосбытовая компания «Восток» (Залогодержатель), в целях обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем в рамках соглашения о реструктуризации задолженности №2 от 14.10.2013, образовавшейся по договору энергоснабжения №212 от 01.03.2008, Залогодатель передает в залог Залогодержателю нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Нагорная, д.15, общей площадью 92,4 м², этажность: 1, год постройки: 1976. Данный договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.11.2013 №86-86-02/111 2013-627.

Прошу решение Думы города от 29.10.2013 №421-V ДГ «О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» (встроенное помещение, расположенное по адресу г.Сургут, ул. Нагорная, д.15) снять с контроля.

Приложение: копия договора залога №2 от 31.10.2013 на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

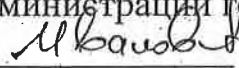


Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО:

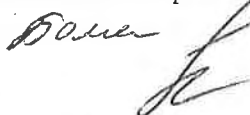
Заместитель главы

Администрации города

 А.Л. Иванов

24.01.2014г

И.о. начальника отдела реестра
и финансового мониторинга
Поляк Инна Викторовна 52-83-34



г.Сургут, ХМАО-Югра

«31» октября 2013г.

Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» (СГМУСП «Северное») именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Первого заместителя директора Федрова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности б/н, от 09.01.2013г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» (ОАО «ЭК «Восток»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Директора Сургутского управления «Тюменьэнергосбыт» филиала ОАО «ЭК «Восток» Сагдарова Руслана Харисовича, действующего на основании Доверенности № Дв-ТЭ-2013-0370 от 31.10.2013г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В обеспечение исполнения обязательств СГМУСП «Северное» перед ОАО «ЭК «Восток», в рамках соглашения о реструктуризации задолженности №2 от «14» октября 2013г., по которому Залогодатель выступает «Должником», на основании Решения Думы города Сургута № 421-V ДГ от 29.10.2013г. о передаче в залог недвижимого имущества, Залогодатель заложил:

нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Нагорная, д.15, общей площадью 92,4 м², этажность: 1, год постройки: 1976г., - именуемое в дальнейшем «Предмет залога».

Залогом обеспечиваются следующие обязательства Залогодателя, принятые им по соглашению о реструктуризации задолженности №2 от «14» октября 2013 года, заключенного между Залогодателем и Залогодержателем в городе Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1.1. Стороны реструктурировали задолженность Залогодателя перед Залогодержателем, образовавшуюся по договору энергоснабжения № 212 от 01.03.2008г. На момент заключения настоящего договора залога, задолженность (сумма основного долга) по вышеуказанному договору энергоснабжения составляет 6 810 442, 59 (шесть миллионов восемьсот десять тысяч четыреста сорок два рубля, 59 копеек).

1.2. Залогодателем Залогодержателем предоставлена рассрочка погашения долга в сумме 6 810 442, 59 (шесть миллионов восемьсот десять тысяч четыреста сорок два рубля 59 копеек) на срок до 20 декабря 2013 года, с погашением, начиная с 14 октября 2013 года.

1.3. Залогодатель обязуется осуществлять погашение долга в соответствии с условиями соглашения о реструктуризации задолженности №2 от 14 октября 2013 года. Залогодатель вправе произвести досрочное погашение долга.

1.4. Датой исполнения Залогодателем обязательств по погашению суммы долга является дата зачисления всей суммы задолженности на счет Залогодержателя.

1.5. Предмет залога по настоящему Договору обеспечивает требование Залогодержателя по соглашению о реструктуризации №2 от 14.10.2013г. в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходов по взысканию и реализации предмета залога.

2. Права Залогодателя на Предмет залога подтверждаются следующими документами:

- Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности №86-АБ653668 от 19.07.2013г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения №86АА 233535 от 30.10.2000г.

3. Залогодатель гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц. Замена Предмета залога, последующий его залог, сдача в аренду (в пользование), а также распоряжение Предметом залога путем его отчуждения (продажи, дарения) без письменного согласия Залогодержателя не допускается.

4. При нарушении условия п.3 настоящего Договора Залогодатель уплачивает штраф Залогодержателю в размере 10% от стоимости предмета залога, указанной в п.5 настоящего Договора.

5. Предмет залога оценивается сторонами в сумме 6 183 000 (шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

6. Предмет залога остается в пользовании Залогодателя, который обязуется застраховать его в пользу Залогодержателя (от рисков утраты, повреждения или иных рисков, в зависимости от требований залогодержателя), принимать меры, необходимые для обеспечения его сохранности и недопущения ухудшения качества (проводить текущий и капитальный ремонт, осуществлять надлежащий уход и т.п.), предъявлять Залогодержателю Предмет залога для проверки по документам и фактического наличия, количества, состояния и условий его содержания, уплачивать налоги, сборы и иные платежи, которые причитаются с него как собственника или владельца имущественных прав, предоставлять

Залогодержатель финансовую информацию, связанную с эксплуатацией Предмета залога и принимать меры к недопущению снижения доходов от использования Предмета залога, немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из соглашения о реструктуризации задолженности №2 от 14.10.2013г., в обеспечение которого был заключен настоящий Договор, Залогодержатель имеет право обратиться с иском на Предмет залога для удовлетворения своих требований из его стоимости. В соответствии со ст. 59.1 Федерального Закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Залогодержатель вправе оставить заложенное имущество за собой при обращении с иском на предмет ипотеки по решению суда.

8. При нарушении Залогодателем обязанностей, указанных в настоящем Договоре, Залогодержатель имеет право потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на Предмет залога.

9. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Залогодатель уплачивает Залогодержателю пени в размере 1% (один процент) от суммы, предусмотренной п. 5 настоящего Договора за каждый день просрочки.

10. Действие настоящего Договора прекращается исполнением Залогодателем своих обязательств по соглашению о реструктуризации задолженности №2 от 14 октября 2013г., заключенному между СГМУСП «Северное» и ОАО «ЭК «Восток».

11. Обращение с иском на предмет залога происходит независимо от вины Залогодателя в случае неисполнения им своих обязательств по соглашению о реструктуризации задолженности №2 от 14 октября 2013г., заключенному между СГМУСП «Северное» и ОАО «ЭК «Восток».

12. Настоящий договор залога подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в срок до 15 ноября 2013 года. В случае уклонения Залогодателя от регистрации настоящего договора Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 0,1% от суммы, указанной в п.5 настоящего Договора за каждый день просрочки.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Залогодатель.

14. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

СГМУСП «Северное»
Юридический адрес: 628426, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Банковские реквизиты:
п/сч. 40602810200000000114
в ОАО «АККОБАНК» г.Сургут
БИК 047144704
к/сч. 30101810100000000704
ОКПО 01293369 ОКВЭД 52.21, 52.22, 52.27
ИНН 8602001430 КПП 860201001
ОГРН 1028600616824



/С.М. Гедров/

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ОАО «Энергосбытовая компания «Восток»
Юридический адрес: 105062, РФ, г.Москва, ул.
Чаплыгина, 11
Адрес Сургутского управления
«Тюменьэнергосбыт» - филиала
ОАО «ЭК «Восток»:
628404, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут,
Нефтеюганское шоссе, 15
Телефон/факс (3462) 52-46-16,
факс 52-46-13
Получатель платежа:
«Тюменьэнергосбыт» - филиал
ОАО «ЭК «Восток»
р/сч. 40702 810 2 0003 000 0630
в Сургутском филиале
ОАО КБ «Агропромкредит» г.Сургут
БИК 047144964
к/сч. 301 018 105 000000 00 964
ОКПО 12511349 ИНН 7705424509
ОГРН 1037739123696 КПП 720243002

Директор Сургутского Управления
«Тюменьэнергосбыт» - филиала ОАО «ЭК
«Восток»



/Р.А. Затдаров/

STUDY OBJECTIVES:

ДОВЕРЕННОСТЬ

Девятое января
две тысячи тринадцатого года

Телргову Сергею Михайловичу
паспорт - 67 03 936746

паспорт - 67-03 936746
выдан - ГОМ-3 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 05 марта 2003 года

адрес места жительства – 628400, г. Сургут, пр. Пролетарский, д.11, кв.95

право первой подписи документов при отсутствии директора, с правом подписи договоров.

Права и обязанности, возникшие в результате совершения действий от имени СГМУСП «Северное» указанным выше лицом, принадлежат СГМУСП «Северное».

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи тринадцатого года.

При этом удостоверению образец подписи Гедрова Сергея Михайловича

/Решетников А. В./

**Российская Федерация
Тюменская область, г. Сургут
СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕВЕРНОЕ»**

ИНН: 6602001430 КПП 66021001 ОГРН 1026600616824
г. 8426, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут
ул. Матвеевского, 14
тел./факс: (3462) 31-93-02, 31-90-15, 32-82-46
E-mail: severnoe@mail.ru
P/C 40502310206000000114
в ОАО «АКЖОБАНКА», г. Сургут
K/c 301018101000000097304 БУК 047144704

Копия верна

Регистратор

86-86-0244/12013-644

[illegible]

Информация

о выполнении решения Думы города от 29.12.2011 № 128-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Решением Думы города от 29.12.2011 № 128-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» утверждён Порядок предоставления муниципальных жилых помещений коммерческого использования по договорам аренды и договорам коммерческого найма (далее - Порядок).

В соответствии с Порядком, муниципальные жилые помещения включаются в состав коммерческого жилищного фонда и предоставляются в срочное возмездное пользование утвержденным категориям граждан (учреждений).

Постановка на учёт граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма либо договора найма, заключенного на основании договора аренды, осуществляется в соответствии с нормами, установленными Порядком предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма.

Стоимость жилого помещения коммерческого использования, подлежащего продаже в частную собственность граждан, устанавливается на основании отчёта независимого оценщика и является рыночной.

Прошу решение Думы города от 29.12.2011 № 128-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» снять с контроля.

Заместитель начальника управления
учета и распределения жилья



А.В. Шмидт

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
Администрации города



В.В. Базаров