



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургута
№ 01-11-3705/16-0-0
от 17.05.2016



На № 18-02-1169/16 от 28.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу: «О письме депутата Айсина Р.Р. относительно Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19.05.2016.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1291/16-0-0
от 18.05.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и
перспективному развитию города «О схеме размещения нестационарных объектов на
территории муниципального образования городской округ город Сургут»

1. По разработке и утверждению муниципального правового акта, регламентирующего порядок включения (исключения) нестационарных объектов, сообщая следующее.

Проект решения Думы города «Об утверждении порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» был разработан департаментом архитектуры и градостроительства. По замечаниям правового управления Администрации в связи с тем, что утверждение данного порядка органами местного самоуправления не предусмотрено, документ был снят с согласования. Копии прилагаются.

2. По разработке схемы размещения нестационарных объектов департаментом архитектуры и градостроительства сообщая следующее.

В соответствии с положением о департаменте архитектуры и градостроительства, утвержденным решением Думы города Сургута от 27.12.2013 № 452-ВДГ, обеспечение разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов на территории городского округа и выдача разрешений на установку нестационарных объектов относится к функциям департамента.

До утверждения настоящего положения о департаменте схема размещения нестационарных объектов на территории города разрабатывалась департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84» (утратило силу с 01.03.2015).

3. Проект схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут с 2013 года проходит публичные слушания в соответствии с приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» (с изменениями от 26.02.2013 № 24-нп).

Приложение на 18 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Клименко А.А. Шатунов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА
РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2016 г.

№ _____

Об утверждении Порядка
размещения нестационарных
объектов на территории
муниципального образования
городской округ город Сургут

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (с изм.), законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (с изм.), подпунктом 5 пункта 1 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.

Председатель Думы города

Глава города

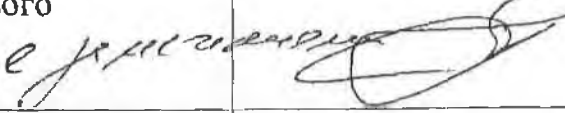
_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

« ____ » _____ 2016 г.

« ____ » _____ 2016 г.

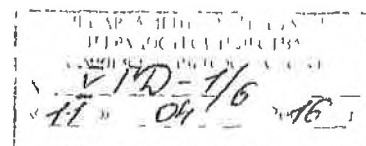
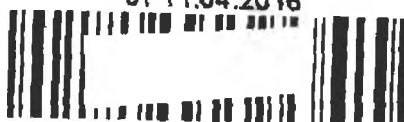
СОГЛАСОВАНО:

Должность, ФИО	Подпись (возможные замечания)	Дата визирования документов	
Заместитель главы Администрации города Н. П. Алешкова		Дата вх.	Дата исх.
Заместитель главы Администрации города А.А. Шатунов		Дата вх.	Дата исх.
Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор А.А. Фокеев		Дата вх.	Дата исх. 08.04.16
Директор департамента по экономической политике Ю.Г. Королева		Дата вх.	Дата исх.
Начальник правового управления А. Г. Лазарев		Дата вх.	Дата исх. 18.04.16
Руководитель аппарата Думы города Е.А. Ануфриева		Дата вх.	Дата исх.

Лесникова Ольга Александровна
(3462) 52-82-50



ПУ № 17-01-46/16-0-0
от 11.04.2016



Заключение
о проведённой антикоррупционной экспертизе
проекта муниципального нормативного правового акта
(о наличии коррупциогенных факторов)

г. Сургут

13.04.2016

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «Об утверждении Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут». Исполнитель правового акта – Лесникова О.А. – начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 50-82-50.

Экспертиза проведена Леоненко Е.В. – заместителем начальника правового управления Администрации города, тел. 522-078.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и распоряжения Администрации города Сургута от 05.04.2012 № 15 «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных правовых актов» использованы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
5. Приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».
6. Устав городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
7. Решение Думы города от 25.04.2012 № 181-ВДГ «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и действующих нормативных правовых актов Думы города».

8. Решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

9. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Описательная часть

Проектом решения Думы города «Об утверждении Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – проект) предлагается утвердить Порядок размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Порядок).

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 31 Устава городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к компетенции Думы города утверждение Порядка не отнесено.

В силу пункта «д» части 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, к коррупциогенным факторам относится, в том числе, принятие нормативного правового акта за пределами компетенции – нарушение компетенции государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

Таким образом, в случае принятия проектом будет нарушена компетенция органов местного самоуправления.

III. Рекомендации

Законодательством утверждение Порядка органами местного самоуправления не предусмотрено, поэтому устранение коррупциогенного фактора возможно путём снятия проекта с согласования. Вместо принятия Порядка предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Сургута, утверждённые решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ.

IV. Выводы

Представленный проект содержит коррупциогенный фактор, указанный в описательной части настоящего заключения.

Заместитель начальника
правового управления
Администрации города



Е.В. Леоненко

**Порядок
размещения нестационарных объектов на территории
муниципального образования городской округ город Сургут**

Статья 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных объектов на территории города Сургута (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и иными федеральными законами и определяет порядок заключения договоров на право размещения, установки (монтажа) и приемки в эксплуатацию, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов.

1.2. Настоящий Порядок применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. К нестационарным объектам относятся:

а) объекты торговли и услуг: павильоны, магазины модульного типа, киоски, остановочные павильоны с объектами торговли и услуг, торгово-выставочные площадки, пункты проката спортивного и игрового оборудования;

б) объекты автомобильного сервиса: автомобильные мойки, ремонтно-технические и шиномонтажные мастерские;

в) голубятни, приюты для содержания животных;

г) мобильные объекты торговли и услуг: трейлеры, летние кафе, изотермические емкости, цистерны, торговые автоматы, передвижные объекты торговли (автомобили, автолавки, тележки, лотки), палатки, елочные базары, ярмарки;

д) иные мобильные объекты: таксофоны, биотуалеты, аттракционы, передвижные цирки-шапито, модули АТС, холодильные витрины, сценические площадки;

е) крытые спортивные и детские площадки.

1.4. Термины и определения.

- ёлочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

- нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализированный передвижной объект торговли (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями, со специализацией: хлеб, мясо (колбасы), молоко;

- придомовая территория – прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зелёные зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельный участок, границы которого определены по результатам межевания;

- схема размещения – изображение на кадастровом плане территории в масштабе 1:500 с указанием границ (координат) земельного участка для размещения, места расположения нестационарного объекта, площади, занимаемой нестационарным объектом, элементов благоустройства;

- торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- эскизный проект – графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, размещение вывесок и информации, схему планировочной организации земельного участка.

1.5. Общие требования к размещению нестационарных объектов.

1.5.1. Размещение нестационарных объектов, за исключением летних кафе, возможно на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования и не обремененных правами третьих лиц.

1.5.2. Монтаж (установка) нестационарных объектов допускается после получения разрешения на установку (монтаж) нестационарных объектов и оформления документов на право размещения (договора на размещение).

1.5.3. Право собственности и другие вещные права на нестационарные объекты, а также сделки с ними, не подлежат регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5.4. Размещение нестационарных объектов торговли и объектов по оказанию бытовых услуг населению должно осуществляться в соответствии со схемой

размещения нестационарных объектов, разрабатываемой и утверждаемой в установленном порядке.

1.5.5. Размещение объектов торговли осуществляется преимущественно во вновь застраиваемых микрорайонах города, посредством проведения торгов в форме конкурса, с условием запрета на перепрофилирование.

1.5.6. Запрещена установка сезонных объектов мелкорозничной торговли (включая палатки, лотки по продаже напитков, мороженого, овощей, цветов, сувениров).

1.5.7. Запрещено возводить у нестационарного объекта пристройки, козырьки, загородки, решётки, навесы, холодильное и иное оборудование не предусмотренные проектом.

1.5.8. Нестационарные объекты, размещенные до вступления в силу настоящего Порядка и не соответствующие его требованиям, могут размещаться до окончания срока действия договорных отношений.

1.6. Использование земельных участков, находящихся в ведении муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных объектов без предоставления земельного участка осуществляется на основании разрешения на установку (монтаж) и договора на размещение нестационарного объекта заключенного с Администрацией города.

1.7. Установка нестационарного объекта без разрешения (самовольная установка) не допускается.

1.8. Размер платы по договору определяется согласно методике, изложенной в приложении 2 к Порядку, и перечисляется в бюджет города.

1.9. Изменение характеристик нестационарного объекта (размеры, целевое назначение) допускается только с разрешения Администрации города.

1.10. Уполномоченный орган Администрации города имеет право аннулировать разрешение на установку и эксплуатацию в следующих случаях:

- в течение месяца со дня направления ему владельцем нестационарного объекта уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования разрешения на установку нестационарного объекта;

- прекращение действия договора на размещение нестационарного объекта на землях, находящихся в ведении муниципального образования или землях, государственная собственность на которые не разграничена;

- если в течение года со дня выдачи разрешения нестационарный объект не установлен;

- если нестационарный объект используется не по назначению, указанному в договоре на размещение;

- предоставление земельного участка, на котором размещается нестационарный объект, под иные цели, не связанные с эксплуатацией нестационарных объектов;

- исключение нестационарного объекта из схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

1.11. Размещение нестационарных объектов: торгово-выставочных площадок, елочных базаров, передвижных объектов торговли (автомобили, автолавки), сценических, открытых детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с разработанной схемой размещения, выполненной на топографических материалах в масштабе 1:500, 1:1000.

К схеме размещения передвижных объектов торговли (автомобили, автолавки), прилагается паспорт транспортного средства.

К схеме размещения сценических, открытых детских и спортивных площадок прилагаются технические паспорта на устанавливаемое оборудование.

Схема размещения подлежит обязательному согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства.

1.12. Размещение нестационарных объектов, не указанных в п.1.11, осуществляется в соответствии с проектом нестационарного объекта, согласованного в установленном порядке.

Проект предоставляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства в 2-х экземплярах с сопроводительным письмом. Один экземпляр проекта остается в архиве департамента архитектуры и градостроительства.

34. Проект оформляется в виде альбома формата А3, А4.

35. Состав проекта:

- ситуационная схема или схема генерального плана выполняется на топографических материалах в М 1:1000, 500;
- план на отм. 0.00 в масштабе 1:100;
- фасады в масштабе 1:100;
- размещение вывески;
- краткое описание проектного предложения, ведомость отделочных материалов;
- проект архитектурно-художественного освещения.

Статья 2. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли.

2.1. Остановочные комплексы (павильоны) с объектами торговли устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Схема), в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Остановочные комплексы (павильоны) с объектами торговли не могут размещаться на центральных улицах города - пр. Ленина и ул. Энгельса, за исключением остановочных павильонов с офисами по оказанию услуг населению (банковских, сотовых операторов, периодической печати).

2.3. Остановочные комплексы (павильоны) с объектами торговли, устанавливаемые на объекте недвижимости – автомобильная дорога, размещаются на основании, заключаемого договора пользования в отношении муниципального имущества.

2.4. Внешний вид остановочного павильона должен соответствовать рекомендованным типам остановочных павильонов, согласованных департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с Правилами благоустройства территории города Сургута.

Статья 3. Порядок размещения нестационарных объектов потребительского рынка (торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению).

3.1. Нестационарные объекты потребительского рынка, в том числе передвижные объекты торговли, устанавливаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Схема), в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных объектов, за исключением остановочных павильонов с объектами торговли в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного объекта.

3.3. Договор на размещение нестационарного объекта заключается между хозяйствующим субъектом и департаментом архитектуры и градостроительства.

3.4. Для получения права на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект обращается в департамент архитектуры и градостроительства Администрации с заявлением с указанием места размещения в соответствии с утвержденной Схемой.

3.5. При отсутствии нестационарного объекта в Схеме, хозяйствующий субъект обращается в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о включении нестационарного объекта в Схему с указанием места и срока размещения. Департамент архитектуры и градостроительства вносит изменения в Схему в установленном порядке.

3.6. Департамент архитектуры и градостроительства имеет право отказать во включении нестационарного объекта в Схему:

- при не соблюдении строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил;
- при не соблюдении Правил благоустройства территории города Сургута;
- при совпадении места размещения нестационарного объекта, указанного в заявке, с местом размещения, указанным в ранее поданной заявке;
- при наличии договора на размещение нестационарного объекта в указанном в заявке хозяйствующего субъекта месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

3.7. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных объектов в местах, определенных Схемой, осуществляется на срок не более пяти лет. Размещение специализированных передвижных объектов торговли осуществляется на срок – не более 1 года.

3.8. Размер платы по договору на размещение нестационарного объекта определяется согласно приложению 2 к Порядку.

3.9. Внешний вид нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию бытовых услуг населению должен соответствовать рекомендованным типам нестационарных объектов, согласованных департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с Правилами благоустройства территории города Сургута.

Статья 4. Порядок размещения (установки) нестационарных объектов автомобильного сервиса.

4.1. Нестационарные объекты автомобильного сервиса, указанные в пункте 1.3. статьи 1 настоящего Порядка не должны размещаться в зонах жилой и общественно-деловой застройки города, установленных Правилами

землепользования и застройки города Сургута, в границах «красных» линий улиц города Сургута.

4.2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных объектов автомобильного сервиса, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного объекта на срок не более пяти лет.

4.3. Хозяйствующий субъект, желающий установить нестационарный объект, обращается в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о возможности размещения нестационарного объекта с указанием места размещения, размеров, технико-экономических показателей объекта.

4.4. Департамент архитектуры и градостроительства имеет право отказать в размещении нестационарного объекта:

- при не соблюдении строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил;
- при не соблюдении Правил благоустройства территории города Сургута;
- при совпадении места размещения нестационарного объекта, указанного в заявке, с местом размещения, указанным в ранее поданной заявке;
- при наличии договора на размещение нестационарного объекта в указанном в заявке хозяйствующего субъекта месте, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

4.5. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение нестационарных объектов осуществляется на срок не более пяти лет.

4.6. Размер платы по договору на размещение нестационарного объекта определяется согласно приложению 2 к Порядку.

Статья 5. Правила размещения голубятен, приютов для содержания животных.

5.1. Голубятни, приюты для содержания животных могут размещаться на территории промышленных и коммунально-складских зон.

5.2. При размещении голубятен в зоне жилой застройки запрещено:

- 1) расстояние от голубятен до жилых домов, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха населения менее 50 м;
- 2) со стороны «красных» линий улиц города,
- 3) в городских парках и скверах, за исключением случаев, когда такое размещение предусмотрено проектом городского парка или сквера;
- 4) на территориях, где планируется строительство, ремонт, благоустройство в текущем году;
- 5) запрещено размещение на инженерных коммуникациях и в пределах их охранных зон;
- 6) в противопожарных разрывах от зданий и сооружений и в противопожарных проездах;
- 7) на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах.

5.3. «Хозяйствующий субъект» обращается в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче разрешения с указанием места и срока размещения объектов.

5.4. Департамент архитектуры и градостроительства выдает разрешение на размещение либо направляет мотивированный отказ. Право на размещение осуществляется на срок не более пяти лет.

5.5. Размещение голубятен, приютов для содержания животных осуществляется на безвозмездной основе.

Статья 6. Порядок размещения мобильных объектов торговли и услуг: елочные базары, ярмарки.

6.1. Размещение елочных базаров, ярмарок осуществляется на основании разрешения, выдаваемого департаментом архитектуры и градостроительства, на срок от 14 до 30 дней.

6.2. Хозяйствующий субъект обращается в департамент архитектуры и градостроительства с заявлением о выдаче разрешения с указанием места и срока размещения торговых мест.

6.3. Департамент архитектуры и градостроительства заключает договор на размещение елочных базаров, ярмарок и выдает разрешение с приложением схемы размещения в масштабе 1:500, 1:1000, либо направляет мотивированный отказ.

6.4. Размер платы по договору на размещение определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку.

Статья 7. Монтаж (установка), приемка в эксплуатацию и демонтаж нестационарных объектов.

7.1. Монтажные работы по установке объектов выполняются в соответствии с проектом нестационарного объекта, согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства.

7.2. Владелец нестационарного объекта обязан выполнить благоустройство территории, предоставленной под размещение объекта, в соответствии с проектом, а также восстановить нарушенное благоустройство в течение 2 дней после установки объекта.

7.3. По завершению работ по установке объекта владелец нестационарного объекта обращается в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города для оформления разрешения на эксплуатацию объекта.

7.4. После выдачи разрешения на эксплуатацию нестационарного объекта департамент архитектуры и градостроительства Администрации города регистрирует объект в реестре нестационарных объектов.

7.5. Владелец нестационарного объекта обязан демонтировать объект в течение одного месяца - в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку нестационарного объекта; в течение 10 дней - в случае самовольной установки нестационарного объекта. Демонтаж производится владельцем нестационарного объекта своими силами или силами сторонних организаций за счет собственных средств.

7.6. После демонтажа нестационарного объекта владелец объекта обязан восстановить нарушенное благоустройство территории.

Приложение 1
к Порядку размещения нестационарных объектов

Типовой договор
на размещение нестационарного объекта

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Фокеева Алексея Александровича, действующего на основании доверенности от _____.20__ № ____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Администрация» предоставляет «Хозяйствующему субъекту» за плату право размещения нестационарного объекта по адресу: Тюменская область, город Сургут, _____, без предоставления земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка, на котором размещается нестационарный объект	-	
Площадь, используемая под размещение нестационарного объекта	-	_____ кв.м.

1.2. Схема размещения нестационарного объекта с указанием координат обозначена в прилагаемом к договору на кадастровом плане земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Право размещения предоставляется под нестационарный объект _____. Приведенное описание разрешенного права размещения является окончательным. Изменение названных условий не допускается.

1.4. Право размещения предоставляется с _____._____ по _____._____.

По истечении указанного срока действие права размещения прекращается. В течение 15 дней по истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения производится демонтаж нестационарного объекта и восстанавливается благоустройство за счет собственных средств «Хозяйствующего субъекта». Размещение нестационарного объекта в дальнейшем допускается только в случае заключения нового договора на право размещения.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Моментом подписания считается дата подписания договора «Хозяйствующим субъектом», указанная в разделе «Подписи сторон» настоящего договора.

1.6. Сдача в субаренду нестационарного объекта не допускается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Хозяйствующим субъектом» права размещения нестационарного объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- невнесения платы за право размещения более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в подпункте 1.3 настоящего договора;
- использования земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Хозяйствующим субъектом» обязанности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего договора;
- отнесения земельного участка, на котором размещается нестационарный объект, к придомовой территории многоквартирного жилого дома в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- невыполнения условий размещения, установленных при согласовании места размещения объекта, а также в случае систематического (2 и более раза) неисполнения предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;
- изменения градостроительной ситуации;
- формирования земельного участка, на котором размещен нестационарный объект, на торги;
- нарушения требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции. Нарушение должно быть подтверждено вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

При отказе «Администрации» от исполнения договора в случаях указанных в настоящем пункте договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента получения «Хозяйствующим субъектом» письменного уведомления о таком отказе.

В случае невозможности размещения объекта вследствие изменения градостроительной ситуации или формирования на торги, «Администрация» возвращает «Хозяйствующему субъекту» сумму оплаты за весь оплаченный, но неиспользованный период. Соответствующие изменения оформляются

дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Администрация» обязуется не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Хозяйствующего субъекта», если она не противоречит условиям настоящего договора, действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА.

3.1. «Хозяйствующий субъект» обязан:

3.1.1. Использовать право размещения объекта в соответствии с разрешенным использованием, указанным в подпункте 1.3 настоящего договора, и условиями размещения, установленными при согласовании места размещения нестационарного объекта.

3.1.2. Своевременно и самостоятельно вносить плату за размещение в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Соблюдать при размещении и эксплуатации нестационарного объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Не допускать загрязнения, захламления территории, прилегающей к нестационарному объекту.

3.1.5. Возмещать «Администрации» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка, на котором размещается нестационарный объект, и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.6. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.7. Производить уборку прилегающей территории самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора и снега.

3.1.8. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Администрацию» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.9. Обеспечивать представителям «Администрации», органам государственного контроля свободный доступ в нестационарный объект.

3.1.10. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.д.), расположенных в непосредственной близости от объекта обеспечить возможность переноса объекта за пределы охранной зоны в течение 2-х часов со времени предъявления эксплуатирующей организацией данного требования.

3.1.11. Обеспечить благоустройство, озеленение и содержание территории, прилегающей к нестационарному объекту, в надлежащем санитарном состоянии, соответствие внешнего облика объекта эскизному проекту, согласованному департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.1.12. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании

соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.13. За два месяца до истечения срока договора на размещение письменно уведомить «Администрацию» о намерении продолжить договорные отношения. В том случае, если заявка не будет подана в установленный срок, договор на новый срок считается незаключенным, а нестационарные объекты подлежат демонтажу по истечении срока действия настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность «Хозяйствующего субъекта» по уплате за размещение возникает с момента подписания договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой платы на текущий год.

4.2. Сумма платы за размещение за 20__ год составляет ____ руб. __ коп.

4.3. Годовой размер платы за размещение по договору (п.п. 4.2) подлежит ежегодному пересмотру на основании федеральных, окружных и местных нормативных правовых актов. Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет платы в департаменте архитектуры и градостроительства.

4.4. Плата за размещение вносится «Хозяйствующим субъектом» равными долями в течение первых трех кварталов года до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в 4-м квартале - не позднее 1 декабря текущего года.

Плата за время фактического размещения нестационарного объекта начиная с _____._____ до заключения договора, включая период квартала в котором заключён договор, должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора. Последний платеж должен быть внесен не позднее даты окончания срока аренды, указанного в подпункте 1.4. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата должна быть внесена не позднее даты его расторжения.

4.5. «Хозяйствующий субъект» информирует «Администрацию» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5.2. За просрочку уплаты платежей за размещение объекта в сроки, установленные настоящим договором, «Хозяйствующий субъект» уплачивает «Администрации» пени в размере 0,05% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный демонтаж нестационарного объекта «Хозяйствующий

субъект» уплачивает «Администрации» пени в размере 0,5 % от размера годовой платы за размещение, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки демонтажа нестационарного объекта.

5.4. В случае нарушения подпункта 4.5 «Хозяйствующий субъект» обязан уплатить штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Документ, подтверждающий уплату штрафа, предъявляется «Администрации» одновременно с подачей заявления о заключении договора аренды на новый срок.

5.5. За невыполнение иных условий договора «Хозяйствующий субъект» уплачивает «Администрации» штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югре.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения «Хозяйствующим субъектом» обязанностей, предусмотренных подпунктом 3.1.10 настоящего договора, демонтаж и вынос временного объекта за пределы охранной зоны инженерных сетей может быть осуществлен эксплуатирующей организацией без согласования с «Хозяйствующим субъектом».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Администрация	Хозяйствующий субъект

Подписи сторон:	
Арендодатель	Арендатор

**Методика определения начального размера платы
за размещение нестационарных объектов**

1. Общие положения

Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ города Сургут.

2. Расчёт платы определяется по формуле:

$R_p = BC \times S \times \Pi \times K_{тр} \times K_{нс} \times K_1$, где

BC – базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях).

S – площадь размещения нестационарного торгового объекта (в квадратных метрах);

Π – период размещения нестационарного торгового объекта (базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах - месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях - один день равен 1/365 базовой ставки, для передвижных объектов торговли базовая ставка равна 0,5; при исчислении в месяцах – месяц равен 1/24 базовой ставки; при исчислении в днях – один день равен 1/ 730 базовой ставки);

K_{тр} – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 1;

K_{нс} – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

Таблица 1

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K _{тр}
Магистральные улицы общегородского значения (зона «интенсивной торговли»)	1,5
Улично-дорожная сеть (за исключением магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц центра общегородского значения), особо охраняемые природные территории и земли резерва, скверы, парки (зона «средне интенсивной торговли»)	1
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона «спокойной торговли»)	0,8

Таблица 2

Специализация и (или) Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента К _{нс}
Специализированные нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг («Печать», «Ремонт обуви»)	0,3
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей («Хлеб», «Мясо» «Молоко», «Овощи», «Фрукты»)	0,5
Иная специализация и (или) тип нестационарного объекта	1

3. Расчёт базовой ставки платы по договору на размещение нестационарного объекта.

3.1. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу Сургут, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры.

3.2. Величина базовой ставки платы по договору на размещение нестационарного объекта на очередной год рассчитывается уполномоченным Главой города структурным подразделением и утверждается постановлением Главы города Сургута не позднее 31 декабря текущего года за исключением случаев, предусмотренных п.3.

3.3. Величина базовой ставки за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$БС = С_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}},$$

где БС – базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях);

$C_{\text{кад}}$ – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка по городскому округу город Сургут, утверждённый постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 07.08.2015 № 249-п. Составляет 7627,28 руб.

$K_{\text{инф}}$ – коэффициент прогнозируемого уровня инфляции на очередной финансовый год, закреплённый федеральным законом о бюджете. Составляет 1,055 %.

4. Величина платы по договору на размещения нестационарного объекта на очередной год рассчитывается уполномоченным Главой города структурным подразделением и утверждается решением Думы города Сургута не позднее 31 декабря текущего года.

5. Действие утвержденной платы по договору на размещение нестационарного объекта при наличии экономического обоснования может быть продлено на очередной год решением Думы города Сургута.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

**Дума № 18-02-1169/16-0-0
от 28.04.2016**



Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам постановление Председателя Думы города от 28.04.2016 № 20 «О плане работы Думы города на май 2016 года», а также письма депутата Айсина Р.Р. о включении вопросов в план работы Думы города.

Приложение: 1) копия постановления Председателя Думы города на 09 л. в 1 экз.;
2) письма депутата на 04 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко



ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 1

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.

Дума № 18-02-1039/16-0-0
от 20.04.2016



Соларов И.В.
председатель
всего
новосессов
и др. 10.04.16

Председателю Думы города
Сургута
С.А. Бондаренко

Депутатам Думы города

Дума № 18-01-998/16-0-0
от 20.04.2016



Уважаемые депутаты!

В соответствии с моим обращением в Контрольно-счетную палату города (исх. №18-02-565 от 10.03.2016) по вопросу проведения анализа ситуации с павильонами в микрорайоне ПИКС получена соответствующая информация. Документ содержит всесторонний анализ законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, города Сургута и соседних субъектов образования по вопросу размещения нестационарных объектов торговли.

Стали доступны очень интересные факты. Далее следуют выдержки из информации КСП города.

"Согласно данным, отраженным в отчете "Информация о состоянии и развития потребительского рынка в городе Сургуте за 2015 год", размещенным на сайте администрации города в разделе управления потребительского рынка и развития предпринимательства департамента экономической политики, "по состоянию на 01.01.2016 обеспеченность торговыми площадями составила 1943,1 кв.метров на 1000 жителей (при нормативе 695 кв.метров на 1000 жителей), или 279,6% от установленного норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов (норматив утвержден постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.01.2011 №8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в ХМАО-Югре")".

"Также отметим, что в городе Сургуте полномочия по регулированию торговых отношений, в том числе по мониторингу минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов возложены на департамент по экономической политике, а полномочия по планированию, количеству, качеству мест размещения нестационарных объектов (далее - НТО), по разработке и утверждении схемы размещения НТО на департамент архитектуры и градостроительства. Однако, в других муниципальных образованиях, все вышеуказанные полномочия возложены на одно структурное подразделение органа местного самоуправления, уполномоченного в области регулирования торговой деятельности, социально-экономического развития города, условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания и т.д. (департаменты, комитеты, управления экономики, торговых рынков, торговли и защиты прав потребителей)".

В настоящее время в п.п. 6 п.1 ст.39.33 Земельного кодекса РФ предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных и установления сервитута. По мнению Министерства экономического развития РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, *осуществляется бесплатно*. Согласно п.1 ст. 39.36 размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

"Отметим что, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации не предусмотрен порядок отказа во включении объекта НТО в Схему, а также порядок его исключения, *что не означает запрет на данные действия органов местного самоуправления* (в подтверждение вывода, указанного в п.2 на стр.1). Согласно п.4. Порядка ХМАО-Югры разработки и утверждения Схем "по запросу уполномоченного органа местного самоуправления органы по архитектуре и градостроительству в течении 30 дней дают заключение о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории". Также порядком предусмотрено "*планирование* размещения НТО с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Подводя итог КСП делает заключение: "для изменения ситуации в городе в части размещения НТО Администрации города необходимо следующее:

- разработать и утвердить муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок включения (исключения) НТО в схему размещения;
- рассмотреть вопрос о передаче полномочий по планированию мест размещения нестационарных объектов, учету соблюдения минимальной обеспеченности населения площадью тех или иных торговых объектов, а также мониторингу состояния потребности населения структурному подразделению Администрации города, ответственному за регулирование отношений в *сфере торговли*;

- привлекать заинтересованных граждан микрорайонов к участию в обсуждении внесенных изменений в Схему размещения на публичных слушаниях.

В связи с тем, что данные вопросы имеют значение для всех избирательных округов, а также неоднократное рассмотрение на комитете по городскому хозяйству и перспективному развитию города темы с павильонами, ларьками, автобусными остановками считаю целесообразным рассмотреть с использованием полученной документации и выводов на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города и депутатских слушаниях в мае 2016 года. Итогом должно последовать соответствующее протокольное поручение Думы города о необходимости изменения и разработки соответствующих нормативных актов.

Приложения: 1. копия письма КСП №18-02-565 от 10.03.2016.

С уважением,



Р.Р. Айсин