



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 года
№ 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования городской
округ город Surgut»

« 08 » февраля 2012 г.

№ 03-10-10

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgута, утверждённого решением Думы города Surgута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; Положением о Контрольно-счётной палате города Surgута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 года № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut».

Абзацем 2 пункта 1 части 1 постановляющей части рассматриваемого проекта решения Думы города предлагается предоставлять в собственность физических лиц земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и имеющие вид разрешённого использования «садоводство», «огородничество» исключительно на торгах.

Вместе с тем, предложенная формулировка не даёт чёткого понятия категории физических лиц, которым планируется предоставление земельных участков в собственность исключительно на торгах.

В настоящее время земельным законодательством предусмотрен различный подход к предоставлению земельных участков – как на торгах, так и без проведения торгов.

Так, если проектом решения Думы города планируется предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и имеющих вид разрешённого использования «садоводство», «огородничество» категориям физических лиц, предусмотренных статьёй 28 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а именно садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, то предоставление земельных участков в данном случае должно осуществляться без проведения торгов.

В случае, если проектом решения Думы города предусмотрены категории физических лиц, не подпадающих под действие статьи 28 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ, то предоставление земельных участков возможно на основании положений Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе и на торгах.

В связи с изложенным в абзаце 2 пункта 1 части 1 постановляющей части проекта решения Думы города необходимо уточнить категорию физических лиц, которым планируется предоставление земельных участков в собственность на торгах.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута рекомендует Думе города Сургута принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 года № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» с учётом замечания, изложенного в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М. В. Ольшанникова