

## Замечания правового управления

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 №553- III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

05.10.2017

Рассмотрев представленный проект решения Думы города правовое управление сообщает следующее.

В соответствии с п.3 ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе в установленном порядке представляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Учитывая положения п.3 ч.2 ст.19 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный фонд это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. Согласно пп.4. ч.3 ст.19 Жилищного кодекса РФ жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Поскольку пунктом 4 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, учитывая наличие такого жилищного фонда на территории города, а также нормы Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда, утвержденного решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-IIIГД, в котором регламентировано понятие муниципального жилищного фонда - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Сургут, в том числе жилые помещения специализированного жилищного фонда, считаем возможным обеспечение категории граждан, приглашенных на работу в медицинские учреждения, финансируемые за счет средств бюджета округа путем предоставления специализированных жилых помещений.

Таким образом, в настоящее время Администрация города Сургута при реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от

26.06.2012 № 86-оз одним из вариантов создания благоприятных условий в целях привлечения медицинских работников для работы в медицинских организациях на территории города закрепляет правом на предоставление работникам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Сургута и состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Данное право регламентировано постановлением Администрации города от 9.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда».

Кроме того, жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются работникам на период трудовых отношений, что существенно обеспечивает гарантию сохранения в медицинских учреждениях стабильного коллектива.

Кроме того, специализированный жилищный фонд города формируется, в том числе, с привлечением средств из бюджета округа.

Жилищный фонд коммерческого использования в городе формируется в основном за счет высвобождаемых жилых помещений и в настоящее время очередность продвигается крайне затруднительно, поскольку указанный фонд еще и обеспечивает жилыми помещениями категорию лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Также, коммерческий жилищный фонд предусматривает и право выкупа, что в свою очередь пополняет бюджет города, но утрачивает количество жилых помещений.

В связи с изложенным, считаем возможным решать вопрос обеспечения медицинских работников для работы в медицинских организациях на территории города и состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом их права на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Принятие муниципального правового акта, затрудняющего его реализацию и не способного обеспечить предлагаемую к установлению гарантию считаем (учитывая введение в 2018 году новых учреждений здравоохранения ХМАО-Югры на территории города) преждевременным и не обоснованным.

Начальник управления



И.В. Гордеева

Бандура Наталья Анатольевна  
т.522129

