

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45)»

1. Копия заявления ООО «ЖЭУ-5» от 18.06.2019 № 278 о реализации преимущественного права с приложением копий актов сверок на 4 л. в 1 экз.
2. Копия актов сверки (аренда, пеня) от 25.06.2019 на 2 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 30.08.2019 на 2 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 30.08.2019 на 5 л. в 1 экз.
5. Копия постановления Администрации города от 19.08.2019 № 6071 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 13 л. в 1 экз.
6. Копия договора аренды муниципального имущества от 26.08.2016 № 20 (с дополнительными соглашениями) на 12 л. в 1 экз.
7. Копии 1, 3, 4 страниц отчета об оценке от 06.09.2019 на 3 л. в 1 экз.
8. Копия акта об оказанных услугах от 12.09.2019 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия экспертного заключения от 11.06.2019 № 116-02-00941 на 4 л. в 1 экз.
10. Копия акта об оказанных услугах от 12.09.2019 на 1 л. в 1 экз.
11. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2019 (86:10:0000000:20445) на 2 л. в 1 экз.
12. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 21.06.2019 № 15-53058 (09) на 1 л. в 1 экз.
13. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 03 июня 2019г. от 21.06.2019 № 94 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 56,0 кв. метра на 14 л. в 1 экз.
15. Копия технического плана помещения с кадастровым номером № 86:10:0000000:20445 на 23 л. в 1 экз.
16. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2019 (86:10:0101200:11661) на 2 л. в 1 экз.
17. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 21.06.2019 № 15-53059 (09) на 1 л. в 1 экз.
18. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 03 июня 2019г. от 21.06.2019 № 93 на 1 л. в 1 экз.

19. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. метра на 14 л. в 1 экз.
20. Копия технического плана помещения с кадастровым номером № 86:10:0101200:11661 на 27 л. в 1 экз.

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное управление - 5»
ул. Энергетиков, д.45, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628400
т.(3462) 52-55-73
ОГРН 1158602003669
ИНН/КПП 8602256678/860201001
ОКВЭД 81.29.9

Председателю комитета по управлению
имуществом
Администрации г. Сургута
Пешкову С.М.

«18» июня 2019 г. № 278

Уважаемый Сергей Михайлович!

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, для размещения своей организации, обслуживающей жилищный фонд, с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, арендует нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, общей площадью 202,3 кв.м. (кадастровые номера 86:10:0101200:11661; 86:10:0000000:20445).

Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «ЖЭУ-5» непрерывно более двух лет в соответствии с договором аренды имущества от 26.08.2016 № 20 (с 26.08.2016г.), задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пени) отсутствует. Помещения используются по целевому назначению.

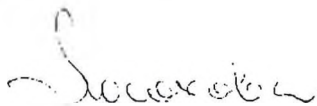
ООО «ЖЭУ-5» имеет намерение приобрести занимаемые муниципальные помещения в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На основании изложенного, прошу Вас реализовать преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества.

Приложение: сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – на 2 л. в 1 экз.

Директор

Исп. договорный отдел т. 52-52-12



А.А. Посохова



АКТ СВЕРКИ от 18 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЗУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 14.06.2019 (Счет 1225.140140 КЭСР "120010" Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЗУ-5" (8602256678)	
Дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	0,13		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
09.01.2019	2	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	40 641,00		
31.01.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	40 641,00	—		
04.02.2019	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	44 049,00		
28.02.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 049,00	—		
04.03.2019	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	42 345,00		
29.03.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	—		
02.04.2019	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	42 345,00		
30.04.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	—		
30.04.2019	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	—	42 345,00		
31.05.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	—		
03.06.2019	344	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	42 345,00		
		Всего оборотов	211 725,00	254 070,00		
		Сальдо на конец периода	—	42 345,00		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	—	0,13		
09.01.2019	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	30 405,00		
31.01.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	30 405,00	—		
04.02.2019	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	32 954,00		
28.02.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	32 954,00	—		
04.03.2019	129	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	31 680,00		
29.03.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	—		
02.04.2019	199	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	31 680,00		
30.04.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	—		
30.04.2019	260	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	—	31 680,00		
31.05.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	—		
03.06.2019	345	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	31 680,00		
		Всего оборотов	158 400,00	190 080,00		
		Сальдо на конец периода	—	31 680,13		
		Всего оборотов	370 125,00	444 150,00		
		Сальдо на конец периода	—	74 025,13		

По данным Администрации города Сургута на 15.06.2019 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 74025,13 (Семьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)

Администрация города Сургута
Начальник отдела планирования
учета доходов УБУО (подпись) А.Ф. Мельник (расшифровка подписи)
Исполнитель (подпись) Пурешева И.С. (расшифровка подписи)
ООО "ЖЗУ-5" (8602256678)
Главный бухгалтер (подпись) Сиренная Е.З. (расшифровка подписи)
Исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)

тел. 62-63-30

АКТ СВЕРКИ от 18 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 14.06.2019 (Счет 1205,140140 КЗСР "120012" Пени по аренде мун имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 28.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	11	Начисление пени	44,71	--		
13.06.2019	381	Поступление пени	--	44,71		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №20 от 28.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	20	Начисление пени	31,42	--		
13.06.2019	382	Поступление пени	--	31,42		
		Всего оборотов	31,42	31,42		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	76,13	76,13		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учета доходов УБУиО А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Пурешева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел 52-83-30

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Главный бухгалтер Стебная З.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель Стебная З.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

13.06.2019

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 382

13.06.2019

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать один рубль 42 копейки

ИНН 8602256678 ООО "ЖЭУ-5"	КПП 860201001	Сумма	31-42
		Сч. №	40702810119200004646
Платательщик Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"		БИК	046577520
		Сч. №	30101810065770000520
Банк плательщика РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК		БИК	047162000
		Сч. №	
Банк получателя ИНН 8602020249 КПП 860201001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрации города Сургута, л/с 04873031020)		Сч. №	40101810565770510001
		Вид оп.	01
		Паз. ил.	
		Код	0
		Срок плат.	
		Очер. плат.	
		Рез. поле	
04011105034040025120	71876000	0	0

Оплата пени по договору №20 от 26.08.16 Арсида Энергетиков 45,
без НДС. Сумма 31-42

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-л Екб №2 ПАО Банк "ФК Открытие"
ИСПОЛНЕНО
13.06.2019
БИК 046577520
К/с 30101810065770000520

АКТ СВЕРКИ от 25 июня 2019 г.

между Администрации города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 19.06.2019 (Счет 1205.140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
		Договор №11 от 28.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.01.2019	2	Поступление платежей за аренду мун имущества	--	40 641,00		
31.01.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	40 641,00	--		
04.02.2019	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 049,00		
28.02.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 049,00	--		
04.03.2019	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
29.03.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
02.04.2019	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
30.04.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
30.04.2019	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	42 345,00		
31.05.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
03.06.2019	344	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
		Всего оборотов	211 725,00	254 070,00		
		Сальдо на конец периода	--	42 345,00		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	0,13		
09.01.2019	1	Поступление платежей за аренду мун имущества	--	30 406,00		
31.01.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	30 406,00	--		
04.02.2019	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	32 954,00		
28.02.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	32 954,00	--		
04.03.2019	129	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
29.03.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
02.04.2019	199	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
30.04.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
30.04.2019	260	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	31 680,00		
31.05.2019	20	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 680,00	--		
03.06.2019	345	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	31 680,00		
		Всего оборотов	158 400,00	190 080,00		
		Сальдо на конец периода	--	31 680,13		
		Всего оборотов	370 125,00	444 150,00		
		Сальдо на конец периода	--	74 025,13		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2019 по 19.06.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 74025,13 (Семьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)

Администрация города Сургута

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Начальник отдела планирования
учёта доходов УБУиО

(подпись)

А.Ф. Мельник

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Пурешева И.С.

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел 52-83-30



АКТ СВЕРКИ от 25 июня 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

с 01.01.2019 по 19.06.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	11	Начисление пени	44,71	--		
13.06.2019	381	Поступление пени	--	44,71		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №20 от 26.08.2016 (Аренда мун.имущества, ул. Энергетиков, д. 45, площадь 202,3 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	20	Начисление пени	31,42	--		
13.06.2019	382	Поступление пени	--	31,42		
		Всего оборотов	31,42	31,42		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	76,13	76,13		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

ООО "ЖЭУ-5" (8602256678)

Начальник отдела планирования и
учёта доходов УБУиО

А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Пурышева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

30.08.2019

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-19-6611998

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ-5"**

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 2 5 6 6 7 8

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01

августа

2016 г.:

(число)

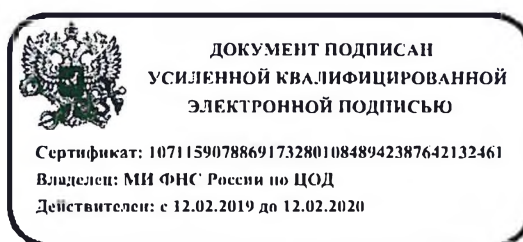
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602256678
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
8	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	77
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	37.00 - Сбор и обработка сточных вод
11	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
12	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
13	Код и наименование вида деятельности	43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
14	Код и наименование вида деятельности	43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
15	Код и наименование вида деятельности	43.31 - Производство штукатурных работ

16	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 - Производство малярных работ
17	Код и наименование вида деятельности	43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
18	Код и наименование вида деятельности	43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
19	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
20	Код и наименование вида деятельности	71.11 - Деятельность в области архитектуры
21	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 - Землеустройство
22	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
23	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

30.08.2019

№ ЮЭ99965-19-
79084947

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 8 6 0 2 0 0 3 6 6 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » августа 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
2	Сокращенное наименование	ООО " ЖЭУ-5"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628416
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 45
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617147400 17.03.2017
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1158602003669
12	Дата регистрации	23.04.2015
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602149418 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602256678
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	23.04.2015
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602079161 24.04.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020028484
23	Дата регистрации	05.05.2015
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617061942 27.05.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860202491286021
27	Дата регистрации	27.04.2015
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617510521 26.09.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2178617390500 11.07.2017
34	Фамилия	ПОСОХОВА
35	Имя	АСЕЛЬ
36	Отчество	АМАНБАЕВНА
37	ИНН	860218025437
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
39	Должность	ДИРЕКТОР

40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1158602003669 23.04.2015
42	Фамилия	ЧУРАКОВ
43	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
44	Отчество	МИХАЙЛОВИЧ
45	ИНН	860203470668
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617245386 30.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
3		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017

4		
61	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
5		
64	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
6		
67	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
7		
70	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
8		
73	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
9		
76	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
10		
79	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
11		
82	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
12		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 Землеустройство
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
13		
88	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
14		
91	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1158602003669 23.04.2015
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ

98	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ (КОПИЯ ПАСПОРТА)
99	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
100	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
101	Номер документа	1971
102	Дата документа	14.04.2015
103	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
104	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002570999 24.04.2015
	Сведения о статусе записи	
105	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
106	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2178617127687 06.03.2017
2		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602079161 24.04.2015
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617061942 27.05.2015
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
4		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617188190 31.07.2015
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

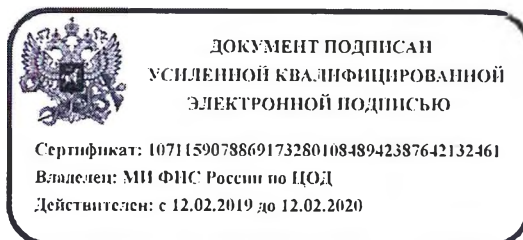
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
117	Дата документа	23.07.2015
118	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
119	Дата документа	20.07.2015
5		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617559505 11.11.2015
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617510521 26.09.2016
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617127687 06.03.2017
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.2)
130	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
131	Номер документа	570А
132	Наименование документа	P80001 Решение о госрегистрации
133	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1158602003669 23.04.2015
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617147400 17.03.2017
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
137	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
138	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
139	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Номер документа	116
142	Дата документа	09.03.2017
9		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617390500 11.07.2017
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
147	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
148	Номер документа	5
149	Дата документа	03.07.2017
150	Наименование документа	ПРИКАЗ
10		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617245386 30.05.2018
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц. на основании заявления
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
154	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
155	Дата документа	23.05.2018
156	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
157	Дата документа	21.05.2018
158	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
159	Номер документа	7
160	Дата документа	21.05.2018
161	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
162	Номер документа	355

163	Дата документа	17.05.2018
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 10**

г. Сургут

«26» 08 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сметаниной Лидии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «08» августа 2016 № 144 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенные нежилые помещения** (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 8450 000.

Площадь Имущества составляет – 202,3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 26.08.2016 г. по 25.08.2016 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора, подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендуемому Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.9, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.15. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.23. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.25., у полномочного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.26. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета

2.27. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа

текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделяемых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин

и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5»

адрес: 628400 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Майская, д. 13/1

тел./факс: 8(3462) 52-55-73, 52-55-75

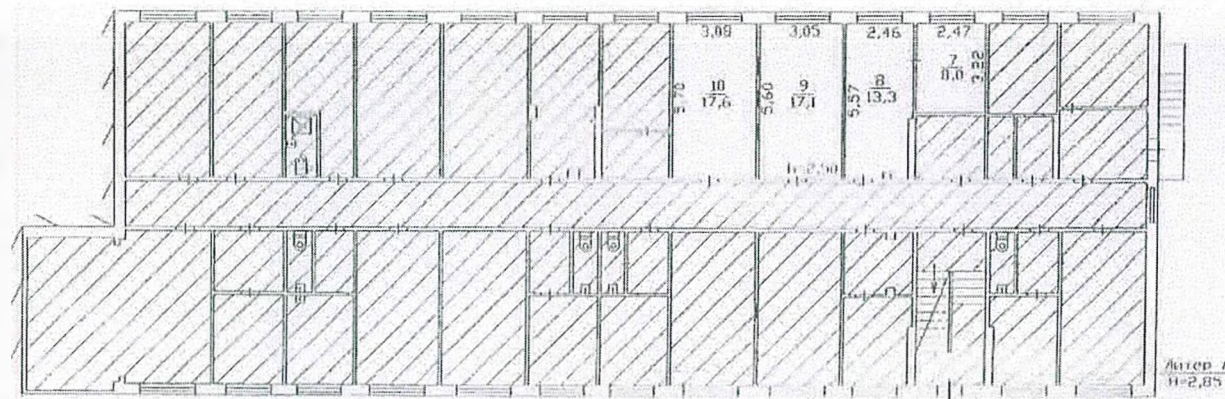
банковские реквизиты: р/с 40702810119200004646 в Филиал ПАО "БИНБАНК" в Екатеринбурге, г.Екатеринбург

к/с 30101810700000000908, БИК 046577908

ИНН 8602256678, ОГРН 1158602003669

Л.В. Сметанина

к договору аренды
от «20» 03/2006 № 10

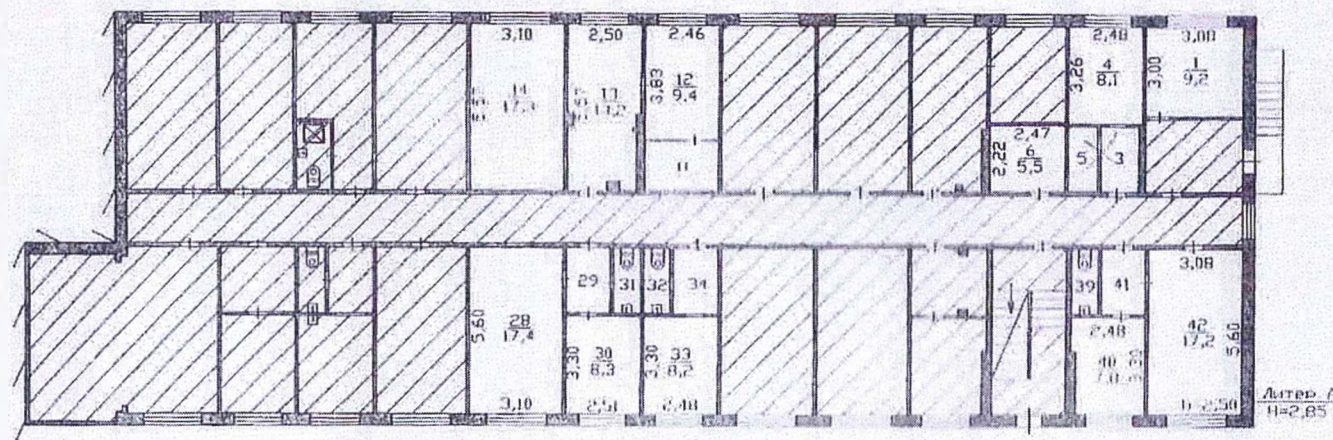


Литер. А
и=2,85

$S = 56 \text{ м}^2$

СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Исходный план на строение лит. А г. Сургут ул. Энергетиков, 45		М1:200
Дата 15.05.2012	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Андреев А.Г.	Подпись
	проектировщик	Кузнецова О.Ю.	

Приложение 1
к договору аренды
от «16» 01 2012 № 2/12



Листов 1
из 1

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Постройка план на строение		
№2	дв. А	г. Сургут	М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	Исполнитель	Андреев А.Г.	
	Проверка	Кузнецов (И)	

$\sum_{i=1}^n x_i = 146,3$

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

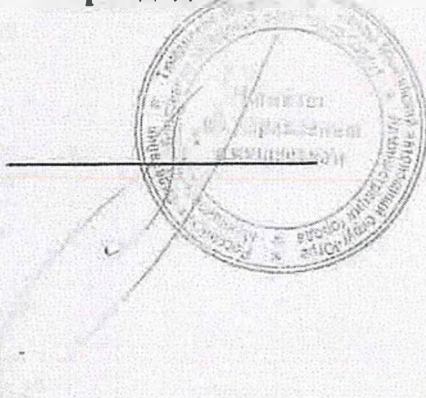
г. Сургут

«16» 08 2016 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сметаниной Лилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д.45, общей площадью 202,3 кв. метра, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:



Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Предмет аренды:

Адрес:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Цель использования
помещения:

Размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным
приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с
регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства,
подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных
учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и
карточек регистрации по месту жительства

Площадь: основная (кв.м.) 202,3
мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц) 0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кл) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 28 221,00р.

Расчет составил:

гл. специалист отдела ООИМИ А.А. Боровихин

С.М. Пешков

Л.В. Сметанина



Приложение № 4

к договору купли-продажи

от 11.11.2011

№ 11/11

Администрация города Сыктывка

Управление по управлению имуществом муниципального имущества

Итого: 2011

Получатель: Управление по управлению имуществом администрации города Сыктывка
автоматизированную систему - «Система автоматизированного управления имуществом (САУИ)»

ИНН 80-01-00249

КПП 80-01-001

Банк получателя: РНД г. Ханты-Мансийск

Р/с 40101000000000000000

БИК 04-71600000

В идентификационной строке: 04011105034040025120

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальными округами и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

[illegible]

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды от 26.08.2016 № 20**

г. Сургут

« 04 » 02 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

2. Дополнить пункт 3.5. Договора словами: «В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»

юридический адрес: 626400, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

Директор

А.А. Посохова

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462)52-83-19



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № _____
к договору аренды от _____ № _____

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 04.02.2019

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-
Югре

Произведена
государственная
регистрация

Дополнительного
соглашения

Дата регистрации

12.04.2019

Номер регистрации

86:10:0101200:11661-

86/055/2019-1

Государственный
регистратор прав



(подпись,
М.П.)

(Ф.И.О.)

БИСЛАНОВА Э.А.



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды от 26.08.2016 № 20**

г. Сургут

« 06 » июля 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложения № 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д к Дополнительному соглашению считать Приложениями № 1 к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»

юридический адрес: 626400, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

Директор



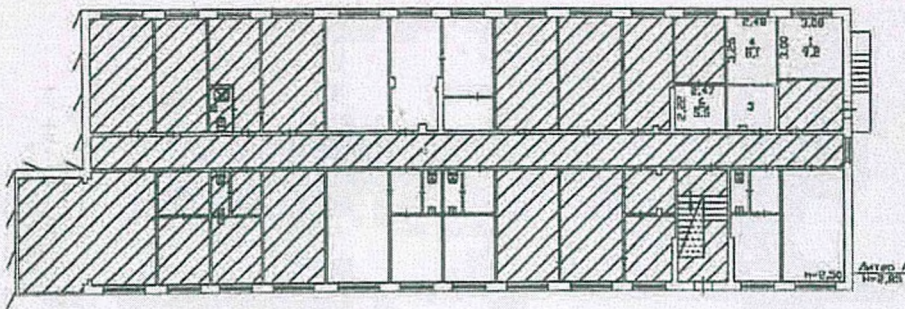
Посохова

А.А. Посохова

к проекту прил.
от 26.08.2016 №20

План этажа

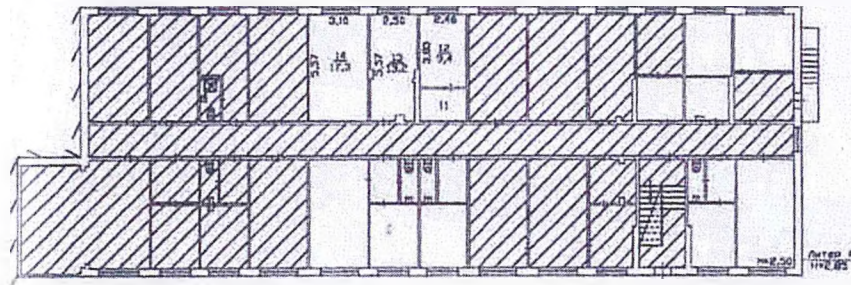
1 этаж



№ договора аренды
от 26.02.2018 № 20

План этажа

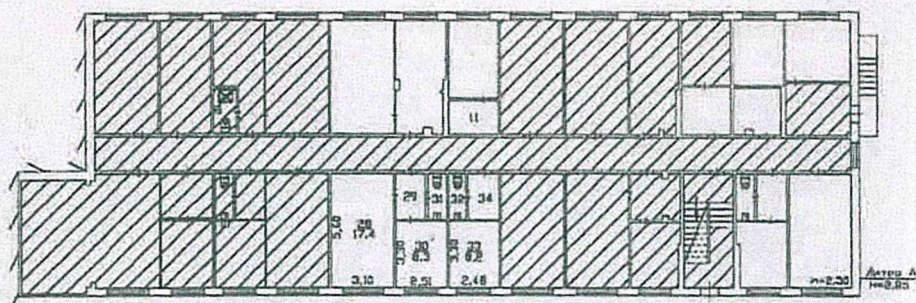
1 этаж



примечание 1.10
к договору аренды
от 26.09.2016 № 20

План этажа

1 этаж



к' договору аренды
от 26.08.2016 № 20

План этажа

1 этаж



пронум
(*свер*)

6
ИСТОИ

✓

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному
округу-Югре

Произведена
государственная
регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 19.06.2019

Номер регистрации 86:10:0101200:11661-86/136/2019-2

Государственный
регистратор прав

И. А. ИСЛАНОВА Э. А.

(подпись,
М.П.)

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖАЮ

Директор
ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Зайнутдинов И.З.



ОТЧЁТ № 204.2

Об определении рыночной стоимости объекта оценки:

**Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1,
кадастровый номер 86:10:0101200:11661;**

**Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1,
кадастровый номер 86:10:0000000:20445,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45**

Заказчик:

Администрация города Сургута

Исполнитель:

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Дата составления отчета:

06 сентября 2019 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;

Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Таблица 1.1

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	6 971 773,88
Доходный подход	7 065 333,48
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	7 018 553,68

Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45

Таблица 1.2

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	1 334 310,79
Доходный подход	1 352 216,93
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	2 686 527,72

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 1.3

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;	7 018 553,68
Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.	2 686 527,72
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	9 705 081,40

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, по нашему мнению, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки 06 сентября 2019 г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

9 710 000 (Девять миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45:

7 020 000 (Семь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек:

- Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45:

2 690 000 (Два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости объекта оценки.

1.4. Основание для проведения оценки.

Договор по оценке рыночной стоимости муниципального имущества №11 от 09.08.2019 г. на выполнение работ по оценке имущества.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости указаны в пункте 2.7 настоящего отчета.

Директор
ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Оценщик I категории

И.З. Зайнутдинов

И.З. Зайнутдинов



ООО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ»

Акт №89
об оказанных услугах

г. Сургут

«06» сентября 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фишук Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 21.06.2019г. №181, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зайнутдинова Ильдара Закиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «09» августа 2019 г. №11 Исполнителем оказаны услуги на сумму 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 31.12.2002 № 119).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. из м.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661. Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445.		Сургут	ед.	1	17 000,00
1.2	Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738. Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754.		Сургут	ед.	1	19 000,00
Итого:					3	36 000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Уведомление о возможности применения

упрощенной системы налогообложения от 31.12.2002 № 119), в порядке, установленном п.2.2 договора от «09» августа 2019г. № 11.

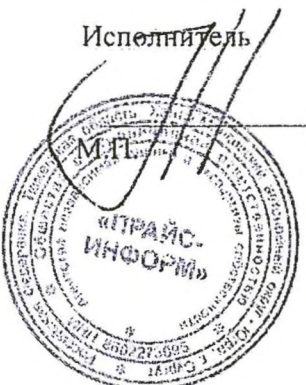
Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик
Исполнитель
И. Фищук



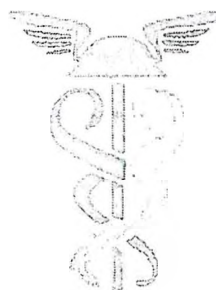
Исполнитель
/И.З. Зайнутдинов



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут.
ХМАО-Югра, Россия, 628403.
Тел /факс (3462) 55-03-20
e-mail: lpp@lppsurgut.ru
www.lppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia. 628403
Phone/fax (3462) 55-03-20
e-mail: lpp@lppsurgut.ru
www.lppsurgut.ru

.....

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 116-02-00941

г. Сургут

«11» сентября 2019г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Основание для проведения экспертизы: Наряд № 941 от 09.09.2019 г.

Договор № 060-2019/03 от 09 сентября 2019 г. на проведение экспертизы оказанной услуги на соответствие условиям договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного с ООО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

Задача экспертизы: установить факт оказания услуг, их соответствие условиям договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244.

Эксперты Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» аттестованы в системе «ТПП Эксперт», имеют соответствующие документы и при проведении экспертизы в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ руководствуются стандартом торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ) СТО ТПП РФ 20-04-13 «Порядок проведения экспертизы при приемке товаров, работ, услуг, оказываемых при выполнении поставок по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основания для недопуска экспертов Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» к проведению экспертизы в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона № 44-ФЗ, отсутствуют.

Заключение составлено экспертом:

Никулина Наталья Николаевна,

- Диплом магистра № 1070180227626 от 30.06.2014 г. Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» г. Томск;
- Диплом о профессиональной переподготовке № 1 от 01.07.2013 г. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;
- Свидетельство № 2654 от 20.02.2019 года о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №016818-3 от 22.03.2019 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №016222-1 от 21.12.2018 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №016223-2 от 21.12.2018 г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 5 лет.

Чурманова Анна Анатольевна,

- Диплом № ABC 0888709 Тюменского государственного университета, г. Тюмень, рег. номер 10-433 от 05.06.2019 г. по специальности: юриспруденция;
- Диплом кандидата наук КТ № 105275 Уральской гос. юридической академии, 2003 г. ученая степень: кандидат юридических наук.

Стаж работы 20 лет, в том числе экспертом 10 лет.

Эксперт уведомлен об ответственности за предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или за недостоверное экспертное заключение, за невыполнение экспертом, экспертной организацией требования части 3 статьи 41 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.



Гурманова А.А.

Никулина Н.Н.

К экспертизе предъявлены следующие документы:

– Копия договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

– Отчет №204.2 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45».

– Отчет №204.1 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки: Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754».

За достоверность предоставленных документов несет ответственность Заказчик.

Экспертизой установлено:

Согласно договору от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ», оценщиком Зайнутдиновым Ильдаром Закиевичем осуществлен расчет рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

«Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45»,

«Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754» Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754», указанных в Приложении № 1 к договору от 09 августа 2019 г. № 11 (Ведомость на оказание услуг).

Кандидатура оценщика, выполнившего расчет рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, соответствует договору от 09 августа 2019 г. № 11 (п.1.6 договора).

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям:

Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;

Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».

Требования к соответствию услуг законодательству установлены п. 1.4. договору от 09 августа 2019 г. № 11.

Требования Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 04.07.2011 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» Исполнителем не применены в связи с тем, что согласно п. 1.8. договора результатом оказания услуги является предоставленный Исполнителем Заказчику Отчет об оценке, составленный на каждый объект в письменной форме на русском языке и оформленный в соответствии с требованиями п.1.4 настоящего договора. Требования Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – НП «СМАОс» Исполнителем не применены, в связи с тем, что оценщик Исполнителя является членом иной саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» - и применяет стандарты этой СРО (стр. 9 отчета № 204.1 и стр. 9 Отчета № 204.2).

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям законодательства в области оценочной деятельности в части квалификации специалистов, их наличия, не менее двух, в штате юридического лица, обязательного страхования ответственности, членства в СРО.

В ходе исполнения обязательств по договору от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244 Исполнителем:

1. Заключен договор с соблюдением требований Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2. Получены от Заказчика и проанализированы необходимые документы для проведения оценки, стр.11 Отчета № 204.1 и стр. 11 Отчета № 204.2.

3. Осуществлен визуальный осмотр объекта оценки с установлением количественных и качественных характеристик; изучено техническое состояние объекта оценки; выполнена фотофиксация объекта оценки на местности (стр.15-18 Отчета № 204.2 и стр. 16-23 Отчета № 204.1).

4. Произведен анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относится объект оценки (стр.19-50 Отчета № 204.2 и стр. 24 – 54 Отчета №204.1).

5. Выполнены расчеты рыночной стоимости объекта оценки сравнительным и доходным подходами (стр.53-78 Отчета №204.2 и стр. 56-83 Отчета № 204.1). Расчеты корректны.

6. Результаты расчетов согласованы (стр.79-80 Отчета № 204.2 и стр.84-85 Отчета № 204.1). Сформулирован вывод об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки (стр. 3,4 и 79,80 Отчета № 204.2 и стр.3,4 и 84-85 Отчета № 204.1). Стоимость квадратного метра каждого из объектов оценки находится в диапазоне цен на объекты, аналогичные исследуемому.

7. Составлен отчет об оценке и передан Заказчику в срок, не нарушающий требования договора от 09 августа 2019 г. № 11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244 (п. 3.4.1. договора).

Вывод:

В результате изучения предоставленных Заказчиком документов эксперт приходит к выводу о том, что услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества:

«Встроенное нежилое помещение общей площадью 146,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101200:11661; Встроенное нежилое помещение общей

площадью 56 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 86:10:0000000:20445, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Энергетиков, д. 45».

«Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754» Нежилое помещение общей площадью 260,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11738; Нежилое помещение общей площадью 76,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17, кадастровый номер 86:10:0101030:11754»,

фактически оказаны и соответствуют требованиям Договора от 09 августа 2019 г. №11 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 19 38602020249860201001 0137 001 0000 244, заключенного Администрацией г. Сургута с Агентством независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ».

Дата начала экспертизы: 09.09.2019 г.

Дата окончания экспертизы: 11.09.2019 г.

Эксперт

Эксперт

Генеральный директор

Союза «Сургутская торгово-промышленная палата»



Никulina Н.Н.

Чурманова А.А.

Чурманова А.А.

Экспертное заключение зарегистрировано в журнале регистрации Сургутской ТПП 11.09.2019 № 116-02-00941.

Экспертное заключение без печати недействительно.

Акт № 1054
об оказанных услугах

г.Сургут

«11» сентября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фищук Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 181, с одной стороны

и Союз «Сургутская торгово-промышленная палата», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Чурмановой Анны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили Акт о том, что согласно договору № 060-2019/03 от «09» сентября 2019 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 10500,00 (десять тысяч пятисот) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно положениям статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ, а также Уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 208 от 26.10.2010 г.

№ п/п	Наименование услуги	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. Изм.	Кол-во	Цена услуги за ед., НДС не облагается, руб.	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
1	Экспертиза на соответствие оказанных услуг условиям договора № 11 от 09.08.2019 г.	11.09.2019	РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 34а	Эксп. / час	6	1750,00	10500,00
ИТОГО							10500,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10500,00 (десять тысяч пятисот) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно положениям статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ, а также Уведомления налогового органа о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 208 от 26.10.2010 г., в порядке, установленном п. 2.3 договора № 060-2019/03 от «09» сентября 2019 г.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

Е.Н. Фищук /

Исполнитель

/ А.А. Чурманова /

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 20 19г.

№ 6071

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105, 06.03.2019 № 1567, 26.07.2019 № 5490) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов