

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская ассоциация застройщиков

Приложение к исх. № 014
«27» Апреля 2015

628400, ХМАО, Тюменская обл.,
г. Сургут, Восточный промрайон
проезд 1ПР, база комплектации
тел/факс 518-235, 518-236

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондареву

Уважаемый Сергей Афанасьевич

В повестку 39-го заседания Думы города включен вопрос «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования города Сургут.

Прошу Вас обратить внимание на следующее:

I. п. 2.1.4. «При планировании мероприятий по инженерному обеспечению территории следуют руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне».

Относительно сложившейся ситуации в г. Сургуте региональные нормы водопотребления и водоотведение значительно завышены.

Нормы суточного водопотребления на 1 жителя (л./сут.)
СП 30.13330.2012 - 250 л/сут.;

Региональные нормативы градостроительного проектирования 2009 г.
- $175+42=217$ л/сут.;

Региональные нормативы градостроительного проектирования 2014 г.
до 10 эт. – 240 л/сут., 11 и выше – 288 л/сут.

Фактическое водопотребление по г. Сургуту на 1 жителя (л/сут.)

годы	Численность населения (человек)	Реализовано воды населению (тыс. м ³)	Расход на 1 жителя л/сут (3ст): (2ст) : 365 дн. x1000x1000
1	2	3	4
2009	298446	19770,18	181,5
2010	306675	18921,07	169,0
2011	308507	18060	160,4
2012	316624	17855	154,5
2013	325511	18074	152,1

Фактическая мощность водозаборов -132900 л./сут,
Фактическое потребление – 76707 л./сут.

В случае утверждения местных норм в предлагаемой редакции:

I. При разработке схемы водоснабжения и водоотведения в г. Сургуте проектанты обязаны пользоваться данными нормами, что приведёт к необоснованному увеличению диаметров трубопроводов, мощности водозаборов и очистных сооружений. Как следствие, увеличение эксплуатационных расходов, ремонтных работ, стоимости инвестпрограммы, повышение стоимости услуг.

Предлагаем оставить действующие в настоящее время нормативы водопотребления (217 л./сут. на 1 жит.) и нормативы водоотведения.

II. 2.2.3, таблица 9.

Расчётное количество мест временного хранения, в т.ч. гостевых стоянок, в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания.

4. эконом-класс, а также социальное специализированное жильё – 1,0 автомобилей на 1 квартиру.

Предлагаем: для данного вида жилья при расчёте количества машиномест руководствоваться требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011

*Президент
Сургутской ассоциации застройщиков*

В.А. Тараненко