

Протокол № 61
проведения публичных слушаний

г. Сургут

15 июля 2010 года

Присутствовали:

Члены комиссии:

Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - директор департамента архитектуры и градостроительства

- А. Ю. Сурлевич

Заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

- А. В. Усов

Заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента имущественных и земельных отношений

- А. Э. Азнауров

Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства

- Т. Н. Малиновская

И. о. председателя комитета по природопользованию и экологии

- Ф. И. Таран

Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений

- Ж. С. Грицук

Заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений

- И. Е. Чунарева

Заместитель начальника Правового управления

- Е. В. Леоненко

Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства

- Т. С. Блащук

Присутствуют на публичных слушаниях с правом голоса:

Павлов Г. М. – заместитель директора ООО «Проект».

Леонова Т. В. – и. о. директора МВ(с) ОШ № 1.

Севостьянов В. И. – директор ООО «Седа».

Палеев В. М. – генеральный директор ЗАО «Сибспецмонтаж».

Пазгле Т. А. – инженер ПТО ГП «Северавтодор».

Мандзюк И. И. – зам. директора УСО ХМАО-Югры социально-оздоровительный центр «Сыновья».

Антонов А. В. – директор ООО «Сибавиапровод».

Аболонин И. В. - зам. управляющего ОАО «Дорстройтрест».

Жукова И. А. – юрист ООО «Нортлэнд».

Веремеев В. В. – директор ООО «НПО ВЭСТ-Сургут».

Усынина Т. С. – и.о. начальника сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго».
Жаравин В. К. – главный врач тубдиспансера.
Шавкунов А. Ю. – гражданин.
Булашов И. М. – гражданин.
Галицкий В. Г. – гражданин.
Гришин С. В. – гражданин (по доверенности гр. Бычковой Л. В.)
Скурыгин В. Д. – председатель ПСК «Крылья Сургута».
Стерляхина Т. А. – председатель ТОС № 6
Юрьев В. А. – председатель СНТ № 49 «Черемушки»
Плеханов Н. В. – директор ООО «Трафик»

Присутствуют на публичных слушаниях без права голоса:

Жарков В. А. – главный архитектор ООО «Проект».
Дронов С. В. – представитель ООО «Оберон».
Мельник В. С. – директор ООО «Сириус».
Недыхалов С. В. – начальник ОКСа Сургутского УМН ОАО «Сибнефтепровод»
Бахлыков Е. П. архитектор проекта ООО «Нордлэнд»
Жариков В. М. – член совета ТОС № 6.

Сурлевич А. Ю. – Сегодня мы проводим публичные слушания:

- на основании постановления Главы города от 21.06.2010 № 29 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Постановление опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 26.06.2010 № 24 и размещено на официальном сайте Администрации города.

- на основании постановления Главы города от 21.06.2010 № 31 «О назначении публичных слушаний» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Постановление опубликовано в газете «Сургутская трибуна» от 24.06.2010 № 113 и размещено на официальном сайте Администрации города.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на предоставление вопроса 3 минуты;
- на обсуждение вопроса – 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности, говорить обязательно в микрофон, потому что ведется аудиозапись для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – Сурлевич Андрей Юрьевич, заместитель главы Администрации города - директор департамента архитектуры и градостроительства.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний Блащук Татьяна Сергеевна.

Рассмотрели вопрос:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 16А (зона Ж.З.-16А), по улице Маяковского, для строительства магазина. Заявитель - ООО «Оберон».

В ходе обсуждения выступали:

Жарков В. А. – главный архитектор рассказал о проекте застройки земельного участка. Проект согласован с департаментом архитектуры и градостроительства. Планируется строительство магазина, на 1 этаже - автомагазин, на 2 этаже – мебель. С улицы Маяковского будет обеспечена гостевая автостоянка на 12 автомашин.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

2. Изменение границ территориальной зоны П.2.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка под строительство гостевой автостоянки для АБК, расположенного в восточном промрайоне, по улице Базовая, 3/2. Заявитель - ООО «Сириус».

В ходе обсуждения выступали:

Мельник В. С. – сейчас на земельном участке пустырь, размещение гостевой стоянки согласовано с комитетом по природопользованию и экологии.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

3. Изменение границ территориальных зон П.2.- VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIБ в результате увеличения, зон П.2.-VII, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улиц Промышленная и Буровая. Заявитель - ОАО «Сибнефтепровод» Сургутское управление магистральных нефтепроводов.

В ходе обсуждения выступали:

Недыхалов С. В. – данные изменения вносятся в соответствии с новыми утвержденными красными линиями.

Сурлевич А. Ю. – на имя директора департамента архитектуры и градостроительства поступило письмо от ООО «ЮНИ» от 29.06.2010 № 29 об изменении границ территориальной зоны П.2.-VI с учетом границ существующего земельного участка во избежание переоформления кадастрового паспорта земельного участка ООО «ЮНИ».

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

4. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-8А, ОД.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения объекта недвижимости с офисными помещениями, расположенного по улице Гагарина, 85. Заявитель - ООО «Нордлэнд».

В ходе обсуждения выступали:

Веремеев Ю.В. - по ул. Гагарина,85 вместо одноэтажного деревянного жилого дома ООО «Нордлэнд» планирует строительство 10 эт. многоквартирного жилого дома с автостоянками. Проект согласован. Для этих целей требуется перевести участок в территориальную зону Ж.3.

Жаравин В. К. – рядом, на смежном земельном участке находятся более 8-ми зданий тубдиспансера, здания федеральных служб, в т.ч. районная налоговая служба, Роспотребнадзор, федеральное БТИ. До существующих тепловых камер менее 200 м. Строительство нового жилого дома негативно отразится на бесперебойном теплоснабжении существующих зданий.

Веремеев Ю. В. - заказчик в лице ООО «Нордлэнд» обязуется обеспечить бесперебойную работу всех коммуникаций.

Жукова И. А. – прошу оставить нам для строительства 10 эт. жилого дома зону Ж.3.

Сурлевич А. Ю. – в настоящее время внесены существенные изменения в генеральный план города, а именно в карту градостроительного зонирования. Поменялись многие градостроительные нормативы. Необходимо еще раз рассмотреть проект застройки и внести коррективы.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

5. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-39 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, для обустройства сквера и сохранения зеленого массива. Заявитель - комитет по природопользованию и экологии

В ходе обсуждения выступали:

Таран Ф. И. - предложение внесено комитетом по природопользованию и экологии в целях оптимального решения для расширения зоны парка

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

6.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-27 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 10а, по улице Береговая, в садовом потребительском кооперативе «Энергостроитель». Заявитель - гр. Шавкунов А.Ю.

В ходе обсуждения выступали:

Шавкунов А. Ю. – мой земельный участок в собственности, прошу внести соответствующие изменения.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

7. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 96, по улице 12, в садоводческом товариществе «Энергетик-2».Заявитель - гр. Булашов И.М.

В ходе обсуждения выступали:

Малиновская Т. Н. – докладчик отсутствует. Комитет по природопользованию и экологии предоставил необходимую информацию по зоне гидрографии. С учетом заключения комиссии по градостроительному зонированию земельные участки будут приведены в соответствие.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопросы:

8. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 91, по улице 1 садоводческого товарищества № 13 «Май». Заявитель - гр. Галицкий Г.Г.

9. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 90 по улице 1 садоводческого товарищества № 13 «Май». Заявитель - Пучин А.Д.

В ходе обсуждения выступали:

Галицкий Г. Г. – я выступаю от себя по вопросу 8 и от имени Пучина (по доверенности) – по вопросу 9. Речь идет о соседних земельных участках № 90 и № 91 по улице СТ № 13 «Май». Эти земельные участки были завалены мусором, мы с соседом их убрали, отсыпали, построили дома и оказались за красной линией, прошу внести необходимые изменения.

Малиновская Т. Н. – вопросы 8 и 9 перекликаются - принимаем одно решение.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

10. Изменение границ территориальной зоны Р.З.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка №285, по улице Капустной садоводческого товарищества «Энергетик-4». Заявитель - гр. Гришина С.П. по доверенности гр. Бычковой Л.В.

В ходе обсуждения выступали:

Гришин С.В. – по топографической съемке земельный участок находится в двух зонах, есть акт собственности, прошу привести в соответствие.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

11. Изменение границ территориальной зоны Р.З.-14 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения, для размещения земельного участка №18 по улице Кабачковой потребительского кооператива садоводов «Крылья Сургута». Заявитель - ПСК «Крылья Сургута».

В ходе обсуждения выступали:

Скурыгин В. Д. - 8 лет назад земельный участок оформляли в собственность по акту о выборе, но предыдущие председатели не оформили до конца. В настоящее время прошу внести соответствующие изменения.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

12. Изменение границ территориальной зоны Р.З.-35 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения вдоль берега СНТ № 49 «Черемушки». Заявитель – гр. Максименко Т.Г.

В ходе обсуждения выступали:

Малиновская Т. Н. – представитель отсутствует. Данные изменения по зоне гидрографии по отдельному земельному участку комитет по природопользованию согласовал. Будем готовить заключение на Главу.

Сурлевич А. Ю. – в такой же ситуации оказались другие члены кооператива. Требуется уточнить границы гидрографии, для этого нужно выполнить свежую съемку береговой линии. У комитета по природопользованию таких средств нет, пусть кооперативы берут эти расходы на себя.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

13. Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 (автодороги в п. Белый Яр и Нефтеюганского шоссе) в северо-западной части города Сургута в результате уменьшения и корректировкой в соответствии с утвержденной границей муниципального образования городской округ город Сургут. Заявитель - ДАиГ.

В ходе обсуждения выступали:

Усов А. В. – В 2006 году утверждены новые границы муниципального образования городской округ город Сургут. Предлагаю уточнить карту градостроительного зонирования в районе смежных земель пос. Белый Яр и пос. Снежный.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

14. Изменение границ территориальной зоны П.1.-32 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 в результате увеличения по границам пос. Таежный в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. Заявитель – ДАиГ.

В ходе обсуждения выступали:

Усов А. В. – в ранее действовавшем генплане города основная территория пос. Таежный по карте зонирования была в производственной зоне. В настоящем утвержденном генплане в пос. Таежный сохранена территория Ж.2 под жилую застройку. В настоящее время на рабочей группе по межеванию территорий под руководством Браташова В. А. уточняются границы территориальной зоны Ж.2, для дальнейшей приватизации жилых строений.

Стерляхина Т. А. – некоторые участки леса тоже попали под межевание, планируется строительство обьездной автодороги через лес. Просим сохранить лес, а дорогу провести по уже существующей.

Сурлевич А. Ю. – давайте посмотрим и уточним по карте.

Плеханов Н. В. – в территориальной зоне Ж.2 пос. Таежный находится производственная база «Югра Лизинг», мы осуществляем маршрутные перевозки по городу. Просим при внесении изменений в карту градостроительного зонирования производственные объекты перевести из зоны Ж.2 в зону П.1.

Малиновская Т. Н. – 07.07.2010 на комиссии по градостроительному зонированию рассматривали этот вопрос по заявлению ООО «Югра Лизинг». Можно этот вопрос рассмотреть совместно сейчас.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

15. Изменение территориальной зоны Р.2.-1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-Л в результате уменьшения; зоны Р.2.-1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, изменение гидрографии. Заявитель - КПиЭ.

В ходе обсуждения выступали:

Таран Ф. И. – речь идет об озере у пос. Лунный. Есть решение Думы города об устройстве там сквера имени Киртбая. Для разбивки и проектирования парка требуются эти изменения в карту градостроительного зонирования.

Сурлевич А. Ю. – Есть ли вопросы, предложения и замечания у членов комиссии и записавшихся?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, данные материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии

Т. С. Блащук