



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 октября 2019 года
№ 493-VI ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Surgut, ул. Буровая, 5)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Дорожные ремонтные технологии», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 28.05.2018 № 275-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Surgut, ул. Буровая, 5)».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«01» ноября 2019 г.

Приложение
к решению Думы города
от 01.11.2019 № 493-VI ДГ

Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5
3. Площадь	344,2 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101015:85
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 86-01/09-33/2004-392 от 05.05.2004
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 86-72-22/102/2006-048 от 23.10.2006
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 044 500 рублей (без учёта НДС). Отчёт об оценке от 31.07.2019 № 116/03-00692. Оценка произведена Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» по состоянию на 29.07.2019
8. Способ продажи	Аукцион
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная (минимальная) цена имущества	7 253 400 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 208 900 рублей



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2019 года
№ 512-VI ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Буровая, 5, строение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Дорожные ремонтные технологии», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«02» декабря 2019 г.

Приложение
к решению Думы города
от 02.12.2019 № 512-VI ДГ

Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	РММ, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1
3. Площадь	2 588,7 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101015:154
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 86-01/09-33/2004-394 от 05.05.2004
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Запись в Едином государственном реестре недвижимости № 86-72-22/102/2006-047 от 23.10.2006
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	15 392 400 рублей (без учёта НДС). Отчёт об оценке от 31.07.2019 № 116/03-00692/1. Оценка произведена Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» по состоянию на 29.07.2019
8. Способ продажи	Аукцион
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная (минимальная) цена имущества	18 470 880 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 078 480 рублей



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 марта 2020 года
№ 568-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(нежилое встроенное помещение,
расположенное по адресу:
г. Surgut, пос. Кедровый-2,
Промзона ГРЭС-2, д. 13)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«26» марта 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.03.2020 № 568-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А2, этаж 1, номера на поэтажном плане 3 – 6, фундамент – сборные железобетонные, стены – железобетонные панели, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, окна двойные створные, переплёты деревянные, двери простые, отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска, центральное отопление, электроосвещение, скрытая проводка, крыльцо, износ – 35 %
4. Техническое состояние	Фундамент и перекрытия – трещины в швах, стены и перегородки – выветривание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, перекрытия – трещины, крыша – вздутие поверхности, трещины, разрывы, полы – истёртость материала у дверей и в ходовых местах, оконные переплёты разошлись, покособились и расшатаны в углах, дверные полотна осели, имеют не плотный притвор, отделка – потемнение и загрязнение окрасочного слоя, проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции проводки, следы прежних ремонтов, крыльцо – трещины, сколы
5. Общая площадь	28,3 кв. метра
6. Кадастровый номер	86:10:0000000:16900
7. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/044/2011-028 от 12.04.2011 не зарегистрировано

8. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926014/2
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	610 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 101 666 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 13.02.2020 № 029.1. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020
10. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
11. Начальная цена	610 000 рублей
12. Шаг аукциона	20 000 рублей
13. Форма платежа	Платёж единовременный



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 марта 2020 года
№ 569-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Surgut, ул. Пушкина, д. 22)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«26» марта 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.03.2020 № 569-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 35, 36, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки – 1985, износ – 25 %
4. Общая площадь	43 кв. метра
5. Кадастровый номер	86:10:0101005:360
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011 Аренда (по 21.05.2022), № 86:10:0101005:360-86/056/2018-6 от 15.04.2018
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925990/2
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 190 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 365 000 рублей. Отчёт об оценке от 13.02.2020 № 029.2.

	Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	2 190 000 рублей
11. Шаг аукциона	100 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 июня 2020 года
№ 600-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(пакет акций акционерного
общества «Агентство воздушных
сообщений» 100 %)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу решение Думы города от 20.01.2020 № 549-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100 %)».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«06» июля 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 06.07.2020 № 600-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %)
2. Место нахождения общества	628416, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проспект Ленина, 35
3. Величина уставного капитала	22 260 000 рублей
4. Государственный регистрационный номер выпуска	1-01-33421-D
5. Вид, категория (тип) ценных бумаг	Обыкновенные именные бездокументарные акции
6. Количество акций	222 600 штук
7. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции	100 рублей
8. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	288 679 000 рублей. Отчёт об оценке от 13.05.2020 № 191/2020. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР» по состоянию на 08.05.2020
10. Начальная цена	288 679 000 рублей
11. Шаг аукциона	5 000 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 июня 2020 года
№ 601-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(пакет акций акционерного
общества «Новые технологии
в строительстве» 47,68 %)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«06» июля 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 06.07.2020 № 601-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %)
2. Место нахождения общества	628407, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Домостроителей, дом 17
3. Величина уставного капитала	15 479 550 рублей
4. Государственный регистрационный номер выпуска	1-02-31928-D
5. Вид, категория (тип) ценных бумаг	Обыкновенные именные акции
6. Количество акций	4 000 штук
7. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции	1 845 рублей
8. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	50 268 000 рублей. Отчёт об оценке от 27.05.2020 № 213/2020. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР» по состоянию на 25.05.2020
10. Начальная цена	50 268 000 рублей
11. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный
13. Особые условия	В соответствии с пунктами 4.12 – 4.14 Устава Акционерного общества «Новые технологии в строительстве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. В случае если акционеры Общества и само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи в установленные Уставом Общества сроки, акции подлежат продаже на аукционе



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-77, факс (3462) 52-21-78

Председателю комитета
по управлению имуществом
Р. Емельяновой

от 05.10.2020 № 17-06-2371/0
на № 30-02-3545/0 от 30.09.2020

Уважаемая Римма Гареевна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая следующее.

В силу статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определённая в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Таким образом, по мнению правового управления, отчёт об оценке рыночной стоимости от 27.05.2020 № 213/2020 ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр» по истечении 6-месячного срока для установления начальной цены подлежащего продаже на аукционе пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) не может быть использован.

Новая начальная цена подлежащего продаже на аукционе пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) предположительно будет установлена в итоговом судебном акте по делу № А75-13095/2020.

Начальник управления

Подписано электронной подписью
Сертификат:
36E9A40030AC62874D062DE1A4532024
Владелец:
Гордеева Ирина Вячеславовна
Действителен: 08.09.2020 с по 08.09.2021

И.В. Гордеева

Карлов Николай Иванович
Тел. (3462)52-21-56