



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

18.11.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне автомобильных дорог.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

07.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанный земельный участок относится к зоне автомобильных дорог, кроме того попадает в водоохранную зону.

В соответствии с ПП и ПМ УДС (с последующими изменениями) земельный участок расположен в границах красных линий Югорского тракта и предложен к изъятию.

Выкопировка с генерального плана с информацией с ПП и ПМ УДС прилагается.

Начальник ОПГ ДАиГ

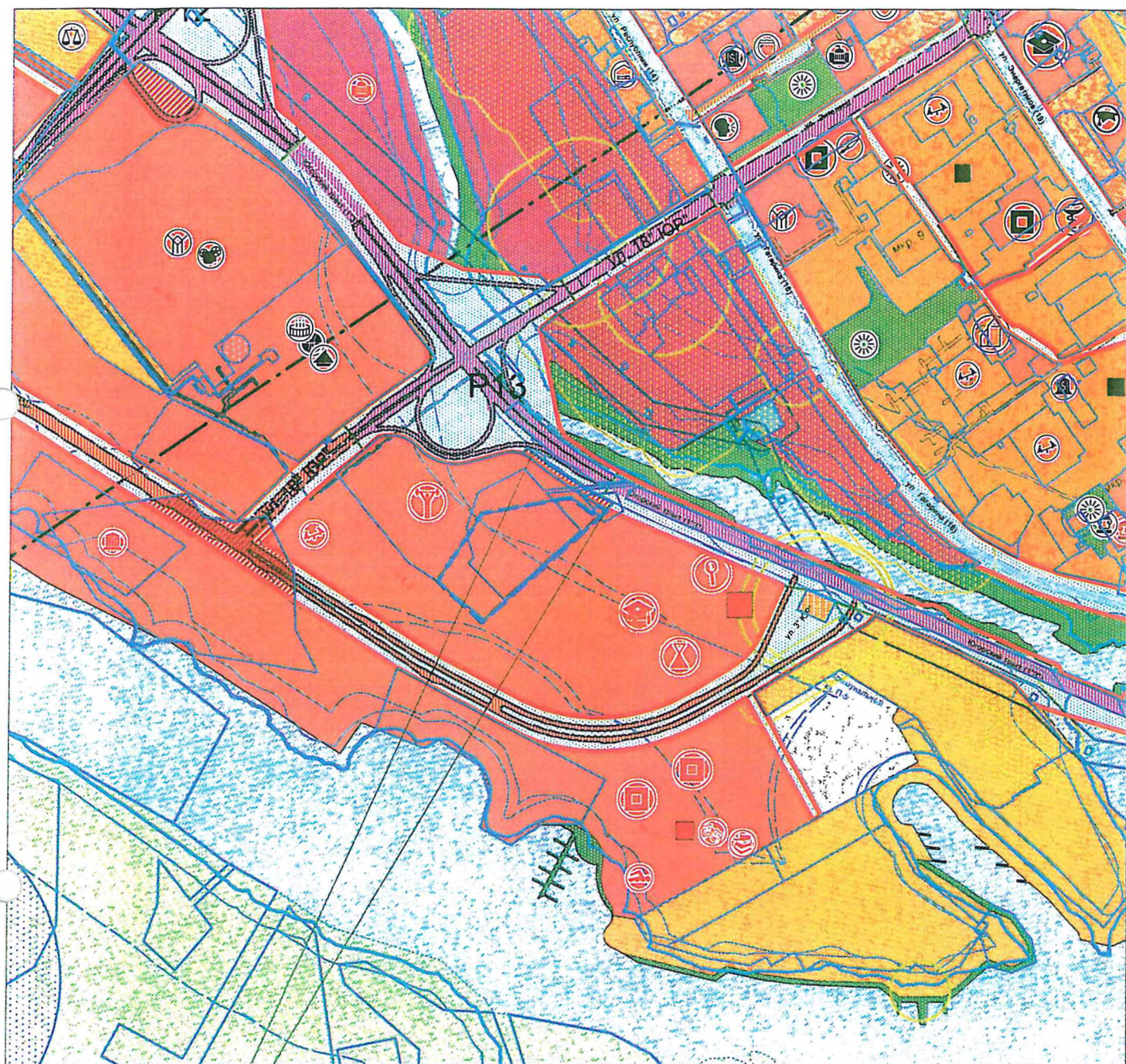


С.В. Чеботарев

Попенко Ольга Викторовна, 8 (3462) 52-82-41



**Выкопировка
с карты функционального зонирования генерального плана города
с информацией с ПП и ПМ УДС**



указанный земельный участок расположен в зоне общественно-делового назначения, кроме того попадает в водоохранную зону



В соответствии с ПП и ПМ УДС с последующими изменениями)
земельный участок расположен в границах красных
линий Югорского тракта, предложен к изъятию.